



Российская Федерация  
Иркутская область  
Нижнеилимский муниципальный район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «24» 04 20 24 г. № 512  
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, КПП 381201001, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «БЭСК» № 424/2 от 28.06.2023г. руководствуясь ст. ст. 23, п 1. ст. 39.37, ст. 39.38, пп 4 п. 1 ст. 39,41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнеилимского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут:

1.1. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: - 38:12:160101:693, площадью 16 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Соцгородок, ул. 50 лет Октября, от пересечения с ул. Целинная в районе жилого дома №31 по ул. Целинная, до пересечения ул. 50 лет Октября в районе жилого дома №15 по ул. 50 лет Октября, от жилого дома №34 по ул. 50 лет Октября до пересечения с ул. Железнодорожная, от пересечения с ул. Зеленая в районе дома №8 по ул. 50 лет Октября, до пересечения ул. Ленина в районе жилого дома №4 по ул. Ленина, от пересечения с ул. Ленина в районе жилого дома №15 по ул. Ленина, до жилого дома №3 по ул. 50 лет Октября (второстепенная пожарная дорога);

1.2. части земельного участка, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена, площадью 537 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Соцгородок, ул. Зеленая.

2. Срок публичного сервитута 10 лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 1 год.

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя – водозаборной скважины № 4006, расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Соцгородок, ул. Зеленая, д. 2а, (кадастровый номер здания 38:12:160101:544, кадастровый номер земельного участка: 38:12:160101:559).

5. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложения №1).

6. Определить правообладателем публичного сервитута АО «Братская электросетевая компания» ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, КПП 381201001.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков (приложение №2). При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Обязать АО «Братская электросетевая компания»:

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района:

- направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области;

- направить копию настоящего постановления АО «Братская электросетевая компания»;

10. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и на официальном сайте МО «Нижнеилимский район».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра – начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр района

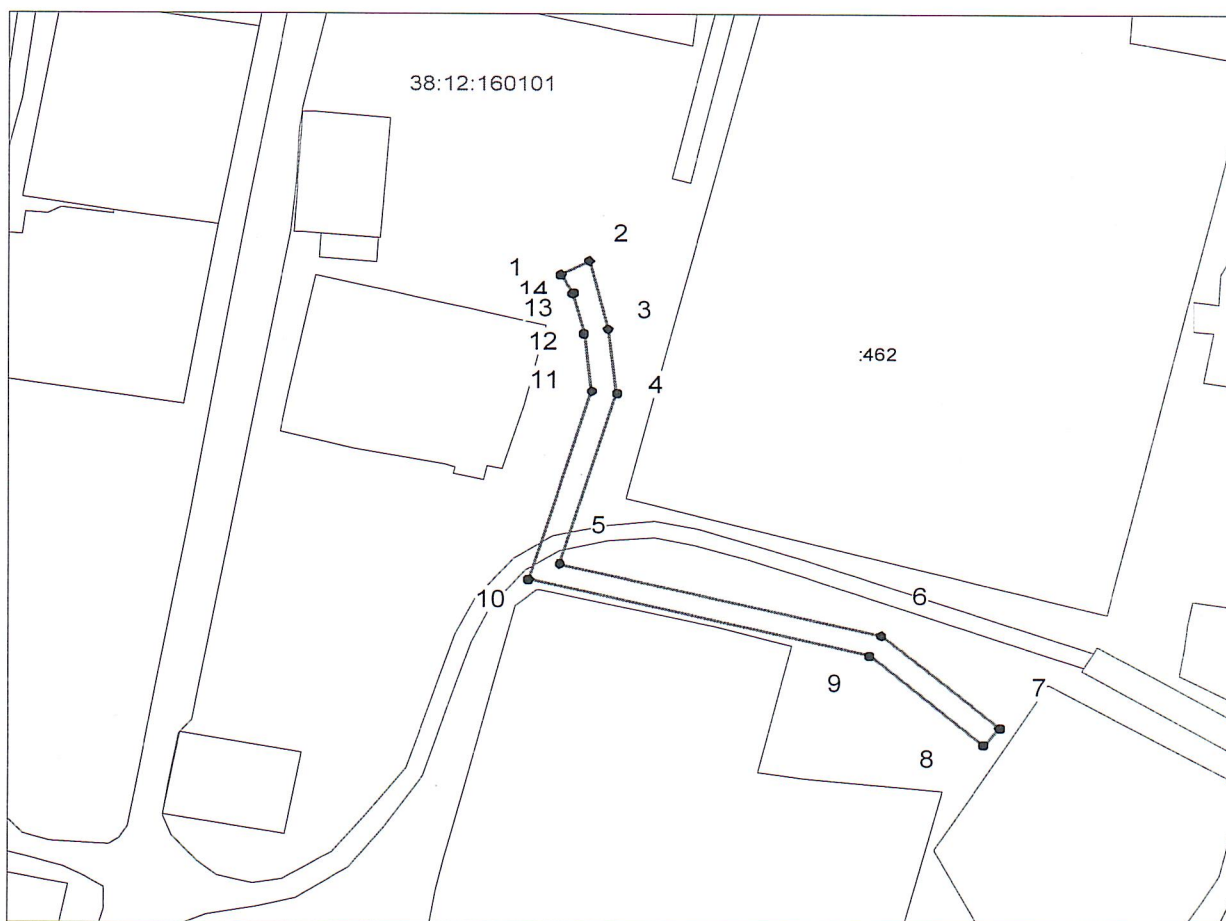


М.С. Романов





Рассылка: в дело-2, Росреестр-1, ОАиГ, ДУМИ-5.  
И.В. Чубенко,  
33884

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Наименование объекта: Сооружение ВЛИ-0,4кВ от ТП №5  
Местоположение объекта: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Соцгородок, ул. Зеленая  
Площадь публичного сервитута - 553 кв.м.



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка публичного сервитута
-  - граница земельного участка, состоящего в ЕГРН
- :462 - кадастровый номер земельного участка, состоящего в ЕГРН
- 38:12:160101 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

Мэр района

М.С. Романов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нижеилимского муниципального района  
от 24.04.2024 № 512

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	849192,12	3276156,32
2	849194,66	3276160,95
3	849182,23	3276164,01
4	849170,79	3276165,49
5	849140,04	3276156,17
6	849127,20	3276208,70
7	849110,66	3276227,99
8	849107,62	3276225,39
9	849123,54	3276206,80
10	849137,14	3276151,14
11	849171,14	3276161,41
12	849181,39	3276160,10
13	849188,66	3276158,32
14	849188,60	3276158,21
1	849192,12	3276156,32

Мэр района



М.С. Романов

от 24.04.2024 № 512

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
1	38:12:160101:693	16	236,34	3781,44	0,01%	0,38
2	38:12:160101	537	281,63	151235,31	0,01%	15,12
						<b>15,50</b>

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 15,50 руб. (пятнадцать рублей 50 копеек).

### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

**Получатель:** УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, л/с 04343006390)

**ИНН 3834003910**

**КПП 383401001**

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск

**Казначейский счёт 03100643000000013400**

**БИК 012520101**

**Банковский счет 40102810145370000026**

**КБК 96611105013050000120**

**ОКТМО 25626000**

Мэр района



М.С. Романов