



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «10» апреля 2026 года № 434
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута в отношении
части земельного участка в кадастровом квартале 38:12:110101»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (входящий МУЮЛ (38-24)-25/26 от 11 марта 2026 года, ОГРН: 1133850020545, ИНН 3808229774, Распоряжение министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 26 ноября 2024 года № 58-592-тр «Об утверждении инвестиционной программы АО «Братская электросетевая компания» на 2024-2029 года», руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка, условный номер земельного участка: 38:12:110101:ЗУ1, площадью 712 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Дальний, ул. Ленина.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.
3. Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем

объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 (один) год.

5. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения (строительства) сооружение: ВЛИ-0,4 кВ от ТП №3.

6. Определить владельцем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», ОГРН: 1133850020545, ИНН 3808229774.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Властителю публичного сервитута:

8.1. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок предусмотренным п. 9 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

9. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, Росреестр, УСиА, АО «БЭСК», УИО-3
Чубенко И.В., 8 (39566) 33884

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 10 апреля 2026 № 434

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

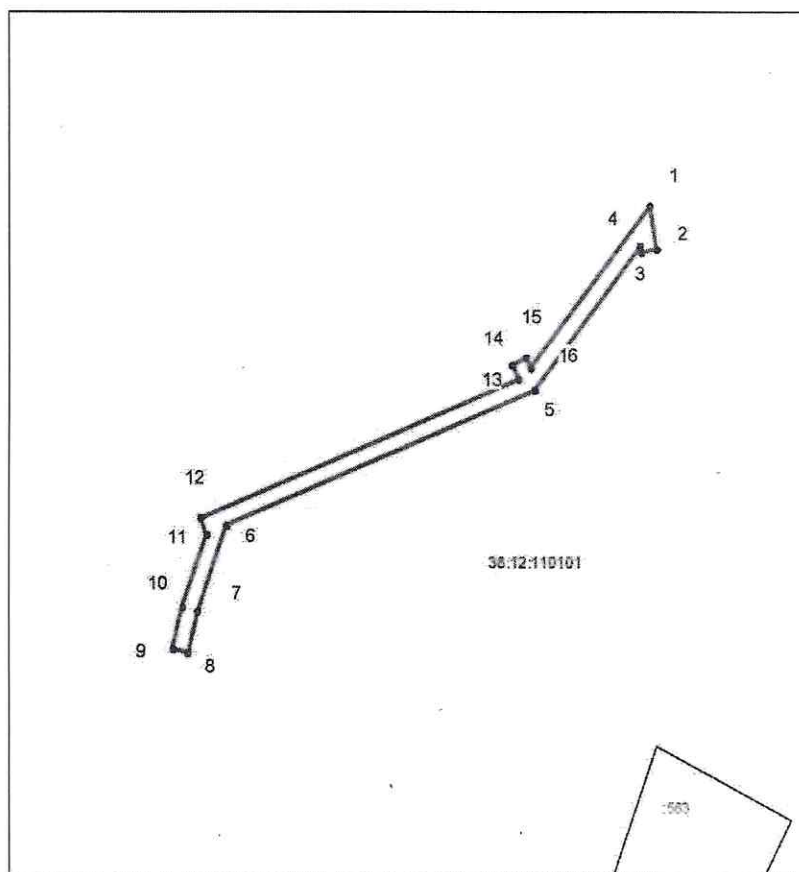
Наименование объекта: Сооружение ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 3

Местоположение объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, п.
Дальний,
ул. Ленина

Площадь публичного сервитута - 712 кв.м.

Масштаб 1:1000

№	X	Y
1	948682,00	3235120,84
2	948671,88	3235122,58
3	948671,18	3235118,65
4	948672,61	3235118,43
5	948638,69	3235091,28
6	948606,62	3235012,33
7	948586,18	3235004,78
8	948576,39	3235002,30
9	948577,37	3234998,42
10	948587,26	3235000,93
11	948604,29	3235007,18
12	948608,35	3235005,67
13	948641,35	3235087,26
14	948644,59	3235085,62
15	948646,40	3235089,18
16	948643,99	3235090,41
1	948682,00	3235120,84



Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 10 августа 2026 № 434

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
38:12:110101:ЗУ1	712	224,25	159666	0,01%	15,97

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 15,97 руб. (пятнадцать) рублей 97 копеек.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИПЗИ10)

ИНН 3804123329

КПП 380401001

ОКТМО 25526000

БАНК получателя ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск

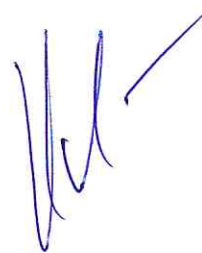
БИК: 012520101

Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810145370000026

Казначейский счет (счет получателя средств): 031006430000000013400

КБК 911 111 05410 14 0000 120.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский