**07.03.2025 № 5/23-ДМО**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТЫРГЕТУЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЫРГЕТУЙ» АЛАРСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 №507-ФЗ, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тыргетуй», Дума муниципального образования «Тыргетуй»

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тыргетуй», утвержденные Решением Думы муниципального образования «Тыргетуй» №2/172-дмо от 30.10.2013 года (в ред. №4/105 от 29.07.2022г.)

1.1. Статью 41 изложить в новой редакции:

## 

## «Статья 41. Р-2. Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка, код** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Отдых (рекреация) – КОД 5.0. | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | Минимальные /Максимальные площадь земельного участка -не подлежит установлению.  Минимальный отступ строений от красной линии - не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены**.** |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Коммунальное обслуживание – КОД 3.1. | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | Минимальные /Максимальные площадь земельного участка - Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Минимальный отступ строений от красной линии - Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -1 этаж.  Максимальный процент застройки участка – Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены**.** |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Не предусмотрены. | | |

1. В соответствии с частью 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в ст. 18, 19.

3. Использование земельных участков и строительство объектов капитального строительства осуществлять с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и принятыми на основании его подзаконными актами.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Тыргетуй вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тыргетуй» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы муниципального образования «Тыргетуй»,

Глава муниципального образования «Тыргетуй»:

Иванова Л.Н.