

26.11.2024 № ТНВ-01-31-16/33287

Руководителям по списку
рассылки

На № от

О направлении информации

Уважаемые руководители!

ООО «Транснефть - Восток» является собственником опасных производственных объектов:

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан» на участке ГНПС «Тайшет» - НПС «Сковородино» до 80 млн. тонн в год». 1 очередь строительства. Этап 3. НПС №9» с кадастровым № 38:09:080001:2589;

- «ЛЭС НПС-9» с кадастровым № 38:09:080001:2586;

- «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан» (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС «Тайшет» с резервуарным парком с кадастровым № 38:14:000000:1042;

- «Расширение пропускной способности нефтепровода «Сковородино – Мохэ» до 30 млн. тонн нефти в год». 4 этап. ГНПС «Тайшет» с кадастровым № 38:14:250123:1465;

- «Нижнеудинская НПС»;

- «Тайшетская НПС».

Указанные Объекты расположены в пределах территории Иркутская область, Нижнеудинский, Тайшетский, Киренский районы.

В связи с размещением нефтеперекачивающей станции, в целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, устанавливается зона минимальных расстояний до нефтеперекачивающих станций, в отношении которой необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 ЗК РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке.

Согласно положениям статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в переходный период до утверждения Правительством РФ положения о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, сохраняется обязательность соблюдения минимальных расстояний, установленных в соответствии со строительными нормами и правилами.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС (далее – СП 36.13330.2012).

Согласно пункту 7.16 СП 36.13330.2012 расстояния от НПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от категории НПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5.

В соответствии с п.1 таблицы 5 СП 36.13330.2012 ширина минимальных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и

сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений устанавливается в следующем размере:

- «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан» на участке ГНПС «Тайшет» - НПС «Сковородино» до 80 млн. тонн в год». 1 очередь строительства. Этап 3. НПС №9», «ЛЭС НПС-9» в размере 100 м от ограждения станции;

- «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан» (ВСТО). Первый пусковой комплекс. ГНПС «Тайшет» с резервуарным парком», «Расширение пропускной способности нефтепровода «Сковородино – Мохэ» до 30 млн. тонн нефти в год». 4 этап. ГНПС «Тайшет» в размере 200 м от ограждения станции;

- «Нижнеудинская НПС» в размере 150 м от ограждения станции;

- «Тайшетская НПС» в размере 100 м от ограждения станции.

Таким образом, ограничение в использовании земельных участков в границах минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов возникает на основании действующего законодательства, в том числе запрет на застройку.

Сведения о границах минимальных расстояний внесены в государственный кадастр недвижимости (уведомление прилагается). Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗОУИТ.

ООО «Транснефть – Восток» как собственник трубопроводов, нефтеперекачивающих станций, являющихся опасными производственными объектами, несет ответственность за их безопасную эксплуатацию, одновременно с этим, при отсутствии у граждан и юридических лиц информации о ЗОУИТ создается потенциальная опасность неоправданного ущерба жизни и здоровью граждан, а также их имуществу и имуществу юридических лиц при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводах.

На основании вышеизложенного, ООО «Транснефть – Восток» просит:

1. Учитывать указанную информацию при принятии решений о предоставлении в собственность или пользование земельных участков

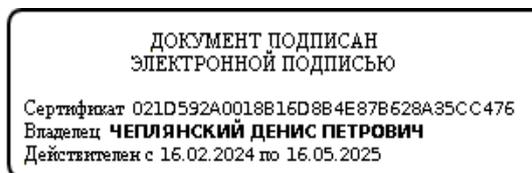
заинтересованным лицам и информировать их о наличии в пределах предоставляемых участков объектов трубопроводного транспорта и ЗОУИТ.

2. Довести указанную информацию до глав администраций городских и сельских поселений района в целях придания публичности сведениям, содержащим информацию об установленных ЗОУИТ и обеспечения отражения данной информации в схеме территориального планирования и правилах землепользования застройки.

3. При проведении публичных слушаний о переводе земельных участков, находящихся (частично находящихся) в охранной зоне и в границах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, из одной категории в другую извещать ООО «Транснефть – Восток».

Приложение: 1. Выписки из ЕГРН ЗОУИТ - архив в 1 экз.

Генеральный директор



Д.П. Чеплянский