

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" сентября 2023 года

№ 423

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского района от 1 сентября 2023 года № 643 "Об установлении публичного сервитута"

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района о внесении изменений в постановление администрации Тайшетского района от 1 сентября 2023 года № 643 "Об установлении публичного сервитута", руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тайшетского района от 1 сентября 2023 года № 643 "Об установлении публичного сервитута" следующие изменения:

1) абзац 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"земельного участка из земель лесного фонда, площадью 1 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2702, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район», Бирюсинское лесничество, Кондратьевское участковое лесничество, Кадарейская дача, защитные леса, кварталы №№143(в.13ч,15ч),144(в.20ч,21ч,24ч,40ч,42ч)";

2) абзац 13 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"земельного участка, площадью 472 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250106, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район".

3) абзац 15 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"земельного участка из земель лесного фонда, площадью 401 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250106:1316, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район», Бирюсинское лесничество, Кондратьевское участковое лесничество, Кадарейская дача, эксплуатационные леса, квартал №143 (в.18ч,19ч,31ч)";

4) абзац 32 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"земельного участка из земель населенного пункта, площадью 5 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером

38:14:00000:2708, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, от п.Тамтачет до с. Кондратьево";

5) пункт 1 дополнить следующими абзацами:

абзац 39 "земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 270 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250105:251, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Полинчетское муниципальное образование, от п. Полинчет до урочища "Заречье" с мостами через ручей "Песочный", через речку Тяжет и ручей Шон";

абзац 40 "земельного участка из земель населенного пункта, площадью 400 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:110201:280, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Полинчетское, село Кондратьево, улица Юбилейная";

абзац 41 "земельного участка из земель населенного пункта, площадью 16 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:000000:2960, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, поселок Полинчет, ул. Центральная";

б) абзац 2 пункта 5 дополнить кадастровым номером 38:14:250106:28 и изложить в следующей редакции:

"заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:110201:111, 38:14:000000:1195, 38:14:000000:2719, 38:14:000000:2718, 38:14:250106:1316, 38:14:000000:2717, 38:14:250105:241, 38:14:250105:126, 38:14:250106:28 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут";

7) пункт 5 дополнить абзацем 9

"Акционерному обществу "Братская электросетевая компания" обратиться в администрацию Полинчетского муниципального образования за реквизитами для перечисления суммы за весь срок действия публичного сервитута в размере 281,21 (двести восемьдесят один руб. 21 коп) рублей в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250105:251, 38:14:110201:280, 38:14:000000:2960 находящихся в собственности Полинчетского муниципального образования

8) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению №2:

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в размере 18,03 (восемнадцать руб. 03 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636422, КБК 9091 14 05313 05 0000 120;

- из земель лесного фонда, в размере 10 022,88 (десять тысяч двадцать два руб. 88 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской

области г. Иркутск, кор. счет банка 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3808170859, КПП 380801001, ОКТМО 25636422, КБК 843 1 11 05430 10 0000 120. Назначение платежа: необходимо указать наименование лесничества, в границах которого осуществляется использование леса, наименование и основание оплаты (№ и дата постановления), и иной максимальный объем информации, необходимой для идентификации платежа".

- из государственная собственность на который не разграничена, в размере 53 405,75 (пятьдесят три тысячи четыреста пять руб. 75 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636422, КБК 9091 11 05313 05 0000 120;

- из земель населенных пунктов в размере 149,35 (сто сорок девять руб. 35 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636422, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

9) приложение № 2 к постановлению администрации Тайшетского района от 1 сентября 2023 года № 643 изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу "Иркутская Электросетевая Компания".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Приложение 2
к постановлению администрации
Тайшетского района
от "28" 09 2023 г. № 723

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	1) 38:14:250106:30 2) 38:14:250105:239 3) 38:14:250105:242
2	Цель установления публичного сервитута	размещение (строительство, эксплуатация) объекта энергетики "Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)"
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1) 4 кв.м 2) 4 кв.м 3) 9 кв.м
4	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) согласно выписки из ЕГРН	1) 243171,58 / 991 x 4 = 981,52 руб. 2) 13 066 / 63 x 4 = 829,64 руб. 3) 9540,86/46 x9=1866,69 руб.
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	1) 981,52 x 0,01% x 49 = 4,81 (четыре руб. 81 коп). 2) 829,64 x 0,01% x 49 = 4,07 (четыре руб. 07 коп). 3) 1866,69 x 0,01% x 49 = 9,15 (девять руб. 15 коп). Итого: 18,03 (восемнадцать руб. 03 коп).

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков государственная
собственность на который не разграничена

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	1) 38:14:250105 2) 38:14:110101 3) 38:14:250102 4) 38:14:110201 5) 38:14:250106
2	Цель установлении публичного сервитута	для размещения (строительство, эксплуатация) объекта энергетики "Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)"
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район»
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1) 61819 кв.м 2) 3751 кв.м 3) 7960 кв.м 4) 3040 кв.м 5) 472 кв.м Итого 77042 кв.м
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	141,47 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	$77042 * 141,47 = 10899131,74$
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$10899131,74 \times 0,01\% \times 49 = 53\,405,75$ (пятьдесят три тысячи четыреста пять руб. 75 коп) рублей

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель населенных пунктов

1	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	1) 38:14:110201:110 2) 38:14:110101:176 3) 38:14:000000:2708 4) 38:14:110201:124
2	Цель установления публичного сервитута	размещение (строительство, эксплуатация) объекта энергетики "Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)"
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1) 808 кв.м 2) 1 кв.м 3) 5 кв.м 4) 1 кв.м
4	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) согласно выписки из ЕГРН	1) $727581,66 / 19994 \times 808 = 29403,12$ руб. 2) $1366,82 / 14 \times 1 = 97,63$ руб. 3) $3165,84 / 18 \times 5 = 879,40$ руб. 4) $1854,21 / 19 \times 1 = 97,59$ руб.
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	1) $29403,12 \times 0,01\% \times 49 = 144,08$ (сто сорок четыре руб. 08 коп). 2) $97,63 \times 0,01\% \times 49 = 0,48$ (0 руб. 48 коп). 3) $879,40 \times 0,01\% \times 49 = 4,31$ (четыре руб. 31 коп). 4) $97,59 \times 0,01\% \times 49 = 0,48$ (0руб. 48 коп). Итого: 149,35 (сто сорок девять руб. 35 коп).

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков из земель лесного фонда

1	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	1)38:14:000000:2701 2)38:14:000000:2702 3)38:14:000000:2702 4)38:14:000000:2703 5)38:14:000000:1177 6)38:14:000000:1178 7)38:14:000000:1178 8)38:14:000000:1182 9)38:14:250106:1315 10)38:14:000000:1941 11)38:14:250105:97 12)38:14:250105:238 13)38:14:250102:138
2	Цель установления публичного сервитута	размещение (строительство, эксплуатация) объекта энергетики "Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)"
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	1)70 кв.м 2) 1 кв.м 3) 30 кв.м 4) 101 кв.м 5) 78428 кв.м 6) 1932 кв.м 7) 24905 кв.м 8) 14600 кв.м 9)11 кв.м 10) 1535 кв.м 11) 249 кв.м 12)108 кв.м 13)16 кв.м.
4	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) согласно выписке из ЕГРН	1) 9259,22/ 241 x 70 = 2689,40 руб. 2) 2189,94 / 57 x 1 = 38,42 руб. 3) 2189,94/ 57 x 30 = 1152,60 руб. 4) 3995,68/ 104x 101= 3880,42руб. 5) 91116452,84 / 83593076 x 78428 =85486,52 руб. 6) 19220867,07 / 17633823 x 1932= 2105,88 руб. 7) 19220867,07/ 17633823x 24905= 27146,45 руб. 8) 75514899,16 / 69279724 x 14600 = 15914,0 руб. 9) 2699,18/ 11 x 11= 2699,18 руб. 10) 77147,36/ 2008 x 1535 - 58974,7 руб. 11) 20402092,06/ 98366 x 249 =51645,09 руб. 12)58489,62/282x108=22400,28 руб. 13) 1114,18 /29x16=614,72 руб.
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	1) 2689,40 x 0,01% x 49 = 13,18 (тринадцать руб. 18 коп). 2)38,42 x 0,01% x 49 =0,18 (0 руб. 85 коп). 3)1152,60 x 0,01% x 49 = 5,65 (пять руб. 65 коп). 4)3880,42x 0,01% x 49 = 19,01 (двенадцать руб. 01 коп). 5) 85486,52 x 0,01% x 49 = 418,88 (четыреста восемнадцать руб. 88 коп).

	<p>6) $2105,88 \times 0,01\% \times 49 = 10,32$ (десять руб. 32 коп). 7) $27146,45 \times 0,01\% \times 49 = 133,02$ (сто тридцать три руб. 02 коп). 8) $15914,0 \times 0,01\% \times 49 = 77,98$ (семьдесят семь руб. 98 коп). 9) $2699,18 \times 0,01\% \times 49 = 13,23$ (тринадцать руб. 23 коп). 10) $58974,7 \times 0,01\% \times 49 = 288,98$ (двести восемьдесят восемь руб. 98 коп). 11) $51645,09 \times 0,01\% \times 49 = 253,06$ (двести пятьдесят три руб. 06 коп). 12) $22400,28 \times 0,01\% \times 49 = 109,76$ (сто девять руб. 76 коп). 13) $614,72 \times 0,01\% \times 49 = 3,01$ (три руб. 01 коп).</p> <p>Итого: 1 346,29 (одна тысяча триста сорок шесть руб. 29 коп).</p>
--	---

Расчет

Платы за публичный сервитут в отношении земельных участков находящихся в собственности Полинчетского МО

1	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого установлен публичный сервитут	<p>1) 38:14:250105:251 2) 38:14:110201:280 3) 38:14:000000:2960</p>
2	Цель установления публичного сервитута	размещение (строительство, эксплуатация) объекта энергетики "Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)"
3	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв. м.	<p>1) 270 кв. м 2) 400 кв. м 3) 16 кв. м</p>
4	кадастровая стоимость земельного участка (руб.) согласно выписки из ЕГРН	<p>1) $331441,18/1598 \times 270 = 56000,70$ руб. 2) $11189,67/5567 \times 400 = 804,00$ руб. 3) $1056873/28900 \times 16 = 585,12$ руб.</p>
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	<p>1) $56000,70 \times 0,01\% \times 49 = 274,40$ (двести семьдесят четыре руб. 40 коп). 2) $804,00 \times 0,01\% \times 49 = 3,94$ (три руб. 94 коп). 3) $585,12 \times 0,01\% \times 49 = 2,87$ (2 руб. 87 коп).</p> <p>Итого: 281,21 (двести восемьдесят один руб. 21 коп).</p>