**ПРОТОКОЛ**

**проведения открытого аукциона по продаже земельного участка**

г. Киренск 06 сентября 2021 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 2 этаж, актовый зал, 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Кравченко И.А. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Антипина Е.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

Подведение итогов аукциона назначенного на 06.09.2021г., определение победителя торгов.

Проведение процедуры аукциона:

М.А. Красноштанова огласила предмет торга по Лоту №1:

**- ЛОТ №1:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:011506:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, город Киренск, микрорайон «Центральный», улица Ленрабочих, 36 , общей площадью 1511 кв.м., разрешенное использование: для размещения административного здания.

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества(здание) с кадастровым номером 38:09:011506:73, аварийной категории технического состояния не подлежащий ремонту и безопасной эксплуатации, подлежащий сносу, согласно Заключению о техническом состоянии № 6.СТЭ.2021 (г.Нижний Новгород).

Параметры разрешенного строительства: Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

К сетям энергоснабжения – разрешенная мощность 25кВт(дополнительная 35кВт), сроки подключения объекта 6 месяцев, срок действия технических условий 2 года, плата за подключения определяется из условий запрашиваемой мощности в соответствии с Приказом № 486-спр Службы по тарифам Иркутской области.

К сетям теплоснабжения – от существующей сети, максимальная нагрузка 248 Гкал/год.

К сетям водоснабжения – от существующей сети, максимальный наружный диаметр ПНД 90, внутренний условный проход 76.

Водоотведение- по средством устройства индивидуального септика.

Начальная стоимость земельного участка определена без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 2808/21 от 23.06.2021г. – 684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости земельного участка –134 800,00 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости земельного участка – 34 200,00 рублей (тридцать четыре тысячи двести рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе по ЛОТу №1 было подано две заявки: КФХ Ямандий Г.М. 10.08.2021г, Казаков Д.В. от 01.09.2021г. Для регистрации участников аукциона в 15:00 прибыл единственный участник – Казаков Дмитрий Владиленович.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.А. Кравченко**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чернина**

**ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Казаков**