



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2026г.

№524

г.Киренск

Об утверждении Порядка заключения соглашения
о закреплении прилегающей территории в целях ее
содержания и уборки

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами благоустройства территорий Киренского муниципального округа, утвержденными решением Думы Киренского муниципального округа №60 от 28 января 2026 года, статьями 15, 36 Устава Киренского муниципального округа, администрация Киренского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (Приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (Приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Киренского муниципального округа <https://kirenskiy-okrug.mo38.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра-председателя комитета по городскому хозяйству.

Временно исполняющий полномочия
мэра округа



А.В.Воробьев

ПОРЯДОК
заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории
в целях ее содержания и уборки

1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (далее-Порядок) разработан с целью организации работы по участию лиц, владеющих земельным участком объектом недвижимости, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве Киренского муниципального округа.
2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Правилами благоустройства территории Киренского муниципального округа, утвержденными решением Думы Киренского муниципального округа №60 от 28 января 2026года (далее - Правила благоустройства).
3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:
 - Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки- документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закрепленной территории.
 - Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.
4. Владельцы объектов обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории Киренского муниципального округа в соответствии с заключенным соглашением о закреплении прилегающей территории.
5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией Киренского муниципального округа. Для заключения Соглашения физические лица, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию Киренского муниципального округа с заявлением о закреплении прилегающей территории (приложение №1 к настоящему Порядку). Администрация Киренского муниципального округа направляет заявителю предложение о заключении Соглашения.
6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территорий, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества. Размер прилегающей территории и перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения и Правилами благоустройства.
7. К заявлению предоставляются следующие документы:
 - паспорт (для физических лиц);
 - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
 - Владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:
 - копию правоустанавливающего документа на здание (помещения в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
 - копию кадастрового или технического паспорта на объект;
 - Физические лица, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию

правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

8. Проект Соглашения подготавливается администрацией Киренского муниципального округа и предоставляется заявителю для подписания в течении тридцати дней (30 дней) с момента регистрации заявления.
9. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:
 - непредставление документов, указанных в п.7 настоящего Порядка;
 - оформление заявления с нарушением установленной формы;
 - закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иными лицами;
 - наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, опечаток, не позволяющих однозначно установить его содержание.
10. При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных п.9 настоящего Порядка, заявителю в течении пяти дней с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

Приложение №1
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории в целях ее содержания и уборки

Мэру Киренского
муниципального округа
от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Правил благоустройства территории Киренского муниципального округа, утвержденных решением Думы Киренского муниципального округа №60 от 28.01.2026г., прошу закрепить прилегающую территорию к принадлежащему мне

(указывается вид права, вид и схематическое описание объекта)

расположенному по адресу: _____

« _____ » _____ Г. _____ **ФИО Заявителя**
подпись

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

г.Киренск

« ____ » _____ г.

Администрация Киренского муниципального округа Иркутской области (далее- Администрация), в лице мэра Киренского муниципального округа, действующего на основании положения об Администрации с одной стороны, и _____ (далее-Заявитель), с другой стороны (далее- Стороны), на основании Правил благоустройства территории Киренского муниципального округа, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию на расстоянии ____ м., общей площадью прилегающую к _____

(наименование объекта)

расположенному по адресу: _____
принадлежащему Заявителю на праве _____
(вид права)

1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях ее содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, Правилами благоустройства территории Киренского муниципального округа с целью обеспечения чистоты и порядка на территории Киренского муниципального округа, в том числе содержание и уборка прилегающей территории в летний, осенний, зимний, весенний периоды.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществить юридические значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего Соглашения, при представлении Заявителем документа о прекращении права (вид права) _____,
в срок не позднее 5 календарных дней с момента представления заявителем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории Киренского муниципального округа.

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Правилами благоустройства территории Киренского муниципального округа.

2.3.2. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях по Соглашению: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего Соглашения о содержании и уборке прилегающей территории.

2.3.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращения права

(вид права) Заявителя на _____ (наименование объекта)

в срок не более 5 календарных дней с момента получения данного документа (с момента прекращения его действия).

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на _____
(наименование объекта)

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен на основании дополнительного Соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых храниться в Администрации, второй- у Заявителя.

6.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Киренского муниципального округа: ИНН 3808294389 КПП 381801001 Казначейский счет 03231643255200003400 (р/счет) Единый казначейский счет 40102810145370000026 (к/счет) ИНН 3808294389 КПП 380801001 БИК 012520101 ОГРН 1253800016744 ОКТМО 25520000	Заявитель: Фамилия: Имя: Отчество: Адрес: Тел. Заявитель _____ (подпись)
Мэр округа: _____	