

ВЕСТНИК

Информационный бюллетень
№22(701) от 25 апреля 2024 г.

Тулунского района

**Официальное печатное издание для опубликования
(обнародования) муниципальных правовых актов, иной
официальной информации органов местного
самоуправления Тулунского муниципального района**

Сегодня в номере:

1. Постановление администрации Тулунского муниципального района №62-пг от 11.04.2024г. «О продаже муниципального имущества без объявления цены».
2. Постановление администрации Тулунского муниципального района №63-пг от 11.04.2024г. «О продаже муниципального имущества без объявления цены».
3. Извещение о предоставлении земельного участка.
4. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 05 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН».
5. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 06 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН».

« 11 » 04 2024 года № 62-пг .
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Тулунский район», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 годы, утвержденным решением Думы Тулунского муниципального района от 23.12.2022 г. № 385 (в редакции решений Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 26.12.2023 г. № 45), на основании протокола U2200000810000000074-1 о признании претендентов участниками торгов от 09.04.2024 г. и признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года:
- нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525.
2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Способ приватизации: продажа без объявления цены, открытая по составу участников.
 - 2.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.
3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района.
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам продажи без объявления цены в сроки, установленные законодательством.
5. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.
6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр Тулунского
муниципального района

А.Ю. Тюков

« 11 » 04 2024 года № 63-пг
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Тулунский район», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 годы, утвержденным решением Думы Тулунского муниципального района от 23.12.2022 г. № 385 (в редакции решений Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 26.12.2023 г. № 45), на основании протокола U2200000810000000073-1 о признании претендентов участниками торгов от 08.04.2024 г. и признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года:

- сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер: 38:15:000000:1154, общей протяженностью 2649 метра с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй.

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа без объявления цены, открытая по составу участников.

2.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

3. Установить ограничение (обременения) в отношении объектов электроэнергетики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в виде следующих эксплуатационных и инвестиционных обязательств, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 г. №1070;

д) обеспечить энергоснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. №400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров и услуг.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам продажи без объявления цены в сроки, установленные законодательством.

6. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр Тулунского
муниципального района

А.Ю. Тюков

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора.

Адрес подачи заявления: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2, адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата начала приема заявлений – 25 апреля 2024 года.

Дата окончания приема заявлений – 24 мая 2024 года.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4 987 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Усть-Кульское, деревня Павловка, улица Набережная, земельный участок 37, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов, по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2.

Председатель КУМИ
администрации Тулунского
муниципального района

Е.А. Ефименко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 05 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тулунский район», продажи без объявления цены в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, продажа без объявления цены).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 28.12.2023 г. №45).

2. Сведения об продаже

1. Основание проведения: постановление администрации Тулунского муниципального района от 11.04.2024 г. № 62-пг «О продаже муниципального имущества без объявления цены».
2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование «Тулунский район».
3. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района. Место нахождения: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2. Телефон для справок: 8(39530)47020, 8(39530)47055. Адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru. Контактное лицо: председатель КУМИ администрации Тулунского муниципального района Ефименко Елена Анатольевна.
4. Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

Лот № 1

Нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

Описание объекта:

Двухэтажное бревенчатое нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», год завершения строительства 1991.

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов:

Объект выставлялся на аукцион (извещение №2200000810000000066 от 25.01.2024 г.), в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся (протокол от 27.02.2024 г.).

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения (извещение № 2200000810000000074 от 07.03.2024 г.), в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, продажа посредством публичного предложения признана не состоявшейся (прото

кол от 09.04.2024 г.).

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru (далее – ЭП, Оператор).

Начало приема заявок на участие в торгах – 25 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

Окончание приема заявок на участие в торгах – 03 июня 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены (рассмотрение заявок и прилагаемых к нему документов, рассмотрение предложений о цене имущества) – 05 июня 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

Место и срок подведения итогов торгов: электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 05 июня 2024 года.

5. Условия участия в продаже имущества без объявления цены

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку на участие в электронных торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулульский район» (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок регистрации на ЭП

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.3. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

6.4. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физические и юридические лица получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (в том числе ООО «РТС-тендер»), без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

6.5. Регистрация в ГИС Торги и на ЭП осуществляется без взимания платы.

6.6. Регистрации в ГИС Торги и на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги и на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

7.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkmo.ru>, www.torgi.gov.ru.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

8.2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего информационного сообщения о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

8.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

8.4. Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

8.5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

8.6. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

9.1. Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

9.1.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

9.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

9.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

9.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены

10.1. К участию в процедуре допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

10.2. Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

10.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Продавца <http://tulunr.irkmo.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП

Размере взимаемой с победителя электронных торгов или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" и Тарифами ЭП «РТС-тендер», которые размещены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

12. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

13. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены

13.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

13.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

13.3. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

13.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

13.5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

13.6. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

15.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

15.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

15.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск , ОКТМО 25638000, код бюджетной классификации доходов (КБК): 90311402053050000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

15.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.5. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

**Председатель КУМИ администрации
Тулунского муниципального района**

Ефименко Е.А.

**Приложение № 1
к информационному сообщению**

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

_____, (полное наименование юридического

лица, фамилия, имя, отчество физического лица

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

индекс _____ тел. _____, электронный адрес _____, ИНН _____, СНИЛС _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата ре-

гистрации « ____ » _____ г. _____

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____ ИНН № _____ ОГРН № _____

юридический адрес: _____

почтовый адрес: _____

тел. _____, факс _____, электронный адрес _____, именуемый да-

лее Претендент,

в лице _____, (фамилия, имя, отчество,) действующего

на основании _____

(Устава, доверенности, и т.п.)

В соответствии с информационным сообщением от « ____ » _____ 2024г. о продаже муниципального имущества без объявления цены, принимаю решение приобрести:

нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А», с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011901:11525

По цене _____

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи без объявления цены, установленные Регламентом электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.
3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу Объекта(ов) (лота) продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) продажи
5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта(ов) (лота) продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подтверждаю, что:

- 1) не вправе отозвать настоящую заявку после её регистрации Продавцом;
- 2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Предоставляются следующие документы:

Приложения:

Для физических лиц

1. Копии всех листов паспорта;

Для юридических лиц

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в которой зарегистрирован Претендент);
3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Претендента;

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____ (_____)

М.П. "___" _____ 2024 г.

Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества

"___" _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 28.12.2023 г. №45), постановлением администрации Тулунского муниципального района от 11.04.2024 г. № 62-пг «О продаже муниципального имущества без объявления цены», на основании протокола об итогах продажи без объявления цены муниципального имущества от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Тулунский район», находящееся на территории Тулунского муниципального района (далее по тексту – Имущество):

- Нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

2. Плата по Договору:

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене _____ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам продажи без объявления цены, что отражено в протоколе о результатах продажи № _____ от _____.

2.2. Сумму платежа за Имущество, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.3. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального

района)

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОКТМО 25638000

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

л/счет 04343D03700

Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

КБК 90311402053050000410,

в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи;

- зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

5. Особые условия Договора:

5.1. На момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

5.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

5.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

6. Право собственности:

6.1. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

7. Действие Договора:

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

8.4. Настоящий договор заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

_____ /

Акт
приема-передачи

г. Тулун

«__» _____ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от __. __.22 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, а _____, действующий

_____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность Имущество:

- Нежилое здание, площадью 1183,6 кв.м, кадастровый номер 38:30:011901:1638, расположенное по адресу Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35 «А»;

- Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2173 кв.м., кадастровый номер 38:30:011901:11525, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д.35а, разрешенное использование: общественное управление.

«Покупатель» к состоянию имущества претензий не имеет.

Настоящий акт заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 06 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
В ЦЕЛЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тулунский район», продажи без объявления цены в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Процедура, продажа без объявления цены).

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 28.12.2023 г. №45).

2. Сведения об продаже

1. Основание проведения: постановление администрации Тулунского муниципального района от 11.04.2024 г. № 63-пг «О продаже муниципального имущества без объявления цены».

2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование «Тулунский район».

3. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района. Место нахождения: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2. Телефон для справок: 8(39530)47020, 8(39530)47055. Адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru. Контактное лицо: председатель КУМИ администрации Тулунского муниципального района Ефименко Елена Анатольевна.

4. Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

Лот № 1

Сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер: 38:15:000000:1154, общей протяженностью 2649 метра с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй

Описание объекта:

Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, год ввода в эксплуатацию 2006, износ 90 %.

Земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)", расположены по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, с кадастровыми номерами: - 38:15:000000:1132, общей площадью 173 кв.м., границы земельного участка состоят из 72 контуров; - 38:15:160901:823, общей площадью 170 кв.м., границы земельного участка состоят из 9 контуров.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов:

Объект электроснабжения выставлялся на аукцион (извещение № 22000008100000000065 от 25.01.2024 г), в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся (протокол от 26.02.2024 г.).

Объект электроснабжения выставлялся на продажу посредством публичного предложения (извещение № 22000008100000000073 от 07.03.2024 г.), в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, продажа посредством публичного предложения признана не состоявшейся (протокол от 08.04.2024 г.).

Наличие ограничения (обременения) имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:

1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 г. №1070;
5. Обеспечить энергоснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861;
6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергетики согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт.

Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. №400-ст.

7. При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты в вышеуказанных пунктах Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных нормативных правовых актов в вышеуказанных пунктах Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров и услуг.

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи

Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») (<https://www.i.rts-tender.ru/>). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru (далее – ЭП, Оператор).

Начало приема заявок на участие в торгах – 25 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).

Окончание приема заявок на участие в торгах – 04 июня 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены (рассмотрение заявок и прилагаемых к нему документов, рассмотрение предложений о цене имущества) – 06 июня 2024 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (05 час. 00 мин. по московскому времени).

Место и срок подведения итогов торгов: электронная площадка - ООО «РТС-тендер» 06 июня 2024 года.

5. Условия участия в продаже имущества без объявления цены

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку на участие в электронных торгах по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тулунский район» (далее – Заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок регистрации на ЭП

6.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП) в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

6.3. В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

6.4. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физические и юридические лица получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р (в том числе ООО «РТС-тендер»), без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

6.5. Регистрация в ГИС Торги и на ЭП осуществляется без взимания платы.

6.6. Регистрации в ГИС Торги и на ЭП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги и на электронной площадке, или регистрация которых была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭП не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

7.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7.4. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться по адресу 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkmo.ru>, www.torgi.gov.ru.

8. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

8.1. Заявки могут быть поданы на ЭП с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

8.2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего информационного сообщения о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

8.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

8.4. Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

8.5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его наме

рение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

8.6. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

9.1. Одновременно с Заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

9.1.1. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

9.1.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

9.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.3. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

9.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже без объявления цены

10.1. К участию в Процедура допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом участниками.

10.2. Претендент не допускается к участию в Процедура по следующим основаниям:

– Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

10.3. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части ЭП, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте Продавца <http://tulunr.irkmo.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП

Размере взимаемой с победителя электронных торгов или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" и Тарифами ЭП «РТС-тендер», которые размещены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs>.

12. Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

13. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены

13.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

13.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

13.3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

13.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

13.5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене иму

щества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

13.6. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

14.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

14.3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем Процедуры по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, ОКТМО 25638000, код бюджетной классификации доходов (КБК): 90311402053050000410.

В поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

14.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

14.5. Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи имущества, утвержденном Продавцом.

*Председатель КУМИ администрации
Тулунского муниципального района*

Ефименко Е.А.

*Приложение № 1
к информационному сообщению*

**ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

_____, (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица
(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____

(кем выдан)

Место жительства: _____

индекс _____ тел. _____, электронный адрес _____, ИНН _____, СНИЛС _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____

орган, осуществивший регистрацию _____

ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.,

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____ ИНН № _____ ОГРН № _____

юридический адрес: _____

почтовый адрес: _____

тел. _____, факс _____, электронный адрес _____, именуемый далее

Претендент,

в лице _____, (фамилия, имя, отчество,) действующего

на основании _____

(Устава, доверенности, и т.п.)

В соответствии с информационным сообщением от « _____ » _____ 2024г. о продаже муниципального имущества без объявления цены, принимаю решение приобрести:

сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер, общей протяженностью 2649 метра с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823, расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй

По цене _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи без объявления цены, установленные Регламентом электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи

с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу Объекта(ов) (лота) продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) продажи

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта(ов) (лота) продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подтверждаю, что:

- 1) не вправе отозвать настоящую заявку после её регистрации Продавцом;
- 2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Предоставляются следующие документы:

Приложения:

Для физических лиц

1. Копии всех листов паспорта;

Для юридических лиц

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в которой зарегистрирован Претендент);
3. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале

Претендента;

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя): _____ (_____)

М.П. "___" _____ 2024 г.

Приложение №2
к информационному сообщениюПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества

"___" _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года, утвержденного Думой Тулунского муниципального района от 23.12.2022 года № 385 (в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.09.2023 № 9 и от 28.12.2023 г. №45), постановлением администрации Тулунского муниципального района от 11.04.2024 г. № 63-пг «О продаже муниципального имущества без объявления цены», на основании протокола об итогах продажи без объявления цены муниципального имущества от _____, Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество муниципального образования «Тулунский район», находящееся на территории Тулунского муниципального района (далее по тексту – объект электроснабжения):

- Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй;

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 173 кв.м., кадастровый номер 38:15:000000:1132, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)";

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 170 кв.м., кадастровый номер 38:15:160901:823, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)".

2. Плата по Договору:

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора продано Покупателю по цене _____

_____ рублей (без учета НДС - 20%), определенной по результатам продажи без объявления цены, что отражено в протоколе о результатах продажи № _____ от _____.

2.2. Сумму платежа за Имущество, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Любое лицо, являющееся покупателем муниципального имущества, несет бремя уплаты НДС.

2.3. Оплата за Объект продажи производится в рублях путем перечисления на расчетный счет в Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОКТМО 25638000

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

л/счет 04343D03700

Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ББК 90311402053050000410,

в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от _____».

3. Обременения:

3.1. Эксплуатационные обязательства:

3.1.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.1.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

3.2. Инвестиционные обязательства:

3.2.1. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от

26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

3.2.2. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

3.2.3. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

3.2.4. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

3.3. При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

4. Права и обязанности сторон:

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать Покупателю объект электроснабжения по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

4.1.2. обязанность Продавца по передаче объекта электроснабжения считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

4.1.3. зарегистрировать переход права собственности на объект электроснабжения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. оплатить цену объекта электроснабжения в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.2.2. принять объект электроснабжения от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

4.2.3. выполнять условия обременения объекта электроснабжения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модер-

низации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства), указанных в п. 5 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон:

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи объекта электроснабжения в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

6. Особые условия Договора:

6.1. На момент заключения настоящего Договора объект электроснабжения не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6.2. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Право собственности:

7.1. Право собственности у Покупателя на объект электроснабжения возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

8. Действие Договора:

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

8.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели объекта электроснабжения.

8.4. Настоящий договор заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

9. Адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2
ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Покупатель: _____

Адрес: _____

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

_____ /

Акт
приема-передачи

г. Тулун

«__» ____ 2024 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № _____ от __. __. 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Ефименко Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, а _____, действующий _____, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность объект электроснабжения с земельным участком:

- Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, общей протяженностью 2649 м., кадастровый номер 38:15:000000:1154, расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй;

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 173 кв.м., кадастровый номер 38:15:000000:1132, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)";

- Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 170 кв.м., кадастровый номер 38:15:160901:823, расположен по адресу Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, разрешенное использование: для эксплуатации " Воздушной линии электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй (ее наземными частями и элементами)"

«Покупатель» к состоянию объекта электроснабжения претензий не имеет.

Настоящий акт заключается в электронной форме в ГИС «Торги» и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ / Е.А. Ефименко

_____ /

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрации Тулунского муниципального района.

Главный редактор: Е.И. Миндалева. Адрес редакции и издатель: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.

Периодичность издания - еженедельно. Реализуется бесплатно. Распространяется в городе Тулуно и Тулунском районе

Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 22.04.2024 Отпечатано в типографии: ООО "ЛГ-Вест"