



**Российская Федерация
Администрация
Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2025г.

№ 175/1

р.п. Тайтурка

**О проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и жилого фонда Тайтурского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области к
осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.**

В целях проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее Тайтурского городского поселения) к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 (Правила оценки готовности к отопительному периоду), руководствуясь ст.ст.23,46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Тайтурского городского поселения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. (Приложение № 1).
2. Утвердить положение о постоянно действующей комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Тайтурского городского поселения к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение №2).
3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии — учреждений и организаций социальной сферы, находящихся на территории Тайтурского городского поселения (Приложение №3).

4. Утвердить план-график проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение № 4).

5. Организациям, участвующим в обслуживании жилищного фонда и объектов социальной сферы, а также в управлении жилищным фондом:

5.1 Обеспечить до 01.09.2025 года готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в зимних условиях.

5.2 Организовать промывку и опрессовку систем теплоснабжения подведомственных зданий с обязательным составлением актов.

5.3 Предоставить до 10.09.2025 года в администрацию Тайтурского городского поселения Паспорта готовности, оформленные в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

6. Организациям ЖКХ независимо от форм собственности, участвующим в тепло-водоснабжении населения:

6.1. Обеспечить до 01.10.2025 года:

6.1.2. Готовность инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

6.1.3. Укомплектованность техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

6.1.4. Проверить готовность аварийных бригад и нештатных аварийно-спасательных формирований.

6.1.5. Провести противоаварийные тренировки в соответствии с календарным планом.

6.2. Организовать с 15.09.2025 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

7. Ответственное лицо за подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов назначить главного специалиста по муниципальному хозяйству Бухарову Е.В.

8. Старшему инспектору администрации по делопроизводству опубликовать настоящее распоряжение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.taiturka.irkmo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайтурского городского
поселения Усольского
муниципального района Иркутской
области


 С.В. Ушаков

**Состав комиссии
по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского
поселения к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Председатель комиссии:

- Ушаков С.В. глава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

Секретарь комиссии:

- Бухарова Е.В. главный специалист администрации по муниципальному хозяйству

Члены комиссии:

- Топольский В.И. депутат Думы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
- Лутков А.А. депутат Думы Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
- Рядовкин П.Н. технический директор ООО СК «Белая»
- Галаутдинов О.З. главный инженер ООО «Дэлэйн»

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Тайтурского городского к осенне-зимнему периоду является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие организаций, осуществляющих подготовку жилищно-коммунального хозяйства Тайтурского городского поселения к осенне-зимнему периоду и осуществляющим проведение проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

1.2. Положение о постоянно действующей комиссии определяет его правовой статус, порядок формирования и организацию деятельности.

1.3. Правовую основу деятельности постоянно действующей комиссии составляют:

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок формирования постоянно действующей комиссии.

2.1. Постоянно действующая комиссия формируется главой Тайтурского городского поселения.

3. Основные задачи постоянно действующей комиссии.

3.1. Реализация комплекса мер, направленных на подготовку жилищного фонда, объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период.

3.2. Координация деятельности организаций, осуществляющих подготовку жилищно-коммунального хозяйства и поселения к осенне-зимнему периоду.

3.3. Оказание содействия руководству предприятий, организаций и учреждений в подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду.

3.4. Осуществлять проверку готовности жилищного фонда, объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и объектов социальной сферы Тайтурского муниципального образования к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Полномочия постоянно действующей комиссии.

4.1. Постоянно действующая комиссия имеет право:

- принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации проверки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период, координации и совершенствования взаимодействия организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения на территории поселения;
- запрашивать у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;
- создавать рабочие группы для решения основных вопросов, относящихся к компетенции постоянно действующей комиссии, и определять порядок их работы.

5. Организация работы постоянно действующей комиссии.

5.1. Постоянно действующая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании комиссии и утверждаемым ее председателем. Заседания комиссии проводятся на плановой основе, либо при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции.

5.2. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью постоянно действующей комиссии; утверждает принятые постоянно действующей комиссией решения и обеспечивает их выполнение;
- принимает решения о проведении заседаний комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;
 - распределяет обязанности между членами комиссии;
 - представляет комиссию по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.3. Подготовка материалов к заседанию комиссии осуществляется должностными лицами, к ведению которых относятся вопросы повестки дня. Материалы должны быть представлены в комиссию не позднее, чем за 5 дней до дня проведения заседания.

5.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании, путем открытого голосования и оформляются протоколом.

Присутствие на заседании комиссии его членов обязательно. В случае, если член постоянно действующей комиссии не может участвовать в заседании, полномочия делегируются лицу, исполняющему его обязанности.

5.5. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. В случае несогласия с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

5.6. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Тайтурского городского поселения.

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии - учреждений и организаций социальной сферы, находящихся на территории Тайтурского городского поселения

1. Общие положения.

1.1. Проверка проводится в соответствии с полномочиями, установленными статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Целью Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. потребителей тепловой энергии - учреждений и организаций социальной сферы городского Тайтурского городского поселения (далее — Программа) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», является оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее — Правила) проверка потребителей тепловой энергии — учреждений и организаций социальной сферы Тайтурского городского поселения проводится в целях определения их соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду.

1.4. Перечень потребителей тепловой энергии — учреждений культуры и спорта Тайтурского городского поселения подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., прилагается к настоящей Программе.

1.5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии установлен до 15 сентября текущего года.

2. Основные положения.

2.1. Проверка готовности объектов учреждений и организаций социальной сферы Тайтурского городского поселения осуществляется комиссией, утвержденной данным постановлением (приложение 1).

Уполномоченным по подписанию паспортов готовности предприятий жилищно- коммунального комплекса, учреждений и организаций социальной сферы Тайтурского городского поселения определить Главу Тайтурского городского поселения.

2.2. При проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. комиссией по проведению проверки готовности проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. Комиссия руководствуется Программой проверки

муниципальных образований Иркутской области, утвержденной Енисейским управлением Ростехнадзора к отопительно-зимнему периоду 2025-2026 гг. В целях проведения проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

2.3. Проверка потребителей тепловой энергии — учреждений и организаций социальной сферы Тайтурского городского поселения проводится в целях определения их соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности их теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения их готовности к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления, отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; организации коммерческого учета тепловой энергии.

2.4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с Правилами.

2.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее — паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

Приложение: Перечень потребителей тепловой энергии - учреждений и организаций социальной сферы Тайтурского городского поселения, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии — учреждений и организаций социальной
сферы, находящихся на территории городского поселения Тайтурского
муниципального образования, подлежащих проверке готовности к
отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование потребителя ТЭ	Место нахождения
1	Администрация г.п. Тайтурского МО	р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 8
2	ГБПОУ «Усольский аграрно-промышленный техникум»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя, д.1 ул. Лесная, 10
3	ОГБУЗ Усольская городская больница (р.п. Тайтурка)	р.п. Тайтурка, ул. Победы 1
4	МБДОУ «Детский сад №19 «Брусничка»	р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 16
5	МБОУ «Тайтурская СОШ»	р.п. Тайтурка, ул. Фрунзе, 16
6	МБДОУ «Детская школа искусств»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя, 2
7	МБДОУ «ДЮСШ»	р.п. Тайтурка, ул. Нефтебазовская, 9а
8	МБОУ «Буретская СОШ»	д. Буреть, ул. Молодежная, 1
9	МБДОУ «Детский сад №7 «Сказка»	д. Буреть, ул. Тракторная, 11
10	ООО «Дэлэйн» (жилой фонд МКД)	р.п. Тайтурка: ул. Пеньковского, ул. Мичурина, ул. Победы, ул. Нагорная д. Буреть: ул. Молодежная
11	МБОУ Холмушинская ООШ	с. Холмушино
12	МКУК «Тайтурский КСК» ОСП клуб с. Холмушино	с. Холмушино, ул. Набережная, 86а
13	МКУК «Тайтурский КСК» О СП клуб д. Буреть	д. Буреть, ул. Набережная, д. 28а
14	Клуб «Луч» д. Кочерикова	д. Кочерикова, ул. Главная, д. 13а
15	Угольная котельная «больничного комплекса» п. Тайтурка	р.п. Тайтурка, ул. Пролетарская, 78Б
16	Угольная котельная ст. Белая	р.п. Тайтурка, ул. Нагорная, 1Б
17	Угольная котельная д. Буреть	д. Буреть, ул. Молодежная, д. 9
18	Угольная котельная р.п. Тайтурка	р.п. Тайтурка, ул. Победы, 10
19	Тепловые сети р.п. Тайтурка, д. Буреть, ст. Белая	р.п. Тайтурка, д. Буреть

Приложение 1
к Перечню организационных мероприятий по
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

**План мероприятий (исполнение плана) по подготовке объектов
жилищного фонда, жизнеобеспечения,
энергетики к ОЗП 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Запланировано при подготовке к зиме 2025-2026 гг.			Фактическое исполнение мероприятий на 10.0 __.2025 г.		
		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	ед. изм.	кол-во	Стоимость, тыс. руб.
1	Ремонт системы теплоснабжения						
1.1							
1.2							
2	Ремонт систем электроснабжения						
2.1							
2.2							
3.	Ремонт систем водоснабжения						
3л							
3.2							
4.	Ремонт систем водоотведения						
4.1							
5	Ремонт жилищного фонда						
5.1							

Приложение 2
к Перечню организационных мероприятий по
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024гг.

Выдан

Полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребители тепловой энергии в
отношении которого проводится проверка готовности к отопительному периоду.

В отношении следующих объектов, по которым проводится проверка готовности к
отопительному периоду.

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: Акт готовности к
отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение 3
к Перечню организационных мероприятий по
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду _____ - _____ гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций

_____ (место составления акта)

« ____ » _____ 202__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « ____ » _____ 202__ г. утвержденной

_____ (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

С « _ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении провела проверку готовности к отопительному периоду _____

_____ (теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии:	
	(подпись, расшифровка подписи)
Секретарь комиссии:	
	(подпись, расшифровка подписи)
Члены комиссии:	
	(подпись, расшифровка подписи)
	(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 202__ г.

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителями (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
к Перечню организационных мероприятий по
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
предприятий жизнеобеспечения и социальной сферы к
отопительному периоду 2025-2026 гг.

План - график
проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Наименование организации	Адрес	Дата проверки
Администрация г.п. Тайтурского МО	р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 8	25.07.2025 - 07.09.2025 г.
ГБПОУ «Усольский аграрно- промышленный техникум»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя, д.1 ул. Лесная, 10	25.07.2025-07.09.2025 г.
ОГБУЗ Усольская городская больница (р.п. Тайтурка)	р.п. Тайтурка, ул. Победы 1	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБДОУ «Детский сад №19 «Брусничка»	р.п. Тайтурка, ул. Пеньковского, 16	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБОУ «Тайтурская СОШ»	р.п. Тайтурка, ул. Фрунзе, 16	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБДОУ «Детская школа искусств»	р.п. Тайтурка, ул. Гоголя,2	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБДОУ «ДЮСШ»	р.п. Тайтурка, ул. Нефтебазовская, 9а	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБОУ «Буретская СОШ»	д. Буреть, ул. Молодежная, 1	25.07.2025-07.09.2025 г.
МБДОУ «Детский сад №7 «Сказка»	д. Буреть, ул. Тракторная, 11	25.07.2025-07.09.2025 г.
ООО «Дэлэйн» (жилой фонд МКД)	р.п. Тайтурка: ул. Пеньковского, ул. Мичурина, ул. Победы, ул. Тюнева, ул. Нагорная д. Буреть: ул. Молодежная	25.07.2025-07.09.2025г.
МБОУ Холмушинская ООШ	с. Холмушино	25.07.2025-08.09.2025 г.
МКУК «Тайтурский КСК» ОСП клуб с. Холмушино	с. Холмушино, ул. Набережная,86а	25.07.2025-08.09.2025 г.
МКУК «Тайтурский КСК» ОСП клуб д. Буреть	д. Буреть, ул. Набережная, д.28а	25.07.2025-08.09.2025 г.
Клуб «Луч» д. Кочерикова	ц. Кочерикова, ул. Главная, д. 13а	25.07.2025-08.09.2025 г.
Угольная котельная «больничного комплекса» п. Тайтурка	р.п. Тайтурка, ул. Пролетарская, 78Б	25.07.2025-08.09.2025 г.

Угольная котельная ст. Белая	р.п. Тайтурка, ул. Нагорная, 1Б	25.07.2025-08.09.2025 г.
Угольная котельная д. Буреть	ц. Буреть, ул. Молодежная, д.9	25.07.2025-08.09.2025 г.
Угольная котельная р.п. Тайтурка	р.п. Тайтурка, ул. Победы, 10	25.07.2025-08.09.2025 г.
Тепловые сети р.п. Тайтурка, д. Буреть, ст. Белая	р.п. Тайтурка, д. Буреть	25.07.2025-08.09.2025 г.