

27.11.2024 № ТНВ-01-31-16/33354

Руководителям по списку  
рассылки

На № от

О направлении информации

## Уважаемые руководители!

ООО «Транснефть - Восток» является собственником опасных производственных объектов:

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан» Участок ГНПС «Тайшет – НПС» Сковородино» до 50 млн.т/год. Резервная нитка ППМН через Усть-Илимское водохранилище» с кадастровым № 38:12:000000:576;

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан» Участок ГНПС «Тайшет – НПС» Сковородино» до 50 млн.т/год. Резервная нитка ППМН через р. Ангара» с кадастровым № 38:02:000000:613;

- «Трубопроводная система Восточная Сибирь - Тихий Океан (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 – км 570. Участок км 0 - км 239» с кадастровым № 38:00:000000:4;

- «Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий Океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 - км 570». Участок км 239 - км 372 с кадастровым № 38:00:000000:6;

- «Трубопроводная система «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 - км 570.» Участок км 372 - км 570» с кадастровым № 38:12:000000:1507;

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Участок №1 Усть-Кут-Талаканское месторождение км 570 - км 1105». Участок км 570 - км 694» с кадастровым № 38:18:000000:130;

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Участок №1 Усть-Кут-Талаканское месторождение км 570 - км 1105». Участок км 694 - км 864» с кадастровым № 38:00:000000:5;

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Участок 1 Усть-Кут - Талаканское месторождение км 570 - км 1105. Участок км 864 - км 994» с кадастровым № 38:09:000000:610;

- «Строительство резервной перемычки между НПС «Тайшет» и ГНПС «Тайшет» 0 км - 2,2 км МН «ВСТО» с кадастровым № 38:14:250123:1395.

Указанные Объекты расположены в пределах территории Иркутская область, Братский, Нижнеилимский, Тайшетский, Чунский, Усть – Кутский, Киренский районы.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в связи с размещением магистральных трубопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов.

В связи с размещением магистральных трубопроводов, в целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, устанавливается зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, в отношении которой необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 ЗК РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке.

Согласно положениям статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в переходный период до утверждения Правительством РФ положения о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, сохраняется обязательность соблюдения минимальных расстояний, установленных в соответствии со строительными нормами и правилами.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85\*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС (далее – СП 36.13330.2012).

Согласно пункту 7.15 СП 36.13330.2012, расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.

В соответствии с п.1 таблицы 4 СП 36.13330.2012 ширина минимальных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и **вышеуказанных сооружений устанавливается в размере 200 м от оси трубопровода с каждой стороны.**

Таким образом, ограничение в использовании земельных участков в границах минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов возникает на основании действующего законодательства, в том числе запрет на застройку.

Сведения о границах минимальных расстояний внесены в государственный кадастр недвижимости (выписка прилагаются). Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте

Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗОУИТ.

Публичность сведений о прохождении трасс трубопроводов также обеспечивается путем их отражения на схеме территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации 06.05.2015 №816-р), информирования органов местной власти о прохождении трасс трубопроводов, обозначения трубопроводов на местности опознавательными и предупредительными знаками со щитами-указателями, регулярными публикациями в местных СМИ.

ООО «Транснефть – Восток» как собственник трубопроводов, являющихся опасными производственными объектами, несет ответственность за их безопасную эксплуатацию, одновременно с этим, при отсутствии у граждан и юридических лиц информации о ЗОУИТ создается потенциальная опасность неоправданного ущерба жизни и здоровью граждан, а также их имуществу и имуществу юридических лиц при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводах.

На основании вышеизложенного, ООО «Транснефть – Восток» просит:

1. Учитывать указанную информацию при принятии решений о предоставлении в собственность или пользование земельных участков заинтересованным лицам и информировать их о наличии в пределах предоставляемых участков объектов трубопроводного транспорта и ЗОУИТ.

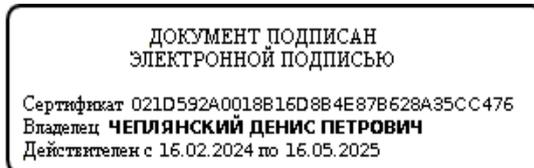
2. Довести указанную информацию до глав администраций городских и сельских поселений района в целях придания публичности сведениям, содержащим информацию об установленных ЗОУИТ и обеспечения отражения данной информации в схеме территориального планирования; правилах землепользования застройки, а также на официальных сайтах информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" администраций городских и сельских поселений района.

3. При проведении публичных слушаний о переводе земельных участков, находящихся (частично находящихся) в охранной зоне и в границах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, из одной категории в другую

извещать ООО «Транснефть – Восток».

Приложение: 1. Выписки из ЕГРН ЗОУИТ - архив в 1 экз.

Генеральный директор



Д.П. Чеплянский