



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «09» апреля 2026 года № 699
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении программы
проведения проверки оценки
готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки оценки готовности к отопительному 2026-2027 годов» (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по проведению проверки оценки готовности к отопительному периоду 2026–2027 (Приложение № 2).
3. Утвердить перечень потребителей тепловой энергии в отношении которых осуществляется проверка оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеилимского муниципального района № 1252 от 14 ноября 2025 года «Об утверждении Программы оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по строительству и ЖКХ Наumenко А.В.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело; Цвейгарт В.В.; Наumenко А.В.; отдел жизнеобеспечения территорий; Управление образования; Управление по культуре, спорту и молодежной политике; отдел жилищно-коммунального хозяйства и связи; территориальные отделы; ресурсоснабжающие предприятия; предприятия жилищно-коммунального комплекса; ЕДДС.

Д.Г. Чибышев
30509

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации Нижнеилимского
муниципального округа

от 24 апреля 2026 № 689

ПРОГРАММА

проведения проверки оценки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки, оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которые подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и программы проведения проверки, оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Руководителями хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности, являющихся потребителями тепловой энергии в многоквартирных домах, на объектах социально-культурной сферы предоставляются на рассмотрение комиссии Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия) акты и паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов в сроки:

1.3.1. до 15 августа 2026 года - для объектов жилищного фонда;

1.3.2. до 22 августа 2026 года – для объектов социально-культурной сферы;

1.3.3. до 5 сентября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.4. Сроки проведения проверки:

1.4.1. В отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций с 8 сентября по 22 сентября 2026 года.

1.4.2. В отношении многоквартирных домов с 18 августа по 12 сентября 2026 года.

1.4.3. В отношении объектов социально-культурной сферы с 25 августа по 12 сентября 2026 года.

2. Основные положения

2.1. Проверка оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляется Комиссией.

2.2. Комиссия в целях проведения проверки, оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов рассматривает документы, подтверждающие выполнение правил оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, а при необходимости, проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

2.3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

2.4. Результаты проверки, оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, к акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.5. По результатам расчета индекса готовности устанавливается уровень готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с Правилами:

-объект проверки готов к отопительному периоду – если индекс готовности больше либо равен 0,9;

-объект проверки готов с условиями к отопительному периоду – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

-объект проверки не готов к отопительному периоду – если индекс готовности меньше 0,8.

2.5.1. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов по результатам проверки теплоснабжающим и теплосетевым организациям, потребителям тепловой энергии выдается Администрацией Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

3.1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной рабо-

те объектов теплоснабжения теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обязаны выполнить следующие требования:

3.1.1. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.

3.1.2. Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей.

3.1.3. Осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии.

3.1.4. Обеспечивать качество теплоносителей.

3.1.5. Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии.

3.1.6. Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих им тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции.

3.1.7. Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей.

3.1.8. Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.

3.1.9. Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

3.1.10. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний.

3.1.11. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил).

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии, перечисленные в пунктах 1.3-1.5 приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», обязаны на постоянной основе:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ:

1) акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации;

2) акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

3) акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4) распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления;

6) организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО;

7) паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

8) выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энерго-сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

9) акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

4.1.2. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии:

1) акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

2) подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

4.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель:

1) копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

2) акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

4.1.4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ:

1) акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

2) акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.

4.1.5. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170:

1) акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

2) акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;

3) копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

4.1.6. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил).

5. Заключительные положения

5.1. Сроки выдачи Паспортов готовности:

5.1.1. для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2026 года.

5.1.2. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября 2026 года.

5.1.3. для Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области – не позднее 20 ноября 2026 года.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Нижнеилимского
муниципального округа
от 09 сентября 2026 № 699

СОСТАВ

комиссии Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по
проведению проверки оценки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов

- | | |
|---|--|
| Председатель комиссии:
Науменко
Андрей Владимирович | – заместитель мэра Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области по строительству и ЖКХ |
| Члены комиссии:
Савин
Александр Сергеевич | – начальник отдела жизнеобеспечения территорий Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области |
| Воропанова
Юлия Сергеевна | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области |
| Чибышев
Денис Геннадьевич | – консультант по вопросам жизнеобеспечения территорий (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) отдела жизнеобеспечения территорий Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области |
| Дудич
Виктория Ивановна | – главный специалист по вопросам теплоснабжения территорий отдела жизнеобеспечения территорий Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области |
| Баданина
Ирина Сергеевна | – ведущий специалист по общим вопросам жизнеобеспечения территорий отдела жизнеобеспечения территорий Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области |

Карабанова
Лариса Анатольевна

– начальник Нижнеилимского отделения ООО
«Иркутскэнергосбыт» (по согласованию)

Начальники территориальных отделов Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (по территориальной принадлежности).

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Нижнеилимского
муниципального округа
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей тепловой энергии в отношении которых осуществляется
проверка оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/ п	Наименование организации	Наименование объекта, подключенного к тепловой энергии	Срок проведе- ния оценки
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Спортивная школа"	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
3	Муниципальное казенное учреждение культуры «Историко-Художественный музей им. академика М. К. Янгеля»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
4	Муниципальное бюджетное учреждения культуры «Районный Дом культуры «Горняк»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
5	Муниципальное казенное учреждение культуры "Нижнеилимская центральная межпоселенческая библиотека имени А.Н. Радищева"	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
6	ОГБУЗ «Железнодорожная РБ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
7	МОУ «Железнодорожная СОШ № 1»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
8	МОУ «Железнодорожная СОШ № 2»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
9	МОУ «Железнодорожная СОШ № 3»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
10	МОУ «Железнодорожная СОШ № 4»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
11	МОУ «Железнодорожная СОШ № 5 им. А.Н. Радищева»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
12	МБДОУ ЦРР - детский сад «Елочка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
13	МДОУ «ЦРР - детский сад № 12 «Золотая рыбка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
14	МДОУ Детский сад комбинированного вида № 1 «Лесная полянка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
15	МДОУ детский сад «Лесная сказка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025

№ п/ п	Наименование организации	Наименование объекта, подключенного к тепловой энергии	Срок проведе- ния оценки
16	МДОУ детский сад «Мишутка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
17	МДОУ детский сад № 15 «Росинка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
18	ГБПОУ Иркутской области «Профессиональный колледж г. Железногорска – Илимского»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
19	МДОУ «Детский сад комбинированного вида «Сосенка»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
20	МБУДО «Центр развития творчества детей и юношества им. Г.И. Замаратского»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
21	ЧУЗ «РЖД - Медицина»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
22	ООО управляющая компания «Ремстройсервис»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
23	ООО управляющая компания «ИлимСервис»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
24	ООО управляющая компания «Континент»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
25	ООО управляющая компания «Улочка»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
26	ООО управляющая компания «Двенадцать»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
27	ООО управляющая компания «Рубеж»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
28	ООО управляющая компания «Альфа»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
29	ТСЖ 8-9а	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
30	МКУ «Ресурсный центр»	Гаражи	до 15.08.2025
31	МДОУ ДС «Ручеёк» п. Березняки	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
32	МОУ «ОСШ им. М.К. Янгеля п. Березняки»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
33	МКОУ «Коршуновская СОШ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
34	МОУ «Новоилимская СОШ имени Н.И. Черных»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
35	МДОУ ДС «Снегурочка» п. Новоилимск	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
36	МОУ «Речушинская СОШ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
37	МДОУ ДС «Василек» п. Речушка	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
38	МБУ ДО «ЦТриГО»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
39	МОУ «Новоигирменская СОШ № 1»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
40	МОУ «Новоигирменская СОШ № 2»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
41	МОУ «Новоигирменская СОШ № 3»	Объект социальной сферы	до

№ п/ п	Наименование организации	Наименование объекта, подключенного к тепловой энергии	Срок проведе- ния оценки
			15.08.2025
42	МДОУ ДС «Огонек» р.п. Новая Игирма	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
43	МДОУ ДС ОВ «Березка» п. Новая Игирма	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
44	МДОУ ДС ОВ «Солнышко» п. Новая Игирма	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
45	МОУ «Радищевская СОШ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
46	МОУ «Рудногорская СОШ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
47	МДОУ ДС ОВ «Березка» п. Рудногорск	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
48	МКОУ «Янгелевская СОШ»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
49	МДОУ ДС «Золушка» п. Янгель	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
50	Муниципальное учреждение культуры «ГДК «Прометей»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
51	МУК «КДК «Спектр»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
52	МУК КДЦ «Орфей»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
53	МКУК КДЦ «Спутник»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
54	МКУК «КДЦ «Колос»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
55	МКУК «КДЦ «Каскад»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
56	МУК «КИЦ БСП»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
57	МКУК «КИЦ Коршуновского МО»	Объект социальной сферы	до 15.08.2025
58	ООО «УК ЖЭУ Киевский»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
59	ООО «Дом Мастер»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
60	ООО «ГАЛА ПЛЮС»	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
61	ООО Управляющая компания "ПОДХОД"	Многоквартирные дома	до 15.08.2025
62	ООО "ИЛИМ-ДОМ"	Многоквартирные дома	до 15.08.2025

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский