**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 28 марта 2023 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 16.30 часов (время Иркутское).

Комиссия, назначенная в соответствии с Распоряжением № 16 от 15.01.2021г.

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Кравченко И.А. – Заместитель мэра – председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района;

Заместитель Председателя:

Антипина Е.С. – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского муниципального района;

Члены комиссии:

Тетерина М.В.- Консультант по правовым вопросам администрации Киренского муниципального района;

Красноштанова М.А. – Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

- ЛОТ №1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:060101:471, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, п.Визирный, общей площадью 2902 кв.м., разрешенное использование: для размещения вертолетной площадки.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 10 182,54 (десять тысяч сто восемьдесят два рубля 54 копейки).

ЛОТу №1 поступила одна заявка ООО «Аэропорт «Киренск». (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

- ЛОТ №2: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:000000:1501, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Киренский, сельское поселение Коршуновское, с.Мироново, общей площадью 2929 кв.м., разрешенное использование: для размещения вертолетной площадки.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 10 424,90 (десять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 90 копеек).

ЛОТу №2 поступила одна заявка ООО «Аэропорт «Киренск». (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

- ЛОТ №3: земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности земель обороны, безопасности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:09:080001:2798, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Киренский, сельское поселение Коршуновское, общей площадью 2920 кв.м., разрешенное использование: для размещения вертолетной площадки.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 385,44 (триста восемьдесят пять рублей 44 копеек).

ЛОТу №3 поступила одна заявка ООО «Аэропорт «Киренск». (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

- ЛОТ №4: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:09:120101:629, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Киренский, сельское поселение Макаровское, село Макарово, улица 1-й Квартал, № 3Г, общей площадью 144 кв.м., разрешенное использование: для размещения индивидуального гаража.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 557,32 (пятьсот пятьдесят два рубля 32 копейки).

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 07.03.2023 г. по ЛОТу №4 поступила одна заявка Акопян А.С. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Единственную заявку, поступившую от ООО «Аэропорт «Киренск» по ЛОТу №1,2,3 признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по ЛОТам №1,2,3 признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от Акопян А.С. по ЛОТу №4 признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион по ЛОТу №4 признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Кравченко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тетерина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Красноштанова**