

Об условиях выкупа земельного участка без торгов.

В 2023 году арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может выкупить участок без проведения торгов.

При этом участок должен быть предназначен для следующих целей:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- отдыха (рекреации);
- производственной деятельности;
- нужд промышленности.

Возможность выкупа земельных участков, арендуемых для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности, появилась только с 1 января 2023 года.

Возможность приобретения участков в собственность без проведения аукциона возникла в связи с установлением в 2022 и 2023 году Правительством Российской Федерации особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках принятия мер социально-экономической поддержки населения и бизнеса (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»).

Обязательное условие: земельный участок должен использоваться без нарушений земельного законодательства. При выкупе земельного участка администрация муниципального образования «Усть-Илимский район» проверяет наличие в Едином государственном реестре недвижимости информации о нарушениях, выявленных в рамках земельного надзора. Если обнаружат информацию о неустраненных нарушениях использования земли, то в выкупе откажут.

Для приобретения в собственность земельного участка необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков (к арендодателю по договору аренды). Право на выкуп земельных участков действует только в текущем году, поэтому землепользователям нужно уже сейчас запускать процедуру выкупа земельного участка.

Выкуп земельных участков – это право, а не обязанность. При отказе от выкупа земельного участка право аренды сохраняется при условии, что договор аренды не расторгнут.