



ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

**Заказчик –
Комитет по управлению муниципальным имуществом,
строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Тайшетского района**

**«Размещение подъездной дороги к полигону ТКО в
Разгонском муниципальном образовании»**

**Том 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ**Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	4

Проект межевания территории
Чертёж межевания территории

М 1:10000

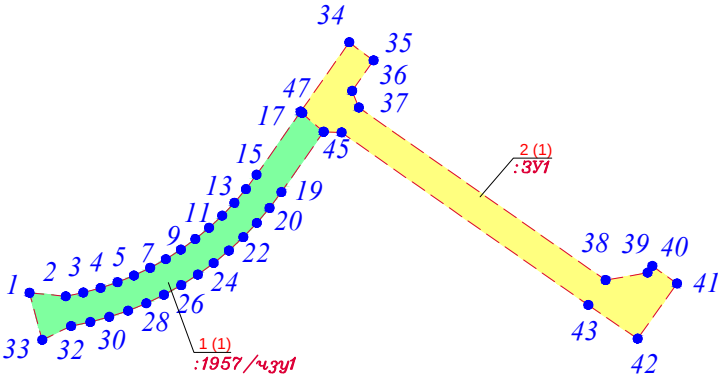
Лист 1 из 2

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:14:000000:1957	38:14:000000:1957 /чзУ1	19153	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Разгонская дача, эксплуатационные леса, квартал № 58 (в. 1ч), защитные леса, квартал № 15 (в. 23ч, 26ч, 30ч, 31ч).	14274602895	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российская Федерация	Образование земельного участка путем выделения части земельного участка с кадастровым номером 38:14:000000:1957
2	1	38:14:250113	38:14:250113:ЗУ1	27482	Земли сельскохозяйственного назначения	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Разгонское муниципальное образование	-	-	-	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

Иркутская область
Тайшетский район

Разгонское сельское поселение

Тайшетское лесничество
Тайшетское участковое лесничество



Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:



земельный участок образуемый



поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка

:1957 /чзУ1

условный номер образуемого земельного участка

1

порядковый номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории
Чертёж межевания территории

М 1:10000

Лист 2 из 2

№	X	Y	25	772825.75	1332891.56
1 (1)			26	772811.77	1332869.61
1	772801.86	1332669.15	27	772799.14	1332846.85
2	772797.17	1332717.07	28	772787.92	1332823.37
3	772801.94	1332740.19	29	772778.14	1332799.25
4	772808.11	1332762.97	30	772769.83	1332774.58
5	772815.64	1332785.34	31	772763.03	1332749.46
6	772824.52	1332807.22	32	772757.77	1332723.97
7	772834.70	1332828.51	33	772739.47	1332685.80
8	772846.14	1332849.15	1	772801.86	1332669.15
9	772858.82	1332869.07	2 (1)		
10	772872.68	1332888.17	34	773132.98	1333091.88
11	772887.67	1332906.41	35	773109.12	1333124.00
12	772903.74	1332923.70	36	773068.74	1333095.75
13	772920.82	1332939.99	37	773046.62	1333104.69
14	772938.86	1332955.22	38	772818.51	1333430.82
15	772957.78	1332969.33	39	772828.36	1333486.52
16	773041.19	1333027.66	40	772837.22	1333492.71
17	773039.60	1333029.47	41	772814.08	1333525.34
18	773014.65	1333057.92	42	772741.02	1333473.15
19	772934.85	1333002.11	43	772785.73	1333407.89
20	772913.99	1332986.55	44	773013.84	1333081.76
21	772894.10	1332969.76	45	773014.66	1333057.94
22	772875.27	1332951.80	46	773039.61	1333029.48
23	772857.55	1332932.73	47	773041.20	1333027.67
24	772841.03	1332912.63	34	773132.98	1333091.88

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:



земельный участок образуемый

• /

поворотная точка образуемого земельного участка, номер поворотной точки образуемого земельного участка

:1957/чзг1

условный номер образуемого земельного участка

1

порядковый номер образуемого земельного участка



ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

**Заказчик –
Комитет по управлению муниципальным имуществом,
строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Тайшетского района**

**«Размещение подъездной дороги к полигону ТКО в Разгонском
муниципальном образовании»**

**Том 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

3
СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень образуемых земельных участков	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение подъездной дороги к полигону ТКО в Разгонском муниципальном образовании на земельном участке общей площадью 4,6635 га.

Также проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка из земель лесного фонда площадью 1,9153 га в соответствии с п.1.1. настоящего тома, и образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2,7482 га.

Сведения о земельном участке, подлежащему образованию приведены в таблицах 1,2.

Ведомость площадей образуемых земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 1.

В рамках настоящего проекта не предусмотрено:

- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;
- Установление публичных сервитутов.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Порядк овый номер ЗУ	Кол- во контур ов ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек ЗУ	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного/ существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования земельных участков
1	1	38:14:000000:1957	38:14:000000:1957/чзу1	1-1	19153	19153	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Разгонская дача, эксплуатационные леса, квартал № 58 (в. 1ч), защитные леса, квартал № 15 (в. 23ч, 26ч, 30ч, 31ч).	14274602895	Для ведения лесного хозяйства	Собственность Российская Федерация	Образование земельного участка путем выделения части земельного участка с кадастровым номером 38:14:000000:1957
2	1	38:14:250113	38:14:250113:ЗУ1	34-34	27482	27482	Земли сельскохозяйственного назначения	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Тайшетский район", Разгонское муниципальное образование	-	-	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Условный номер образуемых земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков/частей земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:14:000000:1957	19153	Образование части земельного участка с кадастровым номером 38:14:000000:1957	38:14:000000:1957

1.1.1 Местоположение проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Тайшетский район», Тайшетское лесничество, Тайшетское участковое лесничество, Разгонская дача, эксплуатационные леса, квартал № 58 (в. 1ч), защитные леса, квартал № 15 (в. 23ч, 26ч, 30ч, 31ч).

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь лесного участка 1,9153 га

Границы лесного участка (части лесного участка) указаны на схеме расположения.

1.1.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка (части лесного участка) составлены на основании данных государственного лесного реестра¹ Тайшетского лесничества.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытых лесом	в т. ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации и	не покрытых лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие *	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,9153	1,8300	0,0000	0,0000	0,0853	1,9153	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

¹ Заверенные лесничеством копии выписок из государственного лесного реестра, с учетом текущих изменений, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации лесного участка, являются обязательным приложением к проектной документации.

Таблица 4. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка (части лесного участка)

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (урочище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Тайшетское	Разгонская	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)		Нижнеангарский таежный район	1		15	23	0,5541	лесные, покрытые лесом	1	6	Б	65	3			2		0,8	210	116
													2	ОС	60								
													2	С	60								
Тайшетское	Разгонская	Защитные леса	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)			1		15	26	0,0952	лесные, покрытые лесом	1	5	Б	75	4			2		0,7	200	19
													4	ОС	75								

[illegible]

Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (уручище)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
расположенные в защитных полосах лесов):																							
Итого по защитным лесам:										1,0751													219
Тайшетское	Разгонская	Эксплуатационные леса			Нижнеангарский таежный район	7		58	1	0,7549	лесные, покрытые лесом	1	6	Б	35	2			2		0,9	130	98
													3	ОС	35								
													1	С	35								
Тайшетское	Разгонская	Эксплуатационные леса				7		58	1	0,0853	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Б								2				
Итого по эксплуатационным лесам										0,8402													98
Всего на лесном участке:										1,9153													317

* Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины.

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хоз-во, преобл. порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)					
						молодняк и I класса возраста	молодняк и II класса возраста	среднево зрастные	приспева ющие	спелые	перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Тайшетское	Тайшетское / Разгонская дача	15 (в. 23, 26, 30, 31)	Мягколиств енное, Б	1,0751 / 219	0 / 0	0 / 0	0,0431 / 7	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Итого мягколиств енных	1,0751 / 219	0 / 0	0 / 0	0,0431 / 7	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Итого основных пород	1,0751 / 219	0 / 0	0 / 0	0,0431 / 7	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Всего	1,0751 / 219	0 / 0	0 / 0	0,0431 / 7	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
Итого по защитным лесам:					1,0751 / 219						
Эксплуатационны е леса	Тайшетское	Тайшетское / Разгонская дача	58 (в. 1)	Мягколиств енное, Б	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого мягколиств енных	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Итого основных пород	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0 / 0
				Всего	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0,7549 / 98	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Итого по эксплуатационным лесам:					0,7549 / 98						
Все леса	Тайшетское	Тайшетское / Разгонская дача	15 (в. 23, 26, 30, 31), 58 (в. 1)	Мягколиств енное, Б	1,8300 / 317	0 / 0	0 / 0	0,7980 / 105	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Итого мягколиств енных	1,8300 / 317	0 / 0	0 / 0	0,7980 / 105	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Итого основных пород	1,8300 / 317	0 / 0	0 / 0	0,7980 / 105	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
				Всего	1,8300 / 317	0 / 0	0 / 0	0,7980 / 105	0,9368 / 193	0,0952 / 19	0 / 0
Итого по всем лесам:					1,8300 / 317						

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)					
						молодняк и I к.в.	молодняк и II к.в.	среднево зростные	приспева ющие	спелые	перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные леса	Мягколистве нное, Б	6,0Б 2,2ОС 1,8С	65	2	0,8	0	0	160	206	200	0
Итого мягколиственных:		6,0Б 2,2ОС 1,8С	65	2	0,8	0	0	160	206	200	0
Итого основных пород:		6,0Б 2,2ОС 1,8С	65	2	0,8	0	0	160	206	200	0
Итого по защитным лесам:		6,0Б 2,2ОС 1,8С	65	2	0,8	0	0	160	206	200	0
Эксплуатацион ные леса	Мягколистве нное, Б	6,0Б 3,0ОС 1,0С	35	2	0,9	0	0	130	0	0	0
Итого мягколиственных:		6,0Б 3,0ОС 1,0С	35	2	0,9	0	0	130	0	0	0
Итого основных пород:		6,0Б 3,0ОС 1,0С	35	2	0,9	0	0	130	0	0	0
Итого по эксплуатационным лесам:		6,0Б 3,0ОС 1,0С	35	2	0,9	0	0	130	0	0	0
Все леса	Мягколистве нное, Б	5,9Б 2,5ОС 1,6С	53	2	0,8	0	0	132	206	200	0
Итого мягколиственных:		5,9Б 2,5ОС 1,6С	53	2	0,8	0	0	132	206	200	0
Итого основных пород:		5,9Б 2,5ОС 1,6С	53	2	0,8	0	0	132	206	200	0
Итого по всем лесам:		5,9Б 2,5ОС 1,6С	53	2	0,8	0	0	132	206	200	0

1.1.3 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Тайшетского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) :

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

- эксплуатационные леса:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

1.1.4 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Таблица 7. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)²

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-

1.1.5 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тайшетского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1 По виду целевого назначения лесов:

1.1. Защитные леса

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (часть 2 статьи 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (пункт 4 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации).

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации).

Создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации).

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.1.1 Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 2

² В случае отсутствия обременений на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

статьи 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (пункт 17 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 – далее Правила пожарной безопасности).

Запрещается создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.1.1.1 Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (часть 2 статьи 111.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (пункт 17 Правил пожарной безопасности).

Запрещается создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.2. Эксплуатационные леса

Запрещается несоблюдение целей устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов при освоении эксплуатационных лесов (пункт 3 статья 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

Допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

2 По видам особо защитных участков:

2.1. ОЗУ: особо защитные участки леса:

Запрещается (пункт 4 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации):

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 1 части 4 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации);

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (пункт 5 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

3 По виду использования лесов:

3.1. Для всех видов использования лесов

Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах ³ при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;
- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;
- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или)

³ Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.

ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434:

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;

- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранный зоны линейных объектов;

- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах).

1.1.6 Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры ⁴

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							0

⁴ Наименование объектов лесной инфраструктуры указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов». В случае отсутствия объектов лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

1.1.7 Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры ⁵

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							0

⁵ Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов", распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов". В случае отсутствия объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, таблица не заполняется, ставится прочерк.

1.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке (части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Тайшетского лесничества на проектируемом лесном участке:

- особо защитные участки лесов (ОЗУ) присутствуют;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) присутствуют.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий ⁶

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тайшетское / Разгонская дача	15	26ч	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,0952
2	Тайшетское / Разгонская дача	15	30ч	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,3827
Всего ОЗУ					0,4779
3	Тайшетское, Разгонская дача	58	1ч	38:00-6.807 Охранная зона Внутризональная ВОЛП Тулун-Нижнеудинск-Алмазай-Тайшет	0,0220
4	Тайшетское, Разгонская дача	15	23ч, 26ч, 30ч, 31ч	38:14-15.1 Тайшетское лесничество	1,9153
	4 Тайшетское, Разгонская дача	58	1ч		

1.1.9 Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка (части лесного участка)

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): дорога автомобильная (размещение подъездной дороги к полигону ТКО в Разгонском муниципальном образовании).

Таблица 11. Образующие лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования/цель использования части лесного участка
1	2	3	4	5
38:14:000000:1957	Для ведения лесного хозяйства	лесной участок	1,9153	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Итого:			1,9153	

⁶ В случае отсутствия сведений о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий таблица не заполняется, ставится прочерк.

1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (части земельных участков)

Таблица 12. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (части земельных участков) (МСК-38, зона 1)

№	X	Y	17	773039,6	1333029,47	2 (1)		
1 (1)			18	773014,65	1333057,92	34	773132,98	1333091,88
1	772801,86	1332669,15	19	772934,85	1333002,11	35	773109,12	1333124
2	772797,17	1332717,07	20	772913,99	1332986,55	36	773068,74	1333095,75
3	772801,94	1332740,19	21	772894,1	1332969,76	37	773046,62	1333104,69
4	772808,11	1332762,97	22	772875,27	1332951,8	38	772818,51	1333430,82
5	772815,64	1332785,34	23	772857,55	1332932,73	39	772828,36	1333486,52
6	772824,52	1332807,22	24	772841,03	1332912,63	40	772837,22	1333492,71
7	772834,7	1332828,51	25	772825,75	1332891,56	41	772814,08	1333525,34
8	772846,14	1332849,15	26	772811,77	1332869,61	42	772741,02	1333473,15
9	772858,82	1332869,07	27	772799,14	1332846,85	43	772785,73	1333407,89
10	772872,68	1332888,17	28	772787,92	1332823,37	44	773013,84	1333081,76
11	772887,67	1332906,41	29	772778,14	1332799,25	45	773014,66	1333057,94
12	772903,74	1332923,7	30	772769,83	1332774,58	46	773039,61	1333029,48
13	772920,82	1332939,99	31	772763,03	1332749,46	47	773041,2	1333027,67
14	772938,86	1332955,22	32	772757,77	1332723,97	34	773132,98	1333091,88
15	772957,78	1332969,33	33	772739,47	1332685,8			
16	773041,19	1333027,66	1	772801,86	1332669,15			

2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 13. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 1)

№	X	Y	11	772887,67	1332906,41	23	772857,55	1332932,73
1 (1)			12	772903,74	1332923,7	24	772841,03	1332912,63
1	772801,86	1332669,15	13	772920,82	1332939,99	25	772825,75	1332891,56
2	772797,17	1332717,07	14	772938,86	1332955,22	26	772811,77	1332869,61
3	772801,94	1332740,19	15	772957,78	1332969,33	27	772799,14	1332846,85
4	772808,11	1332762,97	16	773041,19	1333027,66	28	772787,92	1332823,37
5	772815,64	1332785,34	17	773039,6	1333029,47	29	772778,14	1332799,25
6	772824,52	1332807,22	18	773014,65	1333057,92	30	772769,83	1332774,58
7	772834,7	1332828,51	19	772934,85	1333002,11	31	772763,03	1332749,46
8	772846,14	1332849,15	20	772913,99	1332986,55	32	772757,77	1332723,97
9	772858,82	1332869,07	21	772894,1	1332969,76	33	772739,47	1332685,8
10	772872,68	1332888,17	22	772875,27	1332951,8	1	772801,86	1332669,15

2 (1)		
34	773132,98	1333091,88
35	773109,12	1333124
36	773068,74	1333095,75
37	773046,62	1333104,69
38	772818,51	1333430,82

39	772828,36	1333486,52
40	772837,22	1333492,71
41	772814,08	1333525,34
42	772741,02	1333473,15
43	772785,73	1333407,89
44	773013,84	1333081,76

45	773014,66	1333057,94
46	773039,61	1333029,48
47	773041,2	1333027,67
34	773132,98	1333091,88

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 14.

Таблица 14. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (для частей земельных участков – цель использования), предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

№	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки/части земельных участков	Условный номер земельного участка/части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м.	Площадь ЗУ/чзу в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка/цель использования части земельного участка	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:14:000000:1957	38:14:000000:1957	19153	19153	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	для ведения лесного хозяйства



ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

**Заказчик –
Комитет по управлению муниципальным имуществом,
строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Тайшетского района**

**«Размещение подъездной дороги к полигону ТКО в
Разгонском муниципальном образовании»**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.
Графическая часть.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Чертёж обоснования проекта межевания территории	4
2.	Чертеж лесного участка	5

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории

М 1:50000

Лист 1 из 1

Иркутская область
Тайшетский район

Разгонское сельское поселение

Тайшетское лесничество
Тайшетское участковое лесничество

38:14:250113

38:14:250113:2293

38:14:250113:2295

Условные обозначения:

 граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

 граница лесничеств

 граница зоны с особыми условиями использования территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

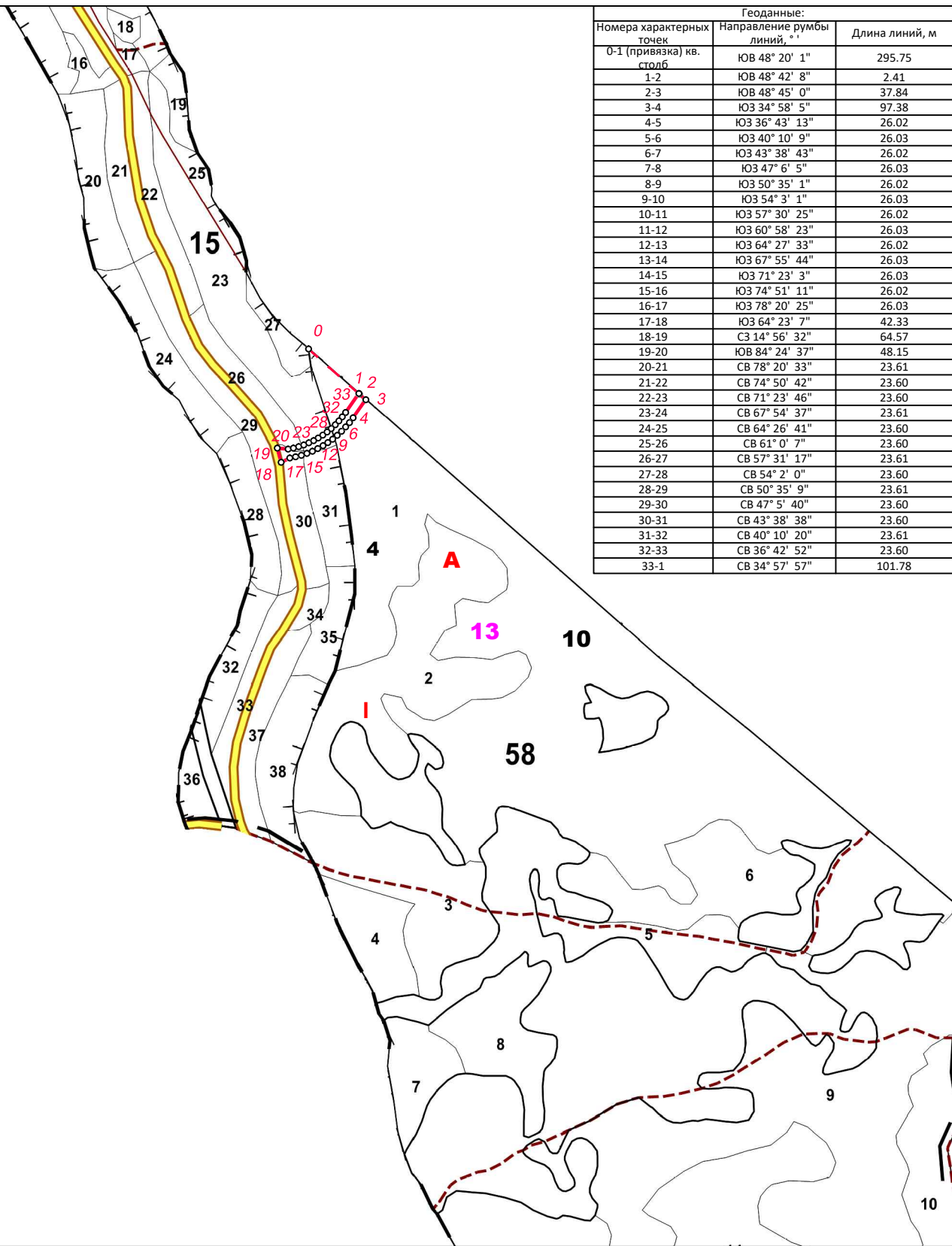
 граница существующего земельного участка, его кадастровый номер

 номер кадастрового квартала

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории.
Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Условные обозначения:

- граница лесного участка
- 1 поворотная точка, её номер
- - - линия привязки
- 15** номер лесного квартала
- 31 номер лесотаксационного выдела

- A** муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
- 13** муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
- 10** номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- I** номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 4** номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация:	
A	Тайшетский район
13	Николаевское сельское поселение
10	Тайшетское лесничество
I	Тайшетское участковое лесничество
4	Разгонская дача



ПЕРСПЕКТИВА

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

**Заказчик –
Комитет по управлению муниципальным имуществом,
строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Тайшетского района**

**«Размещение подъездной дороги к полигону ТКО в
Разгонском муниципальном образовании»**

**Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Иркутск, 2024 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

№	Наименование чертежа	Стр.
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
2.	Обоснование способа образования земельного участка	4
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение подъездной дороги к полигону ТКО в Разгонском муниципальном образовании предусмотрено на участке общей площадью 4,6635 га, в Тайшетском районе Иркутской области.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка из земель лесного фонда площадью 1,9153 га в соответствии с п.1.1. настоящего тома, и образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2,7482 га.

Местоположение границ образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта определено границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

Согласно части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно части 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Одновременно с этим предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель лесного фонда не определены Лесным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с вышесказанным, предельные (максимальные и минимальные) размеры образуемых земельных участков для размещения проектируемого объекта не определены.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Размещение объекта предусматривается на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Для земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, может быть предусмотрено образование земельных участков.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 38:14:000000:1957, находящегося в собственности Российской Федерации.

Также размещение объекта предусматривается на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в

кадастровом квартале 38:14:250113 (категория земель- земли сельскохозяйственного назначения).

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков в рамках настоящего проекта межевания территории обосновано границами зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта и текущей кадастровой ситуацией.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута в отношении зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не предусмотрено.