

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**  
**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов в форме открытого аукциона - Администрация Киренского муниципального района, на основании постановления администрации Киренского муниципального района № 386 от 21.06.2021 года «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 666703, Иркутская обл., г. Киренск, ул. Красноармейская, №5. E-mail: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://kirenskrn.irkobl.ru/> Контактное лицо: Красноштанова М.А., тел.: 89646580948.

3. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится **27 июля 2021 года в 15.00 часов** (время Иркутское) в актовом зале администрации Киренского муниципального района по адресу: г. Киренск, ул. Красноармейская № 5, 2 этаж.

4. **Предмет открытого аукциона: стоимость арендной платы за пользование земельным участком за 10 (десять) лет.**

5. **Характеристика и начальная цена ЛОТА:**

- ЛОТ №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:120101:606, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с. Макарово, ул. Луговая,1а, общей площадью 1550 кв.м., разрешенное использование: для объекта хранения автомобильного транспорта;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке № 2669/21 от 17.06.2021г. – 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек;

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 1215,00 рублей (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек;

6. Существенные условия договора аренды по лотам:

По ЛОТУ №1:

- Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.
- Разрешенный вид использования – для объекта автомобильного транспорта.
- Размер арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона;
- **Условия проведения аукциона:**

Аукцион проводится, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, аукцион открытый и не имеет ограничений по составу участников, проводится в присутствии всех желающих.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по установленной организатором форме **с 9.00 часов (время Иркутское 25 июня 2021 года до 16.00 часов (время Иркутское) 26 июля 2021 года**, в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов по адресу: Иркутская обл., г. Киренск, ул. Красноармейская, №5 (здание администрации, 3-й этаж — отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Киренского муниципального района, кабинет № 8).

Обеспечением участия в открытом аукционе является внесение задатка на счет организатора открытого аукциона. Задаток установлен в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Иркутской области (Администрация Киренского муниципального района) л/с 05343003460 ИНН 3831000630, КПП 383101001 номер казначейского счета 03232643256200003400(р/счет) единый казначейский счет (ЕКС) 40102810 145 370 000 026(кор/счет) ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК ТОФК 012520101 ОКТМО 25620000. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 16 часов 00 минут (время Иркутское) **26 июля 2021 года**. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона.

Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости ЛОТА.

Победителем признается арендатор, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее десяти рабочих дней после дня проведения аукциона.

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения открытого аукциона, о чем сообщается в извещении об отказе в проведении открытого аукциона и публикуется в течении трех дней в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

7. Для участия в открытом аукционе заявители представляют в срок до 16 часов 00 минут (время Иркутское) **26 июля 2021 года** следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

8. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:  
-непредставление, указанных в п.7 настоящего извещения документов, или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до дня окончания приема документов, т.е. **до 16.00 часов (время Иркутское) 26 июля 2021 года**;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Место и сроки подведения результатов аукциона 15 часов 00 минут (время Иркутское) **27 июля 2021 года**, по адресу: здание администрации, г.Киренск, ул.Красноармейская, 5, 2-й этаж – актовый зал администрации Киренского муниципального района.