

2024

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "29" мая 2024 года

№ 554

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство Общества с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта "Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС "Тайшет". ИРНУ. Строительство", руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденной постановлением администрации района муниципального образования "Тайшетский район" от 22.12.2023 г. №1279 "Об утверждении документации по планировке территории по объекту "Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС "Тайшет". ИРНУ. Строительство", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 11656 кв.м сроком на 10 лет в отношении следующих земельных участков:

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1411, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, в 2,2 км на запад от юго западной границы с. Новый Акульшет, в 4,5 км на север от северной границы с. Березовка, площадью 2 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1008 входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:14:000000:118, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, от административного здания НПС до административного здания ПО "Кооператор", площадью 67 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1080, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, примыкает к южной границе земельного участка по ул. Нефтепроводская, 16 в с. Березовка, площадью 4 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:963, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская область, р-н Тайшетский, с юго-восточной стороны от 2-ух этажного административного здания НПС, в 0,8 км к западу от забора электроподстанции, в 0,18 км к северо-востоку от МН "Омск-Иркутск", площадью 123 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1596, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 18 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1611, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 4 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:354 входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:14:250123:586, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, в 3 км юго-восточнее г.Тайшета (постоянный отвод), площадью 2 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1621, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 32 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1622, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 1692 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:1620, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 297 кв.м;

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:2012, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Российская Федерация, Тайшетский муниципальный район, Березовское сельское поселение, 530 м на юг от юго-восточной границы г. Тайшета, 410 м на восток от восточной границы с. Березовка, 1,95 км на запад от юго-западной границы д. Новый Акульшет, площадью 9356 кв.м;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:000000:ЗУ1, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование, площадью 58 кв.м.

в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250123:995 входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 38:14:250123:1002, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Иркутская обл., р-н Тайшетский, начало в 0,56 км к юго-востоку от 2-ух этажного административного здания НПС, в 0,8 км к северо-западу от поворотной опоры ВЛ 110 кВ, в 0,2 км к северо-востоку от МН "Омск-Иркутск", окончание - в 0,58 км к востоку 2-ух этажного административного здания НПС, в 0,28 км к юго-западу от забора электроподстанции, в 0,35 км к северо-востоку от МН "Омск-Иркутск", площадью 1 кв.м.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях в целях строительства и эксплуатации объекта "Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС "Тайшет". ИРНУ. Строительство".

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению 1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" (ООО "Транснефть-Восток") (ОГРН 1063801003617, ИНН 3801079671, КПП 380501001, юридический адрес: 665734, Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.14).

5. Обществу с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:14:250123:1411, 38:14:000000:118, 38:14:250123:1080, 38:14:250123:963, 38:14:250123:1596, 38:14:250123:586, 38:14:250123:1002 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

строительство и эксплуатация объекта "Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС "Тайшет". ИРНУ. Строительство ", в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков установлена согласно приложению 2:

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в размере 1838,17 (одна тысяча восемьсот тридцать восемь руб. 17 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636404, КБК 9091 11 05313 05 0000 120;

- из земель сельскохозяйственного назначения в размере 397,85 (триста девяносто семь руб. 85 коп) рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый

казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636404, КБК 9091 11 05313 05 0000 120;

- из государственная собственность на который не разграничена, в размере 8,19 (восемь руб. 19 коп) рублей рублей за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636404, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута обществу с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток".

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский