**03.07.2020 г. №22**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН**

**ВИТИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии со статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 14, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Витимского муниципального образования, администрация Витимского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Витимаского муниципального образования (приложение).

2.Главному специалисту по обеспечению деятельности администрации (Лукичевой Т.А..) руководствоваться настоящим постановлением при составлении договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене нормативно-правовых актов "Витимский вестник" и размещению на официальном сайте администрации Витимского городского поселения

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Витимского

муниципального образования Н.В.Балуткин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Витимского городского поселения от

03.07.2020 г. № 22

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИТИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1.Размер годовой арендной платы (Ап) за пользование земельным участком определяется по формуле:

Ап = Кс × S × Ст, где:

Кс – кадастровая стоимость единицы площади земельного участка в зависимости от вида функционального использования земельного участка (руб. за кв.м. в год), утверждаемая Постановлением правительства Иркутской области;

S – площадь земельного участка в квадратных метрах;

Ст – процентная ставка, устанавливаемая в зависимости от функционального использования земельного участка.

2.Расчет арендной платы и начисления пеней за несвоевременную уплату арендных платежей производится в период действия договора аренды земельного участка.

3.Размер арендной платы за использование земельных участков не может быть менее налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.