

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "24" 05 2019 г.

№ 304

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", руководствуясь статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район", и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района (приложение №1).

2. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

3. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru) в разделе "Муниципальный контроль".

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

**Форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район", и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль
2. Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район", и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Тайшетского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку и заполняющего (их) проверочный лист:

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки:

8. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:

*(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

9. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

*(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)*

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:



№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Сохранены ли межевые, геодезические и другие знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Соблюдаются ли при	статья 42			

	использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 2 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: защите земель от подтопления, заболачивания, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного,	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного			

<p>автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственности?</p>	<p>кодекса Российской Федерации»</p>			
--	--------------------------------------	--	--	--

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(указывается дата заполнения проверочного листа)*

\_\_\_\_\_  
*(должность лица, заполнившего проверочный лист)*

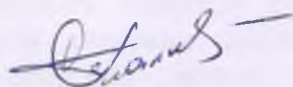
\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)*

\_\_\_\_\_  
*(должность и ФИО представителя проверяемого юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Председатель Комитета



О.О. Галкин