

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 13 апреля 2016 года № 229

Принято на 38 заседании  
городской Думы четвертого созыва

№ 154  
от « 19 » 03 2020 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12, 31 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения:

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденные решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 13 апреля 2016 года № 229, изменения, изложив в новой редакции в соответствии с Приложением к настоящему решению Думы Железногорск-Илимского городского поселения.

2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения Думы Железногорск-Илимского городского поселения оставляю за собой.

4. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения

И.о. Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»



А.Р. Зайдулин



С.А. Мироненко

**ПРАВИЛА**  
содержания и благоустройства территории муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года N 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», техническими, санитарными, иными действующими правилами и нормами, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

1.2. В целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания настоящие Правила устанавливают общие принципы содержания территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – город Железногорск-Илимский) и поддержания ее должного санитарного состояния.

1.3. Настоящие Правила обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, расположенных на территории города Железногорска-Илимского.

1.4. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории города Железногорска-Илимского, а также устанавливающие требования по благоустройству территории города Железногорска-Илимского, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам. Нормативно-правовые акты, принятые до введения в действие настоящих Правил, действуют в части, им не противоречащей.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города

Железногорска-Илимского, по содержанию территории города Железногорска-Илимского и расположенных на территории города Железногорска-Илимского объектов, в том числе мест общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Места общего пользования – улицы, площади, парки, скверы, воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, в том числе увековечивающие память погибших при защите Отечества, лестницы, остановки общественного транспорта и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Дворовая территория – это территория, используемая для нужд жителей многоквартирного жилого дома и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, согласно границ земельного участка под многоквартирным жилым домом, которые определены на основании данных государственного кадастрового учета ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии». На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в многоквартирном жилом доме, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Паспорт объекта благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения по благоустройству территории, а также необходимый перечень работ по благоустройству территории.

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Твердые коммунальные отходы (далее ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Крупногабаритный мусор (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и

сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Вывоз ТКО (КГМ) – транспортирование ТКО (КГМ) от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Региональный оператор по обращению с ТКО (далее – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора, определенное в соответствии с действующим законодательством для оказания коммунальных услуг по обращению с отходами на территории Иркутской области.

Информационные конструкции – техническое средство стабильного территориального размещения информации, монтируемое и располагаемое на внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений и предназначенное для размещения информационной вывески.

Информационная вывеска (далее вывеска) - информационное средство, целью которого является информирование населения о виде деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, о фирменном наименовании (если оно есть), месте нахождения (юридическом адресе), а также режиме работы, информацию, размещение которой по форме и содержанию является обязательным на основании Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Землепользователи – юридические и физические лица, владеющие земельным(и) участком(ами) на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутном, независимо от цели его использования.

Закрепленная территория – участок местности, в пределах которой землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по содержанию и санитарной очистке в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков, и прилегающей территорией определенной настоящими Правилами (приложение 1) в соответствии с

Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года N 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий».

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами (приложение 1) в соответствии с Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года N 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий».

Ответственные лица за содержание и санитарную очистку закрепленной территории – это юридические и физические лица пользователи земельных участков, находящихся у них на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, так же владельцы (арендаторы и пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений, либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях и иные лица, определяемые в соответствии с п. 3.1 настоящих Правил.

Объектами содержания и санитарной очистки закрепленной территории являются:

- проезжая часть и пешеходные тротуары улиц и переулков, перекрестков;
- площади, мосты, набережные;
- воинские захоронения, мемориальные сооружения и объекты, в том числе увековечивающие память погибших при защите Отечества
- парки, скверы, аллеи, газоны, деревья, кустарники;
- спортивные и детские площадки, стадионы;
- фасады зданий и построек;
- малые архитектурные формы (далее – МАФ) (лестницы, ограды, скульптуры, обелиски, мемориальные доски, фонтаны, декоративные светильники наружного освещения (ландшафтные светильники), стенды для афиш и реклам, садово-парковые сооружения (беседки, ротонды, перголы, садово-парковая скульптура, вазоны, парковые скамьи и другую садовую мебель, уличную мебель, урны, детские игровые комплексы и т.д.);
- объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения, насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, газа, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, приемники и смотровые колодцы ливневой канализации, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, столбы (опоры) уличного освещения, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);
- кладбища;
- рынки, торговые павильоны, киоски, палатки, лотки;
- остановки городского транспорта;

– индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки, а также территории гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей.

Содержание закреплённой и дворовой территории – деятельность физических и юридических лиц, направленная на поддержание чистоты территории муниципального образования, в том числе путем организации уборки территории, сбора, вывоза отходов производства и потребления, исправного и надлежащего состояния фасадов зданий, заборов, ограждений, МАФ, проведения мероприятий по охране озеленённых территорий, уходу и воспроизводству зелёных насаждений.

Зелёные насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории.

Газон – элемент благоустройства, представляющий собой определённую поверхность земли, не имеющую твёрдого покрытия, покрытую травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, ограниченную бордюром камнем, отмосткой здания, водоотводными лотками, пешеходными дорожками, либо другими искусственными сооружениями (коммуникациями), служащий для озеленения территории.

К газону также приравниваются участки, на которых травянистая или древесная растительность частично или полностью утрачена, но может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

Содержание зелёных насаждений – комплекс мероприятий по охране озеленённых территорий, уходу и воспроизводству зелёных насаждений.

## 2. Порядок закрепления территории

2.1. Все владельцы объектов, принадлежащих им на любом вещном праве, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию и санитарной очистке в границах фактически занимаемых территорий либо территории в границах отведенного земельного участка.

2.2. Территория, в пределах которой землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по содержанию и санитарной очистке определяется в соответствии с границами, определёнными кадастровыми паспортами земельных участков, а в случае заключения Соглашения о благоустройстве, в порядке, установленном настоящими Правилами – соответствующим Соглашением о благоустройстве.

2.3. Мероприятия по содержанию и санитарной очистке дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий, используемых для размещения индивидуальных жилых домов, приусадебных участков, территорий, используемых для размещения личного подсобного хозяйства, выполняются собственниками жилых помещений, расположенных в указанных жилых домах.

2.4. Мероприятия по содержанию и санитарной очистке территорий гаражных кооперативов и объединений осуществляются силами гаражного

объединения, либо физическим лицом, в случае предоставления ему земельного участка под индивидуальный гараж.

2.5. Мероприятия по содержанию и санитарной очистке территорий садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений выполняются силами садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений.

2.6. Места общего пользования и дороги общего пользования местного значения содержатся предприятиями согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией города Железнодорожска-Илимского и (или) по муниципальному заданию.

### 3. Обязанности ответственных лиц

3.1. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

1) на территориях, закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями всех форм собственности – руководители соответствующих предприятий;

2) на территориях пользования предприятий, организаций, учреждений и др., закрепленных за ними территориями – соответствующие руководители;

3) на территориях пользования, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и смежных правах и закрепленных за ними территориями – пользователи;

4) на территориях зон отчуждения Восточно-Сибирской железной дороги (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, железнодорожные здания, строения и сооружения) – руководители железнодорожных организаций, в ведении которых они находятся;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и закрепленных за ними территориями – физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки, в соответствии с требованиями, установленными статьей 12 настоящих Правил;

6) на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и закрепленных за ними территориями – руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ, в соответствии с требованиями, установленными статьей 12 настоящих Правил;

7) на участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, нефтепроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей – владельцы этих сооружений, в соответствии с требованиями установленными статьей 10 настоящих Правил;

8) на остановках городского транспорта – руководители организаций согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с

администрацией города Железногорска-Илимского и (или) по муниципальному заданию;

9) вдоль автомобильных дорог, в пределах придорожной полосы – руководители организаций, содержащих дороги согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией города Железногорска-Илимского и (или) по муниципальному заданию;

10) в местах воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества руководители организаций согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией города Железногорска-Илимского и (или) по муниципальному заданию;

11) в местах общего пользования, на территории зеленых насаждений, парков, скверов, рощ, аллей руководители организаций согласно соответствующим муниципальным контрактам, заключенным с администрацией города Железногорска-Илимского и (или) по муниципальному заданию;

12) на территориях гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений – председатели данных гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических товариществ и объединений, в соответствии с требованиями, установленными статьей 11 настоящих Правил.

3.2. Лица ответственные за выполнение работ по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией города Железногорска-Илимского и (или) по муниципальному заданию, обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства, а в случаях их повреждения за счет собственных средств восстанавливать элементы благоустройства, объекты инженерной коммунальной инфраструктуры, повреждённые в результате выполнения работ по таким контрактам (за исключением повреждений, предусмотренных муниципальным контрактом).

3.3. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами, или по договорам с исполнителями обязаны:

1) своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда до асфальта, грунта или другого твердого покрытия закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами, в соответствии с требованиями, установленными статьей 7, статьей 8 настоящих Правилами;

2) своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать), производить своевременный скос



травы на высоту до 15 см, в соответствии с требованиями, установленными статьей 13 настоящих Правил;

3) устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны, в соответствии с требованиями, установленными статьей 6 настоящих Правил;

4) содержать в надлежащем техническом состоянии места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки), в соответствии с требованиями, установленными статьей 14 настоящих Правил;

5) содержать в надлежащем состоянии фасады зданий, в соответствии с требованиями, установленными статьей 9 настоящих Правил;

6) содержать транспортные средства и инженерные сети и сооружения, в соответствии с требованиями, установленными статьей 10 настоящих Правил.

3.4. Ответственные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с законом Иркутской области «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» от 30.12.2014 N 173-ОЗ.

#### 4. Общие требования по содержанию территории города Железногорск-Илимский

4.1. Все юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, наделенным в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

4.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений (арендаторы, лица, владеющие зданиями (помещениями в них), сооружениями на ином законном основании), могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным статьей 17 настоящих Правил.

4.3. При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. В холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}\text{C}$  и ниже) срок хранения отходов должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре выше  $+5^{\circ}\text{C}$ ) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.4. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы или организации, эксплуатирующие контейнеры и контейнерные площадки.

4.5. Жилищные предприятия и организации, осуществляющие содержание и обслуживание многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

1) содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном состоянии;

2) содержать контейнерные площадки в соответствии с установленными требованиями санитарных норм;

3) ежедневно контролировать состояние малых форм и игровых комплексов размещенных в границах дворовых территорий и незамедлительно принимать меры к устранению выявленных неисправностей;

4) производить ежедневную уборку урн на дворовых территориях.

5) производить ежегодную санитарную обрезку деревьев и кустарников на дворовых территориях.

4.6. Владельцы строений и домовладельцы обязаны своевременно производить ремонт и окраску фасадов, подъездов и входов, кровли, водосточных труб, пожарных лестниц, балконов, лоджий, отмосток, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

Работы по изменению внешнего вида и окраске зданий и строений должны быть согласованы с администрацией города Железногорск-Илимского.

4.8. Владельцы домашних животных обязаны содержать животных в соответствии с «Правилами содержания домашних животных и мер по обеспечению безопасности населения Железногорск-Илимского городского поселения», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения № 49 от 26.06.2008г.

4.9. На территории города Железногорск-Илимский запрещается:

1) выгуливать домашних животных вне отведенных для этих целей мест.

При отсутствии специальных площадок для выгула домашних животных, выгуливать разрешается на пустырях;

2) передвижение домашних животных на территории города Железногорск-Илимского без сопровождающих их лиц;

3) выгул собак старше 6 месяцев, независимо от вида, размера, породы без поводка, без намордника;

4) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории города Железногорск-Илимского, а также в контейнерах и урнах; закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

5) перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

6) сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, заблаговременно (более чем за один час до прибытия специального автотранспорта) выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;

7) выливать жидкие и технические отходы на территории города Железногорск-Илимского, в том числе с использованием колодцев и водостоков ливневой канализации;

8) устраивать выпуск сточных и канализационных вод из неканализованных жилых домов и других строений, и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;

9) сметать мусор на проезжую часть в колодцы и водостоки ливневой канализации;

10) загромождать и (или) захламлять дворовую территорию, территории общего пользования, территории, прилегающие к частным домовладениям, строительным или бытовым мусором (материалами), дровами.

11) справлять естественные надобности человека в общественных местах;

12) выбрасывать или закапывать трупы животных на территории города Железногорска-Илимского;

13) размещать строительные отходы в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для сбора ТКО;

14) загрязнять территорию города Железногорска-Илимского нефтепродуктами, спецжидкостями;

15) переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

16) выбрасывать отходы и мусор на территории города Железногорска-Илимского вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

17) складировать порубочные остатки после сноса древесной растительности, ТКО в охранной зоне инженерных сетей (линий электропередач, тепловых сетей, водоснабжения, канализации, КЛС и прочих).

Лица, разместившие отходы в охранной зоне инженерных сетей, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы, удаление отходов производит собственник инженерных сетей;

18) вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места;

19) производить работы по ремонту транспортных средств, механизмов, а также хранить разукomплектованные и по иным причинам непригодные к эксплуатации транспортные средства на дворовых и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог;

20) мыть транспортные средства на дворовой территории, территориях общего пользования, территориях, прилегающих к индивидуальным жилым домам и других не предназначенных для этих целей местах;

21) размещать информационные конструкции, а также объявления, плакаты и иную печатную продукцию вне определенных администрацией города Железногорска-Илимского мест и с нарушением требований, установленных администрацией города Железногорска-Илимского.

В случае самовольного размещения объявлений, плакатов, вывесок, рекламы, печатной продукции, изображений и надписей организация работ по

их удалению с объектов, расположенных на территории города Железногорска-Илимского (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов;

22) самовольное нанесение надписей или графических изображений на зданиях, строениях, временных сооружениях и ограждениях.

Лицо, нанесшее такие надписи или графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае если лицо, нанесшее такие надписи или графические изображения, не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие здания, строения, временные сооружения и ограждения;

23) повреждение, опрокидывание, передвижение и загрязнение МАФ (скамеек, вазонов и т.д.);

24) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах многоквартирных жилых домов, а также выбрасывать какие-либо предметы;

25) выбрасывать пустые банки, бутылки из-под спиртных и других напитков, окурки, обертки и другой мусор вне контейнеров, урн и мусоросборников в местах общего пользования, в том числе на дворовых территориях, территориях образовательных учреждений, территориях учреждений здравоохранения;

26) мыть автотранспортные средства в водоемах и вблизи водоохраных зон водных объектов, установленных Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ, расположенных на территории города Железногорска-Илимского;

27) стоянка транспортных средств на детских или физкультурных площадках, газонах и иных озелененных территориях;

28) загоразивать транспортными средствами центральные, запасные и технические входы в здания любого назначения, кроме времени на производство погрузочно-разгрузочных работ и посадке-высадке пассажиров;

29) хранение (размещение) разукomплектованного транспортного средства на тротуарах, обочинах, проезжей части дороги, придомовой и внутриквартальной территории, детских и спортивных площадках, газонах и иных озелененных территориях общего пользования;

30) организовывать торговлю на улицах, площадях, скверах, парках и других не отведенных для этого местах.

4.10. На территориях зеленых насаждений запрещается:

- 1) ходить и лежать на клумбах и в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и

забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

6) ездить на мотоциклах, мопедах, лошадях, тракторах и автомашинах;

7) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

8) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

9) складировать материалы;

10) устраивать свалки мусора, складирование снега и льда.

11) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12) добывать растительную землю, песок, глину, щебень и другие общедоступные полезные ископаемые;

13) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных (коров, лошадей, коз, овец, птиц и др.).

## 5. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней и осенней санитарной уборке.

5.1. Ежегодно, в весенний и осенний период, на территории города Железногорска-Илимского проводятся мероприятия по санитарной уборке. Порядок проведения санитарной уборки, ее сроки, контроль за ее проведением устанавливается постановлением администрации города Железногорска-Илимского.

## 6. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора.

6.1. На всех площадях, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других местах должны быть выставлены урны. Урны устанавливаются через каждые 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов – через 50 метров.

В парках, скверах урны устанавливаются из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка.

6.2. В обязательном порядке урны устанавливаются у входов в магазины, предприятия общественного питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, на вокзалах, рынках, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли у торговых павильонов и киосков.

6.3. Урны приобретаются, устанавливаются (крепятся), содержатся и очищаются за счет предприятий, организаций и учреждений, на закрепленной территории которых они находятся.

## 7. Зимняя уборка территорий.

7.1. Зимняя уборка проезжих частей улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

7.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 октября по 30 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией города Железногорска-Илимского.

7.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводится балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. Подрядные организации, отвечающие за уборку территорий города Железногорска-Илимского, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

7.4. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и пр. элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

7.6. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

7.7. Зимняя уборка территорий города Железногорска-Илимского осуществляется в следующем порядке:

- 1) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;
- 2) обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;
- 3) удаление снега с улиц и других территорий;
- 4) зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- 5) вывоз снега в специально отведенные места.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

7.8. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться ответственными организациями сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда – до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог:

- 1) уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);
- 2) пешеходные переходы через проезжую часть;

- 3) подъемы и спуски проезжей части;
- 4) остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

7.9. На каждом дорожно-эксплуатационном участке должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

7.10. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными не более одного часа перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

7.11. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1.5 м. Обязательное выполнение разрывов в валах снега у подъездов к административным и общественным зданиям и выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

7.12. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах и пешеходных дорожках;

7.13. Тротуары и посадочные площадки городского транспорта должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований, и содержаться в безопасном для движения состоянии.

7.14. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых пяти сантиметров выпавшего снега.

7.15. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

7.16. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны убираться в течении двух часов с момента завершения работ по их сбросу.

7.17. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляются домовладельцами или жилищно-эксплуатационными предприятиями и организациями, обслуживающими здания. Ответственность за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи зданий несут домовладельцы или жилищно-эксплуатационные предприятия, или организации, обслуживающие эти здания.

Примечание: в случае нахождения в многоквартирном жилом доме нежилого помещения скол льда, снятие сосулек с козырьков входов в нежилые помещения, а также очистка от снега крылец осуществляется собственниками данных нежилых помещений. Ответственность за своевременность очистки козырьков и обеспечение безопасности движения пешеходов несут владельцы нежилых помещений.

7.18. Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8 часов утра. Последующие - по мере необходимости производятся в течение дня.

7.19. Очистка тротуаров и дворовых территорий от снега и льда производится под скребок по мере необходимости. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

7.20. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

7.21. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- использовать автомобильную технику при производстве очистки от снега и наледи тротуары, имеющие лестницы или ступеньки, а также, если для очистки необходим проезд такой техники по лестницам или ступенькам, очистки поверхностей, имеющих плиточное покрытие. Такие работы должны выполняться вручную или с использованием спец. техники, исключающей повреждение элементов благоустройства;

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;

- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

Примечание: Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенных площадках за пределами водоохранной зоны водных объектов.

- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;

- сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;



- воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

## 8. Содержание и уборка территории в летний период.

8.1. Летняя уборка территории города производится с наступлением устойчивых плюсовых температур, с 1 мая по 30 сентября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

8.2. В летний период ответственными организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

- промывка и очистка лотков и приемных колодцев для обеспечения пропуска талых вод и осадков;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

8.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

8.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.5. При отрастании в придорожной полосе городских дорог травяного покрова более 15-20 см, производятся укосные работы триммерами.

8.6. Подметание осевых и резервных полос лотковых зон проезжей части улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8.00 час. до 21.00 час.

8.7. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться к 8 часам утра при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

8.8. Мойка проезжей части производится только после уборки смёта и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

8.9. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8.10. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении.

## 9. Требования к фасадам зданий, строений, сооружений.

9.1. Элементами благоустройства на территории города Железногорск-Илимский являются внешние поверхности фасады зданий (в том числе крыши, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, коколы, террасы) вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности.

9.2. В настоящих Правилах под требованиями к фасадам зданий понимается комплекс требований по проектированию, содержанию и эксплуатации внешней поверхности фасадов зданий, в том числе требования по:

- архитектурно-колористическому оформлению фасадов зданий;
- рекламно-информационному оформлению фасадов зданий;
- размещению дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

Под дополнительным оборудованием понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Под дополнительными элементами и устройствами понимаются размещаемые на фасадах зданий рекламные и информационные конструкции.

9.3. Требования настоящей главы к фасадам зданий применяются также к фасадам (в том числе крышам, архитектурно-декоративным деталям (элементам) фасадов и т.д.) строений, сооружений (при наличии у таких строений, сооружений фасадов).

### 9.4. Общие требования к содержанию фасадов зданий

9.4.1. Расположение конструктивных элементов фасадов зданий, дополнительного оборудования и дополнительных элементов, и устройств, размещаемых на фасадах зданий, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

9.4.2. Действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, должны производиться по согласованию с администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

9.4.3. При содержании фасадов зданий, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, в том числе:

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада здания, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов здания;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада здания и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов здания, над тротуарами;

размещение антенн на главных фасадах здания (лицевой стороне здания);

размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

- самовольное нанесение надписей;

- расклеивание объявлений;

- нарушение требований к размещению информационных конструкций, установленных постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков зданий.

9.4.4. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

9.5. Требования к дополнительным элементам и устройствам:

9.5.1. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов здания с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов здания.

9.5.2. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, должны быть очищенными от грязи и пыли. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

9.6. Требования к дополнительному оборудованию, размещенному на фасадах здания:

9.6.1. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания и единой системе осей, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

9.6.2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции допускается размещать на кровле зданий, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада здания, на дворовых фасадах здания в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

9.6.3. Антенны допускается размещать на кровле здания, а также на дворовых и боковых фасадах здания, не просматривающихся с проезжей части улицы.

9.6.4. Видеокамеры наружного наблюдения допускается размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада здания, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

## 10. Содержание транспортных средств и инженерных сетей и сооружений.

10.1. Руководители автохозяйств обязаны:

- выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи;
- по мере необходимости производить окраску и ремонт указателей остановок.

10.2. Предприятия электросетей обязаны:

- обеспечивать освещенность в вечернее и ночное время всех территорий, где имеется уличное освещение;
- производить своевременную окраску и очистку от информационного материала опор фонарей уличного освещения;
- производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;
- своевременно убирать территории, прилегающие к трансформаторным подстанциям, а также территории, находящиеся на участках отведения земли под опоры линий электропередач.

10.3. Организации, имеющие подземные и наземные инженерные коммуникации обязаны:

- постоянно следить за их исправностью;
- своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также в течение суток устранять последствия этих аварий;

- своевременно заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий газонов, тротуаров.

Жилищно-эксплуатационные предприятия и организации обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых и канализационных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки и подвалы зданий должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламлять чердаки и подвалы бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок. Доступ жителей в подвалы и чердаки осуществляется только с разрешения ответственных лиц жилищно-эксплуатационных предприятий и организаций и в их личном присутствии. Жилищно-эксплуатационные предприятия и организации обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

10.4. Порядок производства земляных работ, в том числе связанных с вскрытием дорожных покрытий и их восстановлением по окончании земельных работ, устанавливает администрация муниципального образования.

10.5. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполнение работ производится способом, согласованным соответствующими уполномоченными органами администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

10.6. При производстве земляных работ, связанных со снятием искусственных покрытий, их восстановление должно осуществляться на всю ширину проезжей части улиц или тротуаров. В исключительных случаях, по разрешению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», допускается восстановление искусственных покрытий в пределах раскопки.

10.7. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие указателей, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

10.8 Запрещается проведение земляных работ без надлежащим образом оформленного письменного разрешения на производство земляных работ. Разрешение на производство земляных работ выдается администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

10.9 Лицо, производившее земляные работы, должно выполнить обязанности по комплексному восстановлению нарушенного

благоустройства, в сроки указанные в письменном разрешении на производство земляных работ, а также обязанности по устранению просадок земляного полотна, образовавшихся после окончания земляных работ и выполнения обязанностей по благоустройству мест производства земляных работ.

Примечание: срок по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства не должен превышать 18 месяцев.

10.10 Производство земляных работ без письменного разрешения, невыполнение или несвоевременное выполнение лицом, обязанности по восстановлению благоустройства на месте производства земляных работ влечет административную ответственность, установленную законодательством.

10.11 Гарантийный срок восстановленного благоустройства составляет 36 месяцев с момента окончания восстановления нарушенного благоустройства.

## 11. Содержание территорий садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов.

11.1. На территориях садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов (далее именуемых - объединения) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

11.1.1. размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства объединений;

11.1.2. площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

11.1.3. площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами);

11.1.4. площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы объединений;

11.2. Председатель объединения несет ответственность за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории дачного объединения, включая подъездные дороги к объединению и передачу отходов на переработку или захоронение.

11.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории объединения, со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту, и графику.

11.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории объединения, осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с Региональным оператором.

## 12. Содержание строительных площадок.

12.1. В целях повышения ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту зданий, сооружений на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», предприятия, организации, учреждения независимо от форм собственности, обязаны выполнять требования настоящих Правил.

12.2. При получении разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, ответственность за содержание строительной площадки, объекта строительства реконструкции или капитального ремонта несет застройщик и генеральный подрядчик.

12.3. Лица, указанные в п. 12.2. настоящих Правил не позднее, чем за семь дней до начала работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту обязаны:

12.3.1. установить сплошное ограждение, согласно стройгенплану в соответствии с отведенным земельным участком, выполнить освещение строительных площадок, временные пешеходные тротуары, необходимые указатели в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ, произвести устройство временных подъездных дорог с твердым покрытием;

12.3.2. в местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц;

12.3.3. в случае необходимости установки ограждения строительной площадки с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог и пр., обязательно согласовать данные действия с администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и подразделениями ОМВД;

12.3.4. установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, капитального ремонта, о разрешении на строительство, о заказчике и генеральном подрядчике работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта данного объекта.

12.4. Лица, указанные в п. 12.2. настоящих Правил на протяжении всего срока строительства, капитального ремонта или реконструкции обязаны:

12.4.1. в случае реконструкции или капитального ремонта здания в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ принять меры по защите фасадов от дальнейшего разрушения;

12.4.2. не допускать не целевого использования территорий стройплощадок и объектов капитального строительства (передачу помещений под коммерческие цели, а также временное проживание граждан и пр.);

12.4.3. обеспечить круглосуточную охрану строительной площадки, пожарную безопасность и не допускать криминальной обстановки на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта;

12.4.4. обеспечить мероприятия по сохранению инженерных сетей и зеленых насаждений, находящихся на территории строительства.

12.5. Лица, указанные в п. 12.2. настоящих Правил после окончания строительных работ (работ по капитальному ремонту, реконструкции) обязаны очистить территорию от временных зданий и сооружений и от бытового и строительного мусора.

12.6. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» осуществляет контроль за содержанием строительных площадок на территории города Железногорск-Илимский.

12.7. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования, дворовые территории со строительных площадок.

12.8. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительных площадках должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

12.9. Ответственность за уборку и содержание территорий (в том числе ограждения, козырьков, тротуаров, указанных в п. 11.3. настоящих Правил) объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на генеральную подрядную организацию.

12.10. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

### 13. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений.

13.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон могут осуществляться специализированными организациями по договорам (контрактам) с администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

13.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, надлежит обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на закрепленных территориях.

13.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной, малоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут



производиться только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

13.4. Лица, указанные в пунктах 13.1 и 13.2 настоящих Правил, обязаны:

13.4.1. обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

13.4.2. осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения и вблизи перекрестков автомобильных дорог общего пользования местного значения;

13.4.3. доводить до сведения администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

13.4.4. проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.5. На территории муниципального образования запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, находящихся в границах земельного участка, принадлежащего юридическим и физическим лицам на любом вещном праве.

13.6 Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования может производиться только по письменному разрешению администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

13.7. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев, удаления упавших вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревьев, удаления пней, оставшихся после рубки сухостойных, аварийных деревьев, осуществляется физическими или юридическими лицами, осуществившими снос и рубку деревьев или предприятиями, указанными в п.13.1 и 13.2. настоящих Правил.

14. Обращение с отходами производства и потребления, требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерным площадкам).

14.1. Отходы производства и потребления подлежат накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

14.2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по

обращению с твердыми и жидкими (в случае отсутствия централизованной канализации) коммунальными отходами с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

14.3. Складирование ТКО, КГО осуществляется в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14.4. В случае если обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО на территории города Железногорска-Илимский возложена на администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», места (площадки) накопления ТКО создаются структурным подразделением администрации города Железногорска-Илимский, осуществляющими полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО возложена на иных лиц, такие лица обязаны согласовывать создание места (площадки) накопления ТКО с администрацией города Железногорска-Илимский в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"

14.5. Контейнеры для накопления ТКО, бункеры должны заполняться на 90%. Расчет периодичности вывоза ТКО, КГО перевозчиком производится исходя из указанной заполняемости контейнеров, бункеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

Не допускается переполнение контейнеров для накопления ТКО, бункеров.

14.6. При хранении ТКО в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания. Обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест накопления осуществляется:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток;

- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

14.7. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в неустановленных местах, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится собственниками земельного участка, на котором размещены отходы.

14.8. Транспортирование отходов производства и потребления осуществляется:

- при наличии специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- при соблюдении требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;
- при соблюдении иных требований, установленных действующим законодательством об отходах производства и потребления.

14.9 Организации, осуществляющие вывоз ТКО и КГО, обязаны при погрузке твердых коммунальных отходов производить уборку мест погрузки ТКО, то есть действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

14.10. Количество площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормативам накопления твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

14.11. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения указанного расстояния, расстояние между контейнерными площадками и жилыми домами, детскими учреждениями, детскими спортивными площадками и местами отдыха горожан устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

14.12. Контейнерные площадки должны иметь покрытие, аналогичное покрытию транспортных проездов, оборудованы удобными подъездными путями для специализированного автотранспорта; ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м.

14.13. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

14.14. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

14.15. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (площадки должны быть огорожены, при этом ограждение не должно иметь повреждений, контейнеры должны быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации); иметь сведения об обслуживаемых объектах потребителей и о собственниках площадок, а также о сроках удаления отходов, наименовании

организации, выполняющей транспортирование отходов, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

14.16. Контейнерные площадки, созданные после 1 января 2019 года, должны быть включены в схему и реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

## 15. Обеспечение доступности городской среды.

15.1. При разработке проектов благоустройства территории города Железногорска-Илимского требуется предусматривать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

15.2. Организации, независимо от их организационно правовой формы, должны создавать условия маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры: жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным, торговым и другим учреждениям.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления объектов социальной инфраструктуры (жилых общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха, культурно-зрелищных, торговых и других учреждений) для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения и использования их маломобильными группами населения не допускается.

15.3. При строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах местности – более 5 процентов, необходимо предусматривать устройство лестниц, обязательно сопровождаая их пандусом и поручнем.

15.4. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

## 16. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

16.1. Для вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реального учета мнения всех субъектов городского развития, повышения их

удовлетворенности городской средой, формирования положительного эмоционального фона, могут использоваться различные формы и механизмы общественного соучастия направленные на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

16.2. Для информирования населения используются местные СМИ и официальный сайт администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения».

16.3. Могут использоваться различные формы общественного контроля при реализации проектов благоустройства и содержания территории муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения».

## 17. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.

17.1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений (арендаторы, лица, владеющие зданиями (помещениями в них), сооружениями на ином законном основании), могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным настоящим пунктом.

17.2. Собственник здания (помещения в нем), сооружения (арендатор, лицо, владеющее зданием (помещением в нем), сооружением на ином законном основании), имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории (далее - Инициатор), обращается в структурное подразделение администрации города Железногорска-Илимский, осуществляющее полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение).

К предложению прилагаются следующие документы (в копиях):

- документ, удостоверяющий личность Инициатора либо лица, имеющего право выступать от имени Инициатора; доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

- свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица; учредительный документ юридического лица либо сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного в соответствии с федеральным законом;

- проект схематической карты благоустройства прилегающей территории.

17.3. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории

содержит схематическое расположение здания, сооружения, его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять. Границы прилегающей территории при составлении указанной схематической карты определяются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам).

17.4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения и документов, указанных выше рассматривает предложение, подготавливает проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории по примерной форме (Приложение № 2 к настоящим Правилам), направляет данный проект соглашения в двух экземплярах Инициатору. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории является приложением к соглашению о благоустройстве прилегающей территории.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган проекта соглашения о благоустройстве прилегающей территории, подписанного Инициатором, проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории подписывается руководителем уполномоченного органа. Один экземпляр соглашения о благоустройстве прилегающей территории в течение 1 рабочего дня со дня его подписания руководителем уполномоченного органа направляется Инициатору.

17.5. В случае если в одном здании (за исключением многоквартирных домов), строения или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за благоустройство отведенной территории, на которой расположено такое здание, строение или сооружение возлагается на собственника здания, строения или сооружения либо на его уполномоченного представителя.

17.6. В случае возникновения спорных вопросов в отношении благоустройства прилегающей территории между собственниками, владельцами и пользователями земельных участков и (или) объектов недвижимости, а также их частей администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и заключенными договорами, соглашениями принимает меры к их разрешению.

## 18. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение.

18.1. Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

- государственные органы в области охраны окружающей природной среды;
- государственные органы санитарно-эпидемиологического надзора;
- государственные правоохранительные органы;
- администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

- предприятия жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности.

18.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, физических и должностных лиц, постоянно или временно проживающих, или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения».

18.3. Лица имеющие право оформления протоколов об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил пользуются должностные лица, определенные в соответствии с законом Иркутской области «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» от 30.12.2014 N 173-ОЗ.

18.4. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право составлять акты выявленных нарушений и выдавать письменные предписания с указанием срока устранения нарушения в соответствии с Порядком осуществления контроля за соблюдением Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» №164 от 08.04.2015 года.

18.5. В случае не устранения нарушения настоящих Правил представитель администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в рамках своих полномочий, направляет документы об административном нарушении в административную комиссию Нижнеилимского муниципального района.

18.6. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территории муниципальных образований Иркутской области» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской Федерации.

18.7. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено, а также обязанности возместить причиненный им материальный ущерб.

И.о. Главы муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»



С.В. Мироненко

### Рекомендуемые границы прилегающих территорий

При составлении схематической карты благоустройства прилегающей территории границы прилегающей территории определяются:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов:

- на территориях жилых зон - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

- на территориях производственных зон - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - в пределах 10 метров по периметру от границ объекта;

- на прочих территориях - в пределах 5 метров по периметру от границ объекта;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных торговых объектов - в пределах 20 метров по периметру от границ объекта;

3) для розничных рынков, ярмарок, торговых комплексов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

4) для индивидуальных жилых домов - в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

5) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах 50 метров по периметру от фасада дома (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом не сформирован) или от границ сформированного земельного участка (в случае если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован). При наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома, за исключением дворовых проездов, прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

6) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину помещения - по всей протяженности помещения;

- по ширине помещения - в пределах 10 метров от фасада многоквартирного жилого дома, при наличии дороги в зоне территории многоквартирного жилого дома прилегающая территория закрепляется до края проезжей части дороги;

7) для нежилых зданий - в пределах 25 метров по периметру от фасада здания, а в случае расположения здания вдоль дороги - от фасада здания и до края проезжей части дороги;

8) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - в пределах 25 метров по периметру от ограждения здания (комплекса зданий);



- 9) для стоянок транспортных средств - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;
- 10) для промышленных объектов - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;
- 11) для строительных площадок - в пределах 15 метров по периметру от ограждения земельного участка, предоставленного под строительство;
- 12) для отдельно стоящих на территориях общего пользования тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах 5 метров по периметру от границ указанных объектов;
- 13) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных объединений - в пределах 25 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;
- 14) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - в пределах 50 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка, включая подъезды к указанным объектам;
- 15) для организаций, осуществляющих образовательную деятельность, - в пределах 5 метров по периметру от границ территории организации;
- 16) для автомобильных дорог - в пределах 15 метров от края проезжей части;
- 17) для железнодорожных путей общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);
- 18) для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, - в пределах 10 метров по периметру от границ контейнерной площадки;
- 19) для территорий, прилегающих к наземным, надземным сетям инженерно-технического обеспечения, - в пределах 5 метров по всей протяженности сети в каждую сторону сети;
- 20) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - в пределах 5 метров по периметру (радиусу) от основания конструкции.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ прилегающих территорий.

## Соглашение о благоустройстве прилегающей территории

№ \_\_\_\_\_

г. Железногорск-Илимский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего  
(должность, фамилия, имя, отчество)

на основании \_\_\_\_\_, именуемая  
(наименование и реквизиты документа)

в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица либо наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ <1>, \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, действующего(ей) на  
(вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, наименование  
органа, выдавшего документ, дата выдачи  
данного документа)

основании \_\_\_\_\_ <1>,  
(номер и дата доверенности либо наименование и реквизиты документов, дающих право выступать от имени юридического

лица без доверенности)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ "Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» между Администрацией и Исполнителем о благоустройстве территории, прилегающей к объекту, расположенному по адресу: город Железногорск-Илимский, \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем Объект.

1.2. Настоящее Соглашение является безвозмездным и не предполагает расчетов между Сторонами.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить благоустройство прилегающей к Объекту территории в границах земельного участка в соответствии с Схематической картой благоустройства прилегающей территории (приложение N 1 к настоящему Соглашению) за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) проведения мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с графиком выполнения мероприятий (приложение N 2 к настоящему Соглашению).

2.1.3. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) проведения Исполнителем мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках выполненных мероприятий, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Консультировать Исполнителя по вопросам осуществления благоустройства прилегающей территории.

2.3. Администрация вправе:

2.3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, требовать устранения таких нарушений.

### **3. Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно, по соглашению Сторон, в письменной форме.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Исполнителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

### **5. Заключительные положения**

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению производятся по соглашению Сторон в письменной форме.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, то действие Соглашения продлевается на один год и на тех же условиях (за исключением работ, предполагающих в соответствии с Графиком выполнения мероприятий по благоустройству прилегающей к объекту территории (приложение N 2 к настоящему Соглашению) однократное исполнение, своевременно выполненных Исполнителем).

5.4. Споры, возникшие по настоящему Соглашению, между Сторонами, разрешаются путем переговоров между ними. При недостижении согласия в ходе переговоров стороны вправе обратиться в суд.

### **6. Прочие условия**

6.1. К настоящему Соглашению прилагаются Схематическая карта благоустройства прилегающей к Объекту территории, график выполнения работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, являющиеся его неотъемлемой частью.

### **7. Адреса и подписи Сторон**

Администрация

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение N 1  
к Соглашению о благоустройстве  
прилегающей территории  
№ \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОБЪЕКТУ ТЕРРИТОРИИ

---

(адрес Объекта)

Перечень мероприятий по благоустройству:

1. Сбор и вывоз коммунальных отходов с прилегающей территории.
2. Сбор и вывоз снега с прилегающей территории.
3. Покос травы на прилегающей территории.
4. Уход за зелеными насаждениями (без проведения земляных работ), расположенными на прилегающей территории.
5. ...

Администрация

Исполнитель

---

(должность, фамилия, имя, отчество)

---

(должность, фамилия, имя, отчество)

---

(подпись)

---

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

Приложение N 1  
к Соглашению о благоустройстве  
прилегающей территории  
№ \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОБЪЕКТУ ТЕРРИТОРИИ

\_\_\_\_\_  
(адрес Объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ
1	***	***
2		

Администрация

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)