

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена

Принято на 37 заседании
Городской Думы четвертого созыва

№ 152
от 20.02.2020г.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).
2. Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение Думы Железногорск-Илимского городского поселения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

А.Р. Зайдулин

А.Ю. Козлов



Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение), определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;

2) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

4) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, отдельно стоящий;

5) остановочно-торговый комплекс – павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

6) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

7) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур, размещаемый в период с 15 мая по 30 октября;

8) объекты развозной, разносной торговли – специализированные передвижные нестационарные торговые объекты:

а) на базе автомобиля: автомагазины, автолавки, автоприцепы, кулавы, изометрические емкости и цистерны;

б) тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды;

9) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, размещаемый в период с 15 мая по 15 октября;

10) место размещения нестационарного торгового объекта (далее – место) – определяемое в соответствии со схемой место, площадь которого включает в себя место для размещения нестационарного торгового объекта;

11) получатель места – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, заключившее договор на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Настоящее Положение не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов на территории зарегистрированных розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать 14 (четырнадцать) календарных дней), при проведении ярмарок.

4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27 февраля 2017 года № 291.

5. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается схемой и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта.

По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента реализуемой продукции на:

1) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое и прочие продовольственные товары);

2) нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, сотовые телефоны и прочие непродовольственные товары);

3) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией;

4) нестационарные торговые объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд), бытовых услуг.

Глава 2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ОСТАНОВОЧНО-ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, БАХЧЕВЫХ РАЗВАЛОВ, ОБЪЕКТОВ РАЗВОЗНОЙ И РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

6. Размещение нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, остановочно-торговых комплексов, бахчевых развалов, торговых автоматов (вендинговых автоматов), торговых палаток, объектов развозной и разносной торговли) осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления места.

7. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67.

Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Подготовкой документов по проведению торгов от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выступает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее по тексту – ОУМИ).

Начальная цена предмета торгов (цена лота) определяется как размер платы за пользование местом за период действия договора, установленный на основании Методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта, утверждаемой распоряжением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок:

– 3 (три) года – в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 7-9 пункта 2 настоящего Положения;

– 5 (пять) лет – в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в подпунктах 3-6 пункта 2 настоящего Положения.

8. Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета торгов (цены лота).

9. ОУМИ обеспечивает по договорам на размещение нестационарного торгового объекта:

1) подготовку и направление получателям места расчетов платы за пользование местом;

2) направление получателям места письменных уведомлений о прекращении действия договоров на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за две недели до истечения срока их действия;

3) соблюдение досудебного порядка урегулирования споров, возникающих из договоров на размещение нестационарного торгового объекта;

4) осуществление контроля за своевременным поступлением платы за пользование местом.

10. Отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» обеспечивает подготовку документов для внесения изменений в схему, утверждаемую постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

11. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимского городского поселения» обеспечивает осуществление контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

При осуществлении контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», результаты проверки фиксируются соответствующим актом, составленным как совместно с получателем места, так и в одностороннем порядке в случае отсутствия получателя места при осуществлении контроля.

В случае несогласия с выводами, отраженными в акте проверки, получатель места делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ получателя места от подписи акта проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, отраженный в акте проверки.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных от имени администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Глава 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

12. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) прекращается в случаях:

1) по соглашению сторон договора;
2) по инициативе получателя места;
3) ликвидации юридического лица, являющегося получателем места;
4) прекращения деятельности физического лица как индивидуального предпринимателя;
5) в одностороннем порядке администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

а) выявление факта продажи алкогольной продукции;

б) неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных правилами содержания и благоустройства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения 13 апреля 2016 года № 229.

в) использование нестационарного торгового объекта получателем места с нарушением специализации, предусмотренной в договоре, изменение вида, местоположения, размеров нестационарного торгового объекта без внесения изменений в схему;

г) несоблюдение продолжительности сезона, предусмотренного подпунктами 7, 9 пункта 2 настоящего Положения;

д) использование нестационарного торгового объекта не получателем места (иным лицом).

Председатель Думы Железногорск-Илимского
городского поселения


_____ А.Р. Зайдулин


Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское
городское поселение»


_____ А.Ю. Козлов
