

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от "26" ноября 2024 года

№ 389

О внесении изменений в Генеральный план
Березовского муниципального образования

В целях обеспечения устойчивого развития Березовского муниципального образования, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", статьями 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 9 от 27 сентября 2024 года, Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Березовского муниципального образования, утвержденный решением Думы Березовского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года № 328), следующие изменения:

Положение о территориальном планировании Березовского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения (М 1:25000) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

Карту планируемого размещения объектов местного значения (М 1:5000) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

Карту функциональных зон поселения (М 1:25000) изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

Карту функциональных зон поселения (М 1:5000) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (М 1:25000) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (М 1:5000) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года № 328 "О внесении изменений в Генеральный план Березовского муниципального образования".

3. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда", разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района, на портале правовой информации администрации Тайшетского района <https://nra-tr.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



А.С. Кузин

Приложение 1
к Генеральному плану Березовского муниципального образования, утвержденному решением
Думы Березовского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26 (в редакции решения
Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года № 328)
от " 26 " ноября 2024 года № 389

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	
в границах села Березовка							
К-1	602010202/ Объект культурно-досугового (клубного типа)	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект с увеличением пропускной способностью на 10 мест	Планируемый к реконструкции и	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (1x1) (в здании существующего "Березовского СДК")	1 объект с размещением доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на 5 мест	Планируемый к размещению			не требуется
С-1	602010302/ Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе, спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) 1 объект на 195 кв.м площади	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
А-1	602010803/ Объект религиозной организации (объединения)	Церковь	Православный храм, предназначенный для собрания христиан, совершения богослужений и религиозных обрядов с подразделением на три функциональных части: алтарь с престолом, кафоликон (средняя часть), притвор. 1 объект	Планируемый к размещению	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
Улично-дорожная сеть							
УДС-1	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-2	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-3	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-4	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-5	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-6	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-7	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-8	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-9	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-10	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-11	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-12	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-13	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-14	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,0 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-15	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,04 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-16	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-17	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-18	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,9 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-19	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-20	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-21	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-22	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-23	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-24	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-25	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-26	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-27	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-28	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-29	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-30	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-31	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-32	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,05 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-33	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-34	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-35	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-36	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-37	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-38	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-39	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-40	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-41	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-42	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-43	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-44	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-45	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-46	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-47	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,02 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-48	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-49	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-50	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-51	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-52	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-53	602030503/ Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,8 км	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-54	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-55	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-56	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-57	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-58	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
Инженерная инфраструктура							
Теплоснабжение							
И-1	602040901 / Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии (котельная)	1 шт, твердое топливо, мощность 1,867 Гкал/ч	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона 50 м
И-2	602040901 / Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии (котельная)	1 шт. Замена котлов на более мощные для подключение новых потребителей, увеличение мощности водоподготовки	планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона 50 м
Водоснабжение							
И-3	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-5	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъемных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона..	планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	определяется на дальнейших стадиях проектирования
И-6	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъемных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона..	планируемый к реконструкции	1 очередь	Производственная зона	определяется на дальнейших стадиях проектирования
И-10	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования
И-11	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования
И-12	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
в границах деревни Серафимовка							
К-2	602010202 / Объект культурно-досугового (клубного) типа	Клуб	1 объект на 200 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
Улично-дорожная сеть							
УДС-59	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-60	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 1,02 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-61	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-62	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-63	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-64	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-65	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-66	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-67	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,2 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-68	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-69	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-70	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-71	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-72	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-73	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-74	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-75	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-76	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,4 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-77	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-78	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-79	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-80	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-81	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,3 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-82	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-83	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,7 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-84	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,6 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-85	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,5 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
УДС-86	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-87	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,07 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-88	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
УДС-89	602030503 / Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Протяженность 0,1 км.	Планируемый к размещению	1 очередь	-	не требуется
Инженерная инфраструктура							
Водоснабжение							
И-4	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования
И-9	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 шт., мощность 0,2 тыс. м3/сут	планируемый к размещению	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования
в границах деревни Байроновка							
Инженерная инфраструктура							
Водоснабжение							

Индекс объекта на карте	Код объекта / наименование	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность*	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
И-7	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъемных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона.	планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования
в границах деревни Новый Акульшет							
Инженерная инфраструктура							
Водоснабжение							
И-8	602041106 / Артезианская скважина	Водозаборное сооружение	1 объект. Ремонт водоподъемных труб, замена насосов, установка комплектной водоподготовки, установка приборов учета, утепление павильона.	планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	определяется на дальнейших стадиях проектирования

*- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 г, расчетный срок – 2042 г.

Глава 2. Параметры функциональных зон. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Параметры функциональных зон

Таблица 2

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
село Березовка							
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.</p> <p>Плотность населения не более 20 чел./га.</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	<p>Размещение объекта: дошкольная образовательная организация Индекс объекта на карте: О-1 Реконструкция объекта: Общеобразовательная организация Индекс объекта на карте: О-2 Реконструкция объекта: Общеобразовательная организация Индекс объекта на карте: О-3 Размещение объекта: Обособленное структурное</p>	342,86

						<p>подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь Индекс объекта на карте: 3-1 Размещение объекта: источник тепловой энергии Индекс объекта на карте: И-1 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-3 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-10 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-11 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						карте: И-12	
Ж-200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально-бытового обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.</p> <p>Плотность населения не более 20 чел./га.</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	-	0,44
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
О-302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов.</p> <p>В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной</p>	Расчетный срок	-	1-4 этажа	<p>Размещение объекта: объект культурно-досугового (клубного) типа</p> <p>Индекс на карте: К-1</p> <p>Размещение объекта: спортивное сооружение.</p> <p>Индекс объекта на карте: С-1</p> <p>Размещение объекта: объект религиозной</p>	6,8

		<p>инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.</p>				<p>организации (объединения) Индекс объекта на карте: А-1 Реконструкция объекта: источник тепловой энергии Индекс объекта на карте: И-2 Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-5</p>	
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР							
П-401	Производственная зона	<p>Промышленные, коммунально-складских объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.</p>	Расчетный срок	IV-V	1-3 этажа	<p>Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-6</p>	17,05
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
СХ-500	Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.</p>	Расчетный срок	-	-	-	33,53

СХ-502	Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан	<p>Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	-	10,96
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
P-600	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.</p> <p>В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.</p>	Расчетный срок	-	-	-	31,71
деревня Байроновка							
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	<p>Реконструкция объекта: артезианская скважина</p> <p>Индекс объекта на карте: И-7</p>	51,66

		домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га.					
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
O-302	Зона специализированной общественной застройки	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	-	1-4 этажа	Размещение объекта: Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь Индекс объекта на карте: 3-2	0,89
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
Cx-502	Зона садоводческих огороднических или дачных	Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных	Расчетный срок	-	1-3 этажа	-	0,83

	объединений граждан	<p>нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>					
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
P-600	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.</p> <p>В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.</p>	Расчетный срок	-	-	-	7,82
деревня Новый Акульшет							
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	Реконструкция объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-8	27,19

		торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га.					
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
О-302	Зона специализированной общественной застройки	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	-	1-4 этажа	Размещение объекта: Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь Индекс объекта на карте: 3-3	0,29
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР							
П-401	Производственная зона	Промышленные, коммунально-складских объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты	Расчетный срок	IV-V	1-3 этажа	-	2,34

		инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.					
П-404	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V	-		1,11
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
СХ-502	Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан	Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей. В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	-	-	-	0,91
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
Р-600	Зоны рекреационного назначения	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	-	-	-	1,51
Р-601	Зона озелененных	Зона включает в себя территории, занятые	Расчетный	-	-	-	0,25

	территорий общего пользования	парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	срок				
деревня Серафимовка							
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
Ж-101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га.	Расчетный срок	-	1-3 этажа	Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-4 Размещение объекта: артезианская скважина Индекс объекта на карте: И-9	159,36
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
О-302	Зона специализированной общественной застройки	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты	Расчетный срок	-	1-4 этажа	Размещение объекта: объект культурно-досугового (клубного) типа Индекс на карте: К-2 Размещение объекта:	2,67

		<p>бытового обслуживания населения, магазинов.</p> <p>В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>				<p>дошкольная образовательная организация</p> <p>Индекс объекта на карте: О-4</p> <p>Размещение объекта:</p> <p>Общеобразовательная организация</p> <p>Индекс объекта на карте: О-5</p>	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
P-600	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.</p> <p>В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.</p>	Расчетный срок	-	-	-	2,77
Вне границ населенного пункта							
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
O-302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов.</p>	Расчетный срок	-	1-4 этажа	-	0,74

		<p>В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%.</p> <p>Плотность населения не устанавливается.</p>					
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР							
П-401	Производственная зона	<p>Промышленные, коммунально-складских объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.</p>	Расчетный срок	IV-V	1-3 этажа	-	101,8
П-404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.</p>	Расчетный срок	IV-V	-	-	15,17
П-405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного</p>	Расчетный срок	IV-V	-	-	467,1

		<p>движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения.</p> <p>Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.</p>					
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
CX-500	Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.</p>	Расчетный срок	-	-	-	20,47
CX-501	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.</p>	Расчетный срок	-	-	-	2923,0
CX-502	Зона садоводческих огороднических или дачных объединений граждан	<p>Территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>В данной зоне возможно размещение магазинов торговой площадью не более 500 кв.м., объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок.</p> <p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.</p>	Расчетный срок	-	1-3 этажа	-	110,5

		Плотность населения не устанавливается.					
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
P-600	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.</p> <p>В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.</p>	Расчетный срок	-	-	-	23575,86
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
СН-701	Зона кладбищ	<p>Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения.</p> <p>В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.</p>	Расчетный срок	IV-V	-	-	31,3

Таблица 3

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
В границах села Березовка							
Социальная инфраструктура							
О-1	602010101 / Дошкольная образовательная организация	Детский сад	1 объект на 70 мест	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
О-2	602010102/ Общеобразовательная организация	Спортивный зал при МКОУ "Березовская СОШ"	1 объект с увеличением пропускной способности спортивного зала на 50 мест	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
О-3	602010102/ Общеобразовательная организация	Школа-интернат	1 объект с увеличением вместимости на 30 мест	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
З-1	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
в границах деревни Байроновка							

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
Социальная инфраструктура							
3-2	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	1 очередь	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
в границах деревни Новый Акульшет							
Социальная инфраструктура							
3-3	602010406 / Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на 20 посещений в смену	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
в границах деревни Серафимовка							
Социальная инфраструктура							

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
О-4	602010101 / Дошкольная образовательная организация	Детский сад	1 объект на 100 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
О-5	602010102/ Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	1 объект на 200 мест	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	не требуется
Транспортная инфраструктура							
T-1	602030101 / Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	модернизации железнодорожной инфраструктуры Транссибирской железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей (II этап), протяженностью 23,8 км.	планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Санитарно-защитная зона 100 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
Т-2	602030101 / Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)	Строительство железнодорожных путей для обхода г. Тайшет, протяженностью 13,6 км.	планируемый к размещению	1 очередь	-	Санитарно-защитная зона 100 м
Т-3	602040704 / Головная перекачивающая станция (ГПС)	Головная перекачивающая станция (ГПС)	1 объект. Нефтеперекачивающая станция "Тайшетская". Строительство нефтеперекачивающей насосной станции.	планируемый к реконструкции	1 очередь	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 10 м
Т-3	602040704 / Головная перекачивающая станция (ГПС)	Головная перекачивающая станция (ГПС)	1 объект. Нефтеперекачивающая станция "Тайшетская". Строительство автоматической регулирующей станции водоснабжения.	планируемый к реконструкции	1 очередь	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 10 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
Т-4	602040801 / Нефтепровод подводящий (промысловый)	Нефтепровод подводящий (промысловый)	Магистральный нефтепровод "Красноярск - Иркутск". Реконструкция на участке (основная нитка) 208,1-241,56 км;	планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Санитарно-защитная зона 25 м
Т-5	602040801 / Нефтепровод подводящий (промысловый)	Нефтепровод подводящий (промысловый)	Магистральный нефтепровод "Красноярск - Иркутск". Строительство вдольтрассовой воздушной линии 6 кВ на участке 242-270 км;	планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Санитарно-защитная зона 25 м
Т-6	602040801 / Нефтепровод подводящий (промысловый)	Нефтепровод подводящий (промысловый)	Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан". Строительство вдольтрассового проезда, 13,5-20,6 км.	планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Санитарно-защитная зона 25 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
АД-1	602030301 / Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги федерального значения	реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск – Иркутск на участке км 15+440 - км 1873 + 000 протяженностью 19,9 км, по параметрам категории ІВ	планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Придорожная полоса 100 м.

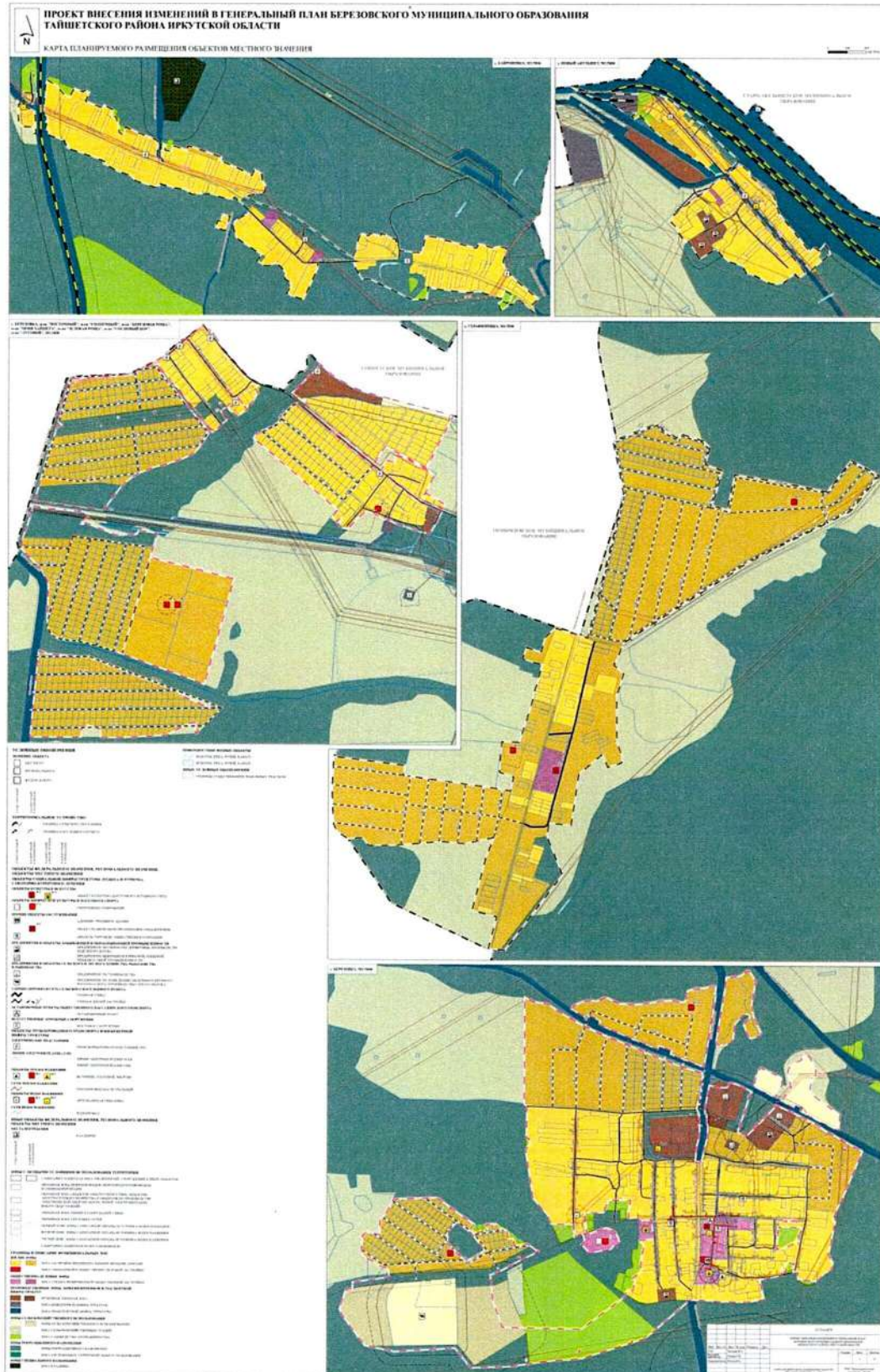
Индекс объекта на карте	Код объекта/ значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
АД-2	602030302 / Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тайшет – Березовка, протяженностью 28,9 км., по параметрам категории IV. Местоположение планируемого объекта: Тайшетский район: Николаевка – Новошелехова, Подъезд к с. Николаевка, Березовка – Николаевка	планируемый к реконструкции	Расчётный срок	-	Придорожная полоса 50 м.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района



Е.В. Пуляров

Приложение 3
к Генеральному плану Березовского муниципального образования,
утвержденному решением Думы Берёзовского муниципального образования
от 15 ноября 2013 года № 26 (в редакции решения Думы Тайшетского района от
27 декабря 2023 года № 328),
от " 26 " января 2024 года № 389



Приложение 7
к Генеральному плану Березовского муниципального образования,
утвержденному решением Думы Березовского
муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 26
(в редакции решения Думы Тайшетского района от 27 декабря 2023 года
№ 328)
от “ 26 ” *ноября* 2023 года № *389*

