**Официальное издание**

 **муниципального образования «Тараса»**

**Вестник**

**МО «Тараса»**

**№12 от 15.11.2016 г.**

**с.Тараса**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Тараса»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.10.2016 г. № 143 с. Тараса**

О порядке размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений.

В соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Тараса»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений

2. Муниципальным учреждениям, финансируемым за счет средств бюджета МО «Тараса», обеспечить реализацию статьи 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике МО «Тараса».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации.

Глава МО «Тараса» А.М. Таряшинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МО «Тараса»

от 31.10.2016 № 143

ПОРЯДОК

размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений (далее – соответственно Порядок, Учреждения) в соответствии со ст. 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации.

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Информация размещаться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее первого квартала года, следующего за отчетным, в доступном режиме для всех пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В составе информации, подлежащей размещению, указывается полное наименование учреждения, занимаемая должность.

4. Запрещается указывать данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в пункте 1 Порядка, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

5. Руководитель муниципального учреждения представляет информацию в администрацию МО «Тараса» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Тараса»

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.11.2016 г. № 144 с. Тараса

«Об исполнении бюджета

за 9 месяцев 2016 года »

 На основании Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Постановляю:

1. Утвердить исполнение бюджета за 9 месяцев 2016 года согласно приложениям (1,3,4)
2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике МО «Тараса»
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава МО «Тараса» А.М. Таряшинов

**Пояснительная записка**

**к отчету «Об исполнении бюджета МО «Тараса»**

**за 9 месяцев 2016года»**

За отчетный период исполнение бюджета МО «Тараса» осуществлялось в соответствии с решением Думы № 38 от 24 декабря 2015 года «О бюджете МО «Тараса» на 2016 год» с изменениями и дополнениями, принятыми решениями Думы в отчетном периоде. Бюджетная политика была направлена на увеличение объема поступлений собственных доходов, на оперативное осуществление финансирования, контроль за целевым использованием средств. Финансирование расходной части бюджета происходило в соответствии с финансовыми нормативами и социальными нормами, предусмотренными законодательством.

**ДОХОДЫ**

 Исполнение бюджета МО «Тараса» за 9 месяцев 2016 года составило по доходам 6510 тыс. рублей или 70 % к годовому назначению в т.ч.:

 д**отация бюджетам сельских поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности** в объеме 1877 тыс. рублей или 68 % от планового назначения;

 **субвенции бюджетам сельских поселений** на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в размере 62 тыс. рублей или 74 % от планового назначения, субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение полномочий по водоотведению и водоснабжению в объеме 23 или 71 % от планового назначения;

 **субсидии бюджетам сельских поселений в целях софинансирования расходных обязательств по выплате заработной платы с начислениями на нее** в сумме 1322 тыс. рублей или 133 % от планового назначения;

 субсидии на «Повышение эффективности бюджетных расходов в Иркутской области» в сумме 450 тыс. руб. или 100% от плана.

 **прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений** в сумме 350,2 тыс. руб. или 100 % от плана.

 Объем **собственных доходов** за отчетный период составил 2425 тыс. рублей или 117

 % от планового назначения.

 В составе налоговых доходов платежи по **налогу на доходы физических лиц**, зачисляемые в доход бюджета поступили в размере 355 тыс. рублей, что составило 88% к годовому плану. **Единый сельхозналог** поступил в размере 36 тыс. руб. или 146 % от плана. Платежи по **земельному налогу** составили 594. руб. или 91% от планового назначения. **Налог на имущество физических лиц** составил 10 тыс. руб., что составляет 20 % от годового плана. **Доходы от уплаты акцизов по подакцизным товарам** поступили в размере 885 тыс. руб., что составляет 106 % от планового назначения.

 В составе неналоговых доходов поступили доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности составили 30 тыс. руб. и составила 60 % к годовому назначению. Доходы от продажи земельных участков 507 тыс.руб. и составила 874% к годовому назначению.

**РАСХОДЫ**

 За 9 месяцев 2016года за счет всех доходов произведено расходов на сумму 7029 тыс. рублей или 116 % от плана.

 Финансирование расходов по разделу **«Общегосударственные вопросы»** составило 681 тыс. рублей или 106,6 % к плану.

 По разделу **«Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций»** составило 3594 тыс. руб. или 128% к плану. На выплату заработной платы и начислений на нее направлено – 2119 тыс. рублей. На прочую закупку товаров, работ и услуг – 1130 тыс.руб.или 190,7% к плану

 По разделу **«Национальная оборона»** финансирование расходов составило – 62 тыс. руб. или 81,6 % к плану. На выплату заработной платы и начислений на нее направлено – 62 тыс. руб.

 Финансирование расходов по разделу **« Национальная экономика»** составило 24 тыс. руб. или 74,3 % к плану. На выплату заработной платы и начислений на нее направлено –24 тыс. руб.,

 По разделу **«Дорожное хозяйство»** финансирование расходов составило – 436 тыс.руб. или 52,3% к плану.

 По разделу **« Жилищно-коммунальное хозяйство»** расходы составили – 370 тыс.руб. или 100% к плану.

 За отчетный период израсходовано по разделу **«Культура, кинематография»** 1861тыс. рублей, что составляет 112,2 % к годовому назначению. Из них направлено на оплату труда с начислениями 1749тыс. рублей., прочие расходы составили – 112 тыс.руб.

Главный специалист-финансист Бодонова Е.Д..

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2016 г. № 145 с. Тараса

«Об утверждении Порядка и организации проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов МО «Тараса» на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области»

 В целях совершенствования работы органов местного самоуправления глава муниципального образования

ПОСТАНОВИЛ:

 1.Утвердить Положение о порядке осуществления мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов муниципального образования на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области согласно приложению.

2.Определить ответственным лицом за мониторинг и ревизию муниципальных правовых актов заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Тараса» в сети Интернет и опубликовать в Вестнике МО «Тараса».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Тараса» А.М. Таряшинов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНпостановлением главы администрации МО «Тараса»от 7 ноября 2016 г. № 145  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов МО «Тараса» на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области**

1.     Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет порядок осуществления мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

1.2.Мониторинг федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизия муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области - это систематическая, комплексная деятельность органов местного самоуправления по анализу, обобщению и отражению состояния федерального законодательства, законодательства Иркутской области, муниципальных правовых актов принятых на местном уровне.

1.3.Мониторинг федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизия муниципальных правовых актов осуществляется органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального района по вопросам, относящимся к их компетенции.

1.4.Принципами проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов МО «Тараса» являются:

-   законность;

-   полнота анализа нормативных правовых актов;

-    актуальность и достоверность информации;

-    обоснованность выводов;

-    профессионализм лиц, осуществляющих мониторинг федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизию муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области;

-    ответственность за результат мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизию муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

2.Мониторинг федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

2.1. Мониторинг федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизия муниципальных правовых актов муниципального образования проводится администрацией МО «Тараса» постоянно.

2.2.  По результатам проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов муниципального образования ежеквартально готовится итоговый документ - обзор законодательства в соответствующей сфере правоотношений. Обзор законодательства предоставляется главе администрации муниципального образования за тридцать календарных дней до окончания текущего квартала.

Представляемый обзор должен отвечать требованиям актуальности, полноты и достоверности сведений.

К обзору прилагается информация в виде таблиц или перечней действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и муниципальных правовых актов в рассматриваемой сфере правового регулирования (с указанием в них по каждому акту реквизитов и иных сведений).

2.3.  Обзор законодательства включает в себя следующие разделы:

-      введение;

-      анализ федерального законодательства, законодательства Иркутской области в соответствующей сфере правового регулирования;

-      полномочия органа местного самоуправления МО «Тараса» в соответствующей сфере правового регулирования;

-      анализ действующих муниципальных правовых актов муниципального образования в соответствующей сфере правоотношений;

-      выводы.

2.4.  В разделе «Введение» обосновывается необходимость проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов в соответствующей сфере общественных правоотношений.

2.5.  В разделе «Анализ федерального законодательства, законодательства Иркутской области в соответствующей сфере правового регулирования»:

2.5.1.Указывается предмет и состояние правового регулирования в соответствующей сфере правоотношений.

2.5.2.В случае повторного проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам федерального законодательства, законодательства Иркутской области в конкретной сфере правового регулирования в обзоре также отражается динамика развития федерального законодательства, законодательства Иркутской области за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год).

В обзор включаются сведения о вновь принятых федеральных законах, нормативных актах Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, законах Иркутской области, нормативных актах Губернатора и Правительства Иркутской области, органов исполнительной власти Иркутской области, об устранении ранее отмечавшихся пробелов и (или) коллизий федерального законодательства, законодательства Иркутской области.

2.6.   В разделе «Полномочия органа местного самоуправления муниципального образования в соответствующей сфере правового регулирования»:

2.6.1. Определяются полномочия МО «Тараса» в соответствующей сфере правоотношений, предоставленным федеральным законодательством, законодательством Иркутской области.

При возможности рекомендуется указывать исчерпывающий перечень полномочий муниципального образования.

Данные полномочия обосновываются ссылками на конкретные статьи федеральных правовых актов, нормативных правовых актов Иркутской области с указанием их реквизитов.

2.6.2. В случае повторного проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов муниципального образования «Тараса» на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам в конкретной сфере правоотношений в обзоре также отражается динамика предоставления федеральным законодательством, законодательством Иркутской области органу местного самоуправления муниципального образования «Тараса» полномочий в рассматриваемой сфере правоотношений за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год), включая перечень полномочий и правовые основания их предоставления муниципальному образованию «Тараса».

2.7.   В разделе  «Анализ действующих  муниципальных правовых актов муниципального   образования   «Тараса»   в   соответствующей сфере правоотношений»:

2.7.1.Дается оценка реализации органом местного самоуправления муниципального образования «Тараса» полномочий, предоставляемых федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, по принятию акта, а также соответствия федеральному законодательству, законодательству Иркутской области муниципальных правовых актов муниципального образования «Тараса» в соответствующей сфере правоотношений.

2.7.2. Определяется состояние правового регулирования в муниципальном образовании «Тараса» в соответствующей сфере правоотношений.

Указывается количество действующих муниципальных правовых актов муниципального образования «Тараса» в соответствующей сфере.

Оцениваются муниципальные правовые акты муниципального образования «Тараса», полнота и достаточность реализаций в муниципальном образовании полномочий в соответствующей сфере правоотношений, предоставленных федеральным законодательством, законодательством Иркутской области.

В обзоре также указываются правовые пробелы в действующих муниципальных правовых актах муниципального образования «Тараса» в соответствующей сфере правоотношений.

Пробелы в правовом регулировании отражаются с учетом указанной в обзоре оценки реализации муниципальным образованием «Тараса» полномочий, предоставляемых федеральным законодательством, законодательством Иркутской области.

2.7.3. В случае повторного проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов муниципального образования «Тараса» на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам в конкретной сфере правового  регулирования, также отражается динамика состояния правового регулирования в муниципальном образовании «Тараса» за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год).

В данной информации указываются полномочия муниципального образовании «Тараса», урегулированные федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами за рассматриваемый период, из числа ранее указанных в предыдущем обзоре пробелов в правовом регулировании.

2.7.4.Кроме того, отражаются следующие количественные показатели:

-      количество принятых органом местного муниципальных правовых актов за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год);

-      количество действовавших муниципальных правовых актов на момент проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам.

2.7.5.Производится оценка соответствия действующих муниципальных правовых актов в соответствующей сфере правоотношений федеральному законодательству, законодательству Иркутской области.

В разделе «Выводы» включаются предложения о совершенствовании федерального законодательства, законодательства Иркутской области и муниципальных правовых актов с указанием перечня муниципальных правовых актов, подлежащих разработке, сроков и ответственных структурных органов муниципального образования «Тараса».

 3. Координация деятельности по мониторингу федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

Координация деятельности по мониторингу федерального законодательства, законодательства Иркутской область и ревизии муниципальных правовых актов Иркутской области осуществляется муниципальными образованием «Тараса» путем:

- подготовки и разработки проектов муниципальных правовых актов и контроля за их исполнением;

- представления информации о вновь принятых федеральных законов, законов Иркутской области и изменениях внесенных в федеральные законы, законы Иркутской области.

**Мониторинг федерального законодательства, законодательства**

**Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов**

**на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам**

 **Российской Федерации и Иркутской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Содержание |
| № | ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА | Мониторинг и ревизия за  « » 20 г.  | Повторный мониторинг и ревизия за «   »             20 г. |
| 1 | Введение | <1> | <1> |
| 2 | Анализ федерального законодательства, законодательства Иркутской области в соответствующей сфере правового регулирования | <2> | <2><3> |
| 3 | Полномочия органа местного самоуправления муниципального образования в соответствующей сфере правового регулирования | <4> | <4> <5> |
| 4 | Анализ действующих муниципальных правовых актов в соответствующей сфере правоотношений | <6> | <6><7> |
| 5 | Выводы | <8> | <8> |

 <1>    Обоснования необходимости проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов в соответствующей сфере общественных правоотношений.

<2>   Предмет и состояние правового регулирования в соответствующей сфере правоотношений.

<3> Динамика развития федерального законодательства, законодательства Иркутской области за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год). Сведения о вновь принятых федеральных законах, нормативных актах Президента РФ и Правительства РФ, федеральных органов исполнительной власти, законах Иркутской области, нормативных актах Губернатора и Правительства Иркутской области, органов исполнительной власти Иркутской области, об устранении ранее отмечавшихся пробелов и (или) коллизий федерального законодательства, законодательства Иркутской области.

<4> Полномочия муниципального образования в соответствующей сфере правоотношений, предоставленным федеральным законодательством, законодательством Иркутской области. Перечень полномочий муниципального образования со ссылками на статьи и реквизиты правовых актов.

<5> Динамика предоставления федеральным законодательством, законодательством Иркутской области органу местного самоуправления муниципального образования полномочий в рассматриваемой сфере правоотношений за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год), включая перечень полномочий и правовые основания их предоставления муниципальному образованию.

<6>    Анализ включает следующее:

1)      Оценка реализации органом местного самоуправления муниципального образования полномочий, предоставляемых федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, по принятию акта, а также соответствия федеральному законодательству, законодательству Иркутской области муниципальных правовых актов муниципального образования в соответствующей сфере правоотношений.

2)Состояние правового регулирования в муниципальном образовании в соответствующей сфере правоотношений. Количество действующих муниципальных правовых актов муниципального образования в соответствующей сфере.

Полнота и достаточность реализаций в муниципальном образовании полномочий в соответствующей сфере правоотношений, предоставленных федеральным законодательством, законодательством Иркутской области.

Правовые пробелы в действующих муниципальных правовых актах муниципального образования в соответствующей сфере правоотношений.

Пробелы в правовом регулировании отражаются с учетом указанной в обзоре оценки реализации муниципальным образованием полномочий, предоставляемых федеральным законодательством, законодательством Иркутской области.

3)Количественные показатели:

-      количество принятых органом местного муниципальных правовых актов за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год);

-      количество действовавших муниципальных правовых актов на момент проведения мониторинга федерального законодательства, законодательства Иркутской области и ревизии муниципальных правовых актов на соответствие вновь принятым нормативным правовым актам.

4)      Оценка соответствия действующих муниципальных правовых актов в соответствующей сфере правоотношений федеральному
законодательству, законодательству Иркутской области.

<7> Динамика состояния правового регулирования в муниципальном образовании за рассматриваемый период (квартал, полугодие, год). Полномочия муниципального образовании, урегулированные федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами за рассматриваемый период, из числа ранее указанных в предыдущем обзоре пробелов в правовом регулировании.

<8> Предложения о совершенствовании федерального законодательства, законодательства Иркутской области и муниципальных правовых актов с указанием перечня муниципальных правовых актов, подлежащих разработке, сроков и ответственных структурных органов муниципального образования.

[[1]](file:///E%3A%5C%5C%D0%9C%D0%95%D0%A2%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%98%D0%95%20%D0%A0%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%98%20%28Version%202.1%29.docx%22%20%5Cl%20%22_ftnref1%22%20%5Co%20%22)Указывается наименование муниципального образования

[[2]](file:///E%3A%5C%5C%D0%9C%D0%95%D0%A2%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%98%D0%95%20%D0%A0%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%98%20%28Version%202.1%29.docx%22%20%5Cl%20%22_ftnref2%22%20%5Co%20%22)Указывается дата размещения муниципального нормативного правового акта на официальном стенде обнародования

[[3]](file:///E%3A%5C%5C%D0%9C%D0%95%D0%A2%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A7%D0%95%D0%A1%D0%9A%D0%98%D0%95%20%D0%A0%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%98%20%28Version%202.1%29.docx%22%20%5Cl%20%22_ftnref3%22%20%5Co%20%22)Номер указывается в случае опубликования в газете

**15.11.2016г. №78**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА» БОХАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2030 ГГ.»**

В целях повышения качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг на территории муниципального образования «Тараса», руководствуясь Уставом поселения, дума муниципального образования «Тараса»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Тараса» на 2016-2030гг.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать Решение Думы на официальном сайте, и в муниципальном Вестнике МО «Тараса»

Глава МО «Тараса»

Председатель Думы МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

**Приложение**

**К Решению Думы**

 **От 15.11.2016 г. №78**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА» БОХАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на  2016 - 2030гг.**

**1. Паспорт**

муниципальной программы Комплексное развитие социальной

инфраструктуры на территории муниципального образования «Тараса»

на 2016 - 2030 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Тараса» на 2016- 2030 гг.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) [131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Градостроительный кодекс РФ- постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1450 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»- Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Тараса» Боханского района Иркутской области- Нормативы градостроительного проектирования |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования «Тараса» |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования «Тараса» |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Тараса» |
| Цель программы | Комплексное развитие социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | Повышение доступности и уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры |
| Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий(инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов | 1. Ремонт автомобильных дорог местного значения; 2. Строительство объектов водоснабжения; |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016-2030 гг. |
| Объемы иисточники финансирования | Источники финансирования: Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан |
| Результат реализации программы | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения МО «Тараса»Обеспеченность граждан жильём, -Нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения. |

**1. Введение**

Необходимость реализации  закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность местных властей  в разработке  эффективной  стратегии развития не только на муниципальном уровне, но и на уровне сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям  и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения (далее – Программа) содержит  чёткое представление  о  стратегических целях, ресурсах, потенциале  и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность  увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры сельского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе,  могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем.

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры, сферы услуг и т.д.. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности. Многие из предлагаемых в Программе мер не требуют масштабных бюджетных вложений, затрат.

Для обеспечения условий  успешного выполнения мероприятий  Программы, необходимо на уровне поселения разработать механизм, способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится  совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических,  кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки  успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

2. Социальная инфраструктура и потенциал развития муниципального образования «Тараса» Боханского муниципального района Иркутской области

2.1. Анализ социальной инфраструктуры сельского поселения

Общая площадь муниципального образования составляет 30632,3 Га. Численность населения по данным на 01.01.2016 года составила 1803 чел. В состав поселения входит 5 населенных пункта. Административный центр – с. Тараса

**Наличие земельных ресурсов муниципального образования «Тараса» состоянию на 01.01.2016г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения , га | Современное состояние | Первая очередь строительства |
| Общая площадь земель поселения в установленных границах | 30632,3 |  |  |
| В том числе: |  |  |  |
| Земли сельхозназначения | 11269,4 |  |  |
| Населенных пунктов | 471,1 |  |  |
| Лесной фонд | 18205 |  |  |
| Рекреационная зона |  |  |  |

2.1.1.  Муниципальное образование «Тараса» включает в себя 5 населенных пунктов, с центром в с. Тараса.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения,   | Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения | Численность населения населенного пункта, чел. на 01.01.2016 г. | Расстояние от населенного пункта до центра поселения,  км |
| Муниципальное образование «Тараса» | С.ТарасаД. КулаковоД. Новый АлендарьД. Красная БуретьД. Заведение | 13011661441920 | 0306207 |
| Итого |  | 1403 |  |

2.1.2.  Демографическая ситуация

 Общая  численность  населения МО «Тараса» на 01.01.2016 года  составила 1703 человек. Численность  трудоспособного  возраста  составляет 832 человека (49 % от общей  численности). Детей  в возрасте   до 18 лет  598 человека.

**Состав населения сельского поселения.**

  **Демографические изменения в составе населения (на 01.01.2016г.)**

**Данные о  среднегодовом приросте населения и тенденции его изменения**

| **Период** | **Численность населения (тыс. чел.)** | **Средний прирост населения, всего тыс. чел.** | **Источники формирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| **За счет среднего ест. прироста,** | **За счет среднего мех. прироста,** |
|  **всего тыс. чел.** | **всего тыс. чел** |
| **средний за год, тыс. чел** | **Средний за год, тыс. чел.** | **Средний за год, тыс. чел.** |
| **Среднее за год,** | **Среднее за год,** |
| **‰** | **‰** |
| 2011-2022гг | 1,68-1,67 | 0,0 | 0,1 | -0,06 |
| 0,00 | 0,01 | -0,01 |
| 3,0 | -3,7 |
| 2023-2032гг | 1,67-1,72 | 0,1 | 0,1 | -0,03 |
| 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| 5,0 | -1,4 |

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Иркутской области, и характеризуется низким уровнем рождаемости, высокой смертностью, неблагоприятным соотношение «рождаемость-смертность»

  Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в  период перестройки, произошел  развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные производственные и сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения.   Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;

- государственные выплаты за рождение второго ребенка;

- наличие собственного жилья;

- уверенность в будущем подрастающего поколения.

**Трудовые ресурсы**

Рынок труда в МО «Тараса» ограничен, имеется около 400 рабочих мест, которые представлены в основном в бюджетных отраслях и госучреждениях, сельском хозяйстве и незначительная доля представлена рабочими местами по найму у индивидуальных предпринимателей лесной отрасли, отраслях потребительского рынка.



Для основной доли населения личные подсобные хозяйства являются основным источником дохода.

Оценочный уровень безработицы – около 12%.

В перспективе число рабочих мест может увеличиться за счет развития малого предпринимательства в том числе и в сфере личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса.

**Развитие отраслей социальной сферы**

В связи с прогнозными показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре.

Прогнозом на 2016 год и на период до 2026 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры развития сельского поселения:

-повышение уровня жизни населения сельского, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в сельском поселении;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении;

-сохранение культурного наследия.

**1. Культура**

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении осуществляют:

- МБУК « Тарасинский СКЦ»

- сельские библиотека

|  | **Объект** | **Местоположение** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Местного значения поселения** |  |  |
| 2.1 | МБОУ Социально-культурный центр «Тараса»  | с.Тараса | - |
| 2.2 | Красно-буретский сельский клуб  | д.Буреть | 100 зрит.мест |
| 2.3 | Кулаковский сельский клуб  | д.Кулакова | 60 зрит.мест |
| 2.4 | Ново-Алендарский сельский клуб  | д.Новый Алендарь | 100 зрит.мест |
| 2.2 | Сельская библиотека | с.Тараса | 8,9 тыс. экз. хранения |
| 3.5 | Сельская библиотека | д.Буреть | 6,7 тыс. экз. хранения |
| 3.6 | Сельская библиотека | д.Кулакова | 5,1 тыс. экз. хранения |

В СКЦ «Тарасинский» созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: танцевальные, музыкальные, спортивные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по военно-прикладным видам спорта, Дни призывника, проведение единых социальных действий.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми услугами.

**2.Физическая культура и спорт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес  | Состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Спортивный зал МБОУ Тарасинская СОШ | С. Тараса | Удовлетворительное |

В сельском поселении ведется спортивная работа в многочисленных секциях

На территории сельского поселения имеется: стадион, хоккейный корт, где проводятся игры и соревнования по волейболу, футболу, хоккею и т.д.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на коньках, лыжах.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных и областных соревнованиях.

**3.Образование**

На территории МО находится 4 школы и один детский сад. Численность учащихся составляет 272 человек и 45 детей, посещающих детский сад.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | МБОУ «Тарасинская СОШ» с универсальным спортивным залов | с.Тараса | Лицензионная емкость 285 мест,фактическая емкость –234 мест,площадь спортивного зала - 200 м2 |
| 2.2 | Красно-Буретская начальная школа-сад(Структурное подразделение Тарасинской СОШ) | д. Красная Буреть | Лицензионная емкость 15 школьных мест и 20 дошкольных мест,фактическая емкость – 11/20 мест, |
| 2.3 | Ново-Алендарская начальная школа(Структурное подразделение Тарасинской СОШ) | д.Новый Алендарь | Лицензионная емкость 15 мест,фактическая емкость – 13 мест, |
| 2.5 | Кулаковская начальная школа(Структурное подразделение Тарасинской СОШ) | д.Кулакова | Лицензионная емкость 15 мест,фактическая емкость – 14 мест, |
| 2.6 | МБОУ «Тарасинский детский сад» | с.Тараса | Лицензионная емкость 60 мест,фактическая емкость – 70 мест |

 Система образования, включает все её ступени – от детского дошкольного образования до среднего. Это дает возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества.

**4.   Здравоохранение**

 На территории поселения находится 4 ФАПа. Специфика потери здоровья жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Сельские жители поселения практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер. Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания:

низкий жизненный уровень,

отсутствие средств на приобретение лекарств,

низкая социальная культура,

малая плотность населения.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

|  | **Объект** | **Местоположение** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тарасинский фельдшерско-акушерский пункт | с.Тараса |  |
| 2 | Кулаковский фельдшерско-акушерский пункт | д.Кулакова |  |
| 3 | Ново-Алендарский фельдшерско-акушерский пункт | д.Новый Алендарь |  |
| 4 | Красно-Буретский фельдшерско-акушерский пункт | д.Буреть |  |

**5.Экономика  поселения**

**1.Сельхозпредприятия, фермерские хозяйства, предприниматели**

Сельское хозяйство поселения представлено 1 сельскохозяйственным предприятиям, 6 крестьянско-фермерскими хозяйствами, и личными хозяйствами населения.

Прогноз развития сельского хозяйства на 2016 год и на период до 2030года разработан с учетом имеющегося в сельском поселении производственного потенциала, сложившихся тенденций развития сельскохозяйственных организаций и личных подсобных хозяйств населения.

Территория сельского поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Производством яиц в поселении занимаются только в личных подсобных хозяйствах.

Производство продукции растениеводства в поселении ориентировано в основном, на зерновые культуры.

Производством овощей в поселении занимаются, в основном личные подсобные хозяйства.

Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур (картофель, овощи (открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под сады и огороды практически используется в полном объеме по назначению.

            Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития  во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

**2.Личные подсобные хозяйства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кол-во ЛПХ на территории поселения: | 01.01.2013 | 01.01.2014 | 01.01.2015 |
|  |  |  |  |
| 5 населённых пункта | 519 | 519 | 519 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Наличие животных на территории сельского поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Крупный рогатый скот | Свиньи,всего | Овцы,всего | Козы,всего | Лошади,всего | Птица,всего | Кролики,всего | Пчелосемьи,всего |
| всего | в т.ч. коров |
| п. Заведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Красная Буреть | 225 | 97 | 76 | 15 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 |
| д. Кулаково | 77 | 35 | 48 | 8 | 1 | 3 | 10 | 0 | 0 |
| д. Новый Алендарь | 117 | 60 | 76 | 9 | 0 | 4 | 45 | 0 | 0 |
| с. Тараса | 764 | 362 | 308 | 213 | 11 | 71 | 217 | 20 | 16 |
| **Итого** | 1183 | 554 | 508 | 245 | 12 | 101 | 272 | 20 | 16 |

В последний год наблюдается тенденции снижения поголовья животных в частном секторе.

Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- Нет организованного закупа сельскохозяйственной продукции;

- Высокая себестоимость с/х продукции, и ее низкая закупочная цена.

Проблемы:

1) сельские жители недостаточно осведомлены о своих правах на землю и имущество.

2) владельцы ЛПХ, предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;

3) не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания К(Ф)Х и ЛПХ, других малых форм хозяйствования. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы ЛПХ вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям. Отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит как увеличению численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

4) низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу;

Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельского поселения при ведении личных подсобных хозяйств достаточно трудно.

 - Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является – старение населения. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и  не  имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам  помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов.

- Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам.

Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему.

Развитие животноводства и огородничества, как одно из  направлений развития ЛПХ.

Производство продукции  животноводства  в  личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса - самозанятость населения.

Эту проблему,  возможно,  решить следующим путем:

           -увеличения продажи  населению  молодняка  крупного  рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями;

       - увеличения продажи населению птицы различных видов  и  пород через близлежащие птицеводческие предприятия;

         Для повышения  племенной  ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

       - обеспечить  высокий уровень ветеринарного   обслуживания   в  личных подсобных    хозяйствах;

        -  необходимо  всячески поддерживать инициативу граждан,  которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;

       -   создавать условия для создания и развития потребительско - сбытовых кооперативов на территории поселения.

**6.Жилищный фонд**

**Состояние жилищно - коммунальной сферы муниципального образования «Тараса»**

**Данные о существующем жилищном фонде**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Единица измерения | На 01.01.2015 | На 01.01.2016 |
| Жилищный фонд - всего                                 | тыс.кв.м. | 28,9 | 28,9 |
| Благоустроенный жилой фонд «**(**газ, центр.отопл**.,** водопровод**)** (кол-во жителей) на территории | ед. | 0 | 0 |
| Неблагоустроенный жилой фонд «местн.отопление, без канализации) (кол-во жителей) на территории | ед. | 28,9 | 28,9 |
| обеспеченность жильем в среднем на одного жителя (кв.м.) | м2 | 16 | 16 |

Площадь жилищного фонда МО «Тараса» составляет – 28,9 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17 м2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Тараса» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

Жители сельского поселения активно участвуют в различных программах по обеспечению жильем: «Социальное развитие села» и т.д.

 К услугам  ЖКХ предоставляемым  в поселении  относится водоснабжение. Развитие среды проживания населения поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача, улучшение качества предоставляемых услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

Главной целью Программы развития социальной инфраструктуры МО «Тараса» Боханского муниципального района Иркутской области на 2016-2026 гг. является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. отремонтировать дороги внутри и между населенными пунктами поселения;

4. улучшить состояние здоровья населения путем вовлечения в спортивную и культурную жизнь сельского поселения;

5. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

6. активизация культурной деятельности;

7. развить личные подсобные хозяйства;

8. создать условия для безопасного проживания населения на территории поселения;

9. повышение качества и  уровня жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Уровень и качество жизни населения должны  рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых  за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни.

**7. Основные стратегическими направлениями развития поселения**

Из   анализа вытекает, что стратегическими направлениями развития поселения должны стать  следующие действия:

 **Экономические:**

1.    Содействие развитию сельскохозяйственного бизнеса, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, восстановление объектов образования, культуры и спорта.

2.    Содействие развитию   малого и среднего предпринимательства для развития поселения и организации новых рабочих мест.           **Социальные**:

1.  Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых  районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;

-содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение  (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2.    Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения.

- привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств;

- организация торговли населения продукцией с личных подворий на «Областной ярмарке»;

-по максимуму привлечение населения к участию в сезонных ярмарках со своей продукцией;

-помощь населению в реализации мяса с личных подсобных хозяйств;

-поддержка предпринимателей ведущих закупку продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях.

3.   Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

 -помощь членам их семей в устройстве на работу;

 -помощь в решении вопросов по  приобретению  этими  специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4.    Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

-консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;

-содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твердого топлива, пиломатериал для ремонта жилья, проведение ремонта жилья,  лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно - курортное лечение).

5.   Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:

 - по «Программе переселение граждан из ветхого аварийного жилье» для строительства жилья и ремонт муниципального жилья;

- по программам молодая семья, сельское жилье, жилье для молодых специалистов, ипотечное кредитование для строительства приобретения жилья гражданами, работающими проживающими на территории поселения;

6.   Освещение населенных пунктов поселения на должном уровне.

7.   Привлечение средств  из областного и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри-поселковых дорог.

8.  Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства поселения.

**8.**С**истема основных программных мероприятий по развитию МО «Тараса»**

  Задача формирования стратегии развития сельского поселения не может быть конструктивно решена без  анализа, выявления    и адекватного описания его важнейших  характеристик. Для этих целей при разработке Программы был использован эффективный инструмент исследования объектов подобного рода - системный анализ, который позволил воспроизвести основные системные характеристики поселения, показать механизмы его функционирования и развития. Использование инструментов системного анализа обусловлено необходимостью учета сложности и многообразия экономических, социальных, политических и других факторов, влияющих на развитие поселения. С данных позиций поселение  представляет собой систему, которая характеризуется совокупностью различных подсистем, сложными и многочисленными взаимосвязями между ними, динамичностью протекающих процессов.

  Использование системного анализа для  разработки Программы позволило выявить и описать основные сферы деятельности в сельском поселении. Таковыми являются: производственная сфера, сфера управления и развития, а также сферы  обеспечения условий функционирования и поддержания работоспособности основных элементов, составляющих основу сельского поселения.

Мероприятия Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Тараса» Боханского муниципального района Иркутской области включают как планируемые к реализации инвестиционные проекты, так и совокупность различных  организационных мероприятий, сгруппированных по указанным выше системным признакам. Перечень  основных программных мероприятий на период 2016-2030 гг., ответственных исполнителей  и ожидаемых результатов от их реализации с указанием необходимых объемов и потенциальных источников финансирования, приведены в таблицах.

**Состав мероприятий по совершенствованию сферы управления и развития  муниципального образования «Тараса» Боханского муниципального района Иркутской области**

| **№** | Содержание мероприятия | Ответственный исполнитель | Сроки выполнения | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Разработка перспективного плана развития сельского поселения в соответствии с программой  комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и с требованиями закона № 131-ФЗ | Администрация сельского поселения | 2016 г. | Современная концепция управления сельским поселением, включающая основные направления социальной и экономической политики  |
| **2** | Разработка плана мероприятий по реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры  | Администрация сельского поселения | 2016-2030 гг. | Ежегодный план мероприятий по реализации Программы |
| **3** | Отбор, подготовка и переподготовка персонала для сферы местного самоуправления | Администрация сельского поселения | 2016-2030 гг. | Повышение эффективности муниципального управления (график переподготовки, и обучения специалистов) |
| **4** | Поддержки и развитие малого и среднего предпринимательства в сельском поселении совместно с Советом поддержки предпринимательства | Администрация сельского поселения |  2016-2030 гг. | Повышение предпринимательской активности в сельском поселении |
| **5** | Повышение эффективности использования муниципальной собственности | Администрация сельского поселения | 2016-2030 гг. | Повышение доходной части местного бюджета за счет эффективного использования  муниципальной собственности  (оформление земельных участков и имущества в собственность граждан, получение свидетельств на землю и паспортов на жилые помещения) |
| **6** | Формирование и совершенствование системы муниципального заказа в поселении | Администрация сельского поселения  | Систематически. | Эффективное использование  местного бюджета за счет внедрения системы муниципального заказа в поселении |
| **7** | Проведение систематических мероприятий по продвижению продукции предприятий сельского поселения: участие в проведении ярмарок, выставок, смотров, конкурсов и т.п. | Администрация сельского поселения | 2016-2030 гг. | Стимулирование производства и продвижение на рынок продукции, производимой предприятиями поселения  |
| **8** | Совершенствование системы принятия и исполнения местного бюджета | Администрация сельского поселения  | 2016 г. | Повышение эффективности бюджетного процесса на местном уровне(Наработка нормативной базы) |
| **9** | Выполнение мероприятий в соответствии с «Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения на 2014-2030 годы» | Администрация сельского поселения | 2016-2030гг. | Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг( разработка и реализация мероприятий по развитию коммунального комплекса поселения |
| **10** | Разработка системы контроля и регулирования потребительского рынка в поселении (полиция, Роспотребнадзор) | Администрация сельского поселения  | Систематически | Обеспечение наполнения потребительского рынка товарами и услугами, удовлетворение спроса населения |
| **11** | Организация системы контроля за исполнением Программы развития и ежегодного плана мероприятий по ее реализации | Администрация сельского поселения  | Систематически | Выявление отклонений основных фактических показателей развития поселения от запланированных( Глава поселения) |
| **12** | Контроль за экологической ситуацией и рациональным использованием природных ресурсов на территории поселения | Администрация сельского поселения  | Систематически | Улучшение экологической ситуации, сохранение природных ресурсов поселения |
| **13** | Проведение  учета  граждан занимающихся личными подсобными хозяйствами, наличие животных в подворьях определение потенциала развития ЛПХ Контроль динамики развития ЛПХ.Выявление потребности в кредитных ресурсах. | Администрация сельского поселения  | 2016-2030 | Развитие ЛПХ на территории поселений (Глава поселения и конкурсная комиссия поселения) |

**Состав мероприятий по обеспечению условий функционирования и поддержанию работоспособности основных элементов муниципального образования «Тараса»**

| **№** | **Содержание мероприятия** | **Ресурсное обеспечение** | **Сроки выполнения** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Создание условий для привлечения финансовых ресурсов и инвестиций на территорию сельского поселения  | Местный бюджет Областной бюджетПривлеченные средства | 2016-2030 гг. | Увеличение потоков финансовых ресурсов  |
| 2 | Ремонт и содержание дорог в границах поселения, поддержание дорожного полотна в работоспособном состоянии | местный бюджет300 тыс. руб. в год | 2016-2030 гг. | Обеспечение безопасности дорожного движения и транспортной доступности населенных пунктов сельского поселения |
| 3 | Создание условий для реализации перспективных предпринимательских проектов | Областной бюджет, местный бюджет  | 2016-2030 гг. | Создание новых рабочих мест, повышение уровня оплаты труда персонала, снижение уровня безработицы, увеличение доходной части местного бюджета |
| 4 | Поддержание материально-технической базы учреждений находящихся в ведении администрации сельского поселения  в надлежащем для использования состоянии | Местный бюджет | 2016-2030 гг. | Обеспечение населения необходимыми социальными услугами  |
| 5 | Формирование условий для развития личных подсобных хозяйств   | Местный бюджетОбластной бюджет  | 2016-2030 гг. | Увеличение производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах |
| 6 | Обеспечение участия жителей всех населённых пунктов поселения в социальных, культурных, спортивных и других мероприятиях, проводимых районной и сельской администрациями | Местный бюджет  | 2016-2030 гг. | Повышение активности населения, нацеливание на здоровый образ жизни |
| 7 | Благоустройство территории | Местный бюджет200 тыс.руб. в год | 2016-2030гг. | Благоустроительные работы в населенных пунктах поселения, освещение улиц |

**9.Развитие и поддержка малого предпринимательства**

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности, т.к. именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства.

- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса.

- формирование положительного общественного мнения о деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства.

- участие предпринимателей в формировании политики поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);

- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;

- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;

поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярмарочно-выставочных мероприятий.

При проведении конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) для закупки товаров, услуг для нужд сельского поселения субъектам малого предпринимательства оказывается преимущество.

В рамках реализации политики в области развития малого и среднего предпринимательства определены следующие приоритеты:

1) организация мероприятий по сбыту сельскохозяйственной продукции;

2) производство товаров народного потребления продовольственного и промышленного назначения;

3) развитие народных ремесел, туризма;

4) бытовые услуги (ремонт, реставрация и пошив обуви; ремонт и пошив верхней одежды; фотография; парикмахерские и др.)

5) строительство, в том числе жилья;

6) выполнение дорожных работ;

7) производство строительных материалов;

Система программных мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства представлена следующими направлениями:

1. Сдача в аренду земли с целью производства сельскохозяйственной продукции, организации культурного отдыха населения, создания новых рабочих мест, увеличения местного бюджета.

Проведение различных конкурсов среди предпринимателей.

Сдача в аренду не жилых муниципальных помещений и помещений муниципальных учреждений и предприятий под создание и развитие приоритетных сфер услуг.

**10.Развитие коммунального комплекса**

Развитие среды проживания населения сельского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса. Улучшение качества предоставления коммунальный услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

**11. Благоустройство**

Все возрастающее значение в формировании имиджа любой территории приобретают чистота и качество благоустройства. Статьей 14 Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" определены вопросы местного значения поселений в части создания благоприятных условий для жизнедеятельности граждан в контексте благоустройства. Чистота и благоустройство территории обеспечивают нормальное функционирование сложного организма. С улучшением чистоты и качества благоустройства территории, увеличится привлекательность сельского поселения для населения. Улучшение имиджа поселения привлечет в экономику внешние инвестиции, благодаря которым повысится качество жизни населения.

При обустройстве придомовой территории и дворов необходимо уделять больше внимания созданию зеленых уголков отдыха с применением архитектурных композиции. Привлечение жителей поселения для выполнения работ по благоустройству территории поселения и участия в конкурсах проводимых администрацией сельского поселения и администрацией Иркутской области

**12. Обеспечение безопасности населения**

Так как личная безопасность населения является составляющей понятия "качество жизни" жителей любой территории, в число приоритетов могут быть включены такие направления, как:

- профилактика детской и подростковой беспризорности и преступности;

- система социальной адаптации лиц, освободившихся из мест лишения свободы;

- организация работы добровольных народных дружин (по соблюдению пожарной безопасности, общественного порядка);

- обеспечение пожарной безопасности населения.

**13.Социальное развитие поселения**

За последние годы, в результате резкого спада сельскохозяйственного производства и ухудшения финансового положения отрасли, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности, снизилась доступность образовательных, медицинских, культурных и торгово-бытовых услуг для населения.

Сложившаяся в поселении ситуация препятствует формированию социально-экономических условий устойчивого развития агропромышленного комплекса. Уровень и качество жизни напрямую зависят от состояния и обеспеченности сельского населения жильем, инженерной инфраструктурой, социальными объектами - школами, медицинскими, культурно-досуговыми учреждениями.

В рамках социального развития предполагается проведение программных мероприятий по развитию личных подсобных хозяйств в поселении и участие в реализации целевых программах.

Таким образом, Программа развития сельского поселения на 2016-2030 гг.  представлена в виде совокупности конкретных мероприятий и ожидаемых результатов, сгруппированных по обозначенным выше системным признакам и направленных на достижение основных социально-экономических целей поселения на основе эффективного использования имеющихся ресурсов и потенциала территории.

5.   Оценка эффективности мероприятий Программы

  Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций,  позволит достичь следующих показателей комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

 В целях оперативного отслеживания и контроля хода осуществления Программы, а также оценки влияния результатов реализации Программы на уровень развития социальной инфраструктуры поселения в рамках выделенных приоритетов проводится ежегодный  мониторинг по основным целевым показателям социально-экономического развития территории.

**14.   Организация контроля за реализацией Программы**

            Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнительной власти сельского поселения.

            Общее руководство Программой осуществляет Глава поселения, в функции которого в рамках реализации Программы входит:

            - определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы;

            -утверждение Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

            - контроль за ходом реализации программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения;

            - рассмотрение и утверждение предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

            -утверждение проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

             Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации сельского поселения под руководством Главы сельского поселения.

Глава сельского поселения осуществляет следующие действия:

            - рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;

            - выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.

            - взаимодействует с районными и областными органами исполнительной власти по включению предложений сельского поселения в районные и областные целевые программы;

 -контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;

  -осуществляет руководство по:

      - подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых

к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год;

            - составлению ежегодного плана действий по реализации Программы;

            - реализации мероприятий Программы поселения.

             Специалисты администрации сельского поселения осуществляет следующие функции:

            -подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;

            -подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;

            -формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения;

            -подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

            -прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;

            -предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов,  представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости;

**15.   Механизм обновления Программы**

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению Думы сельского поселения и иных заинтересованных лиц.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

**16. Заключение**

Реализация Программы строится на сочетании функций, традиционных для органов управления поселением (оперативное управление функционированием и развитием систем поселения), и новых (нетрадиционных) функций: интеграция субъектов, ведомств, установления между ними партнерских отношений, вовлечение в процесс развития новых субъектов (например, других муниципальных образований, поверх административных границ), целенаправленного использования творческого, культурного, интеллектуального, экономического потенциалов сельского поселения.

Ожидаемые результаты:

 За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социально-экономического развития:

- проведение уличного освещения обеспечит устойчивое энергоснабжение поселения;

- строительство новых водопроводных сетей, выполнение работ по очистке воды, повысит уровень обеспеченности населения водой;

- ремонт автомобильных дорог обеспечит безопасность дорожного движения и связь с населенными пунктами поселения.

- улучшение культурно-досуговой деятельности будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;

- защищенности личности, безопасности жизнедеятельности общества, стабилизации обстановки с пожарами на территории поселения;

- привлечения внебюджетных инвестиций в экономику поселения;

- повышения благоустройства поселения;

- развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения, повышение доли налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет поселения;

- формирования современного привлекательного имиджа поселения.

Результатом реализации программы должна стать стабилизация социально-экономического положения поселения, улучшение состояния жилищно-коммунального хозяйства, социальной сфер, эффективное использование бюджетных средств и имущества; улучшение благоустройства территории.

Реализация Программы позволит:

1) повысить качество жизни жителей сельского поселения, сформировать организационные и финансовые условия для решения проблем поселения;

2) привлечь население поселения к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;

3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

 Социальная стабильность и экономический рост в городском поселении в настоящее время могут быть обеспечены только с помощью продуманной целенаправленной социально-экономической политики. И такая политика может быть разработана и реализована  через программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

Переход к управлению сельским поселением через интересы благосостояния населения, интересы экономической стабильности и безопасности, наполненные конкретным содержанием и выраженные в  форме программных мероприятий, позволяет обеспечить  социально-экономическое развитие, как отдельных поселений, так и муниципального образования в целом.

Разработка и принятие  программы развития сельского поселения позволяет закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем. А целевые установки Программы и создаваемые  для её реализации механизмы, позволят значительно повысить деловую активность управленческих и предпринимательских кадров сельского поселения, создать необходимые условия для активизации экономической и хозяйственной деятельности на его территории.

**15.11.2016г. №79**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тараса» Боханского района, Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования «Тараса» от 15.03.2013г. №161.**

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Тараса» в соответствии с Генеральным планом,  руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Тараса», Дума муниципального образования «Тараса»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тараса» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

**1.1.  пункт «СХ-2. Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства» статьи 36, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 2;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

5) максимальный процент застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

7) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

**1.2. пункт «О-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» статьи 31, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1.3.        пункт «П-1. Зона промышленных и коммунально-складских объектов »  статьи 34, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1**.**4. пункт «СХ-1. Зона объектов сельскохозяйственного производства» статьи 35, части 2 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике МО «Тараса» и разместить на сайте муниципального образования «Тараса» в сети Интернет.

3. Настоящее Решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава администрации МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

**15.11.2016г. №80**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРАСА»**

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 197-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Дума муниципального образования "Тараса"

**РЕШИЛА:**

1. Часть 1 Статьи 7 Устава дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий в сфере профилактике правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

2. В части 19.1 Статьи 29 Устава слова «Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» исключить;

3. Часть 4.1 Статьи 31 Устава изложить в следующей редакции:

«4.1. Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия Главы муниципального образования прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

4. Часть 2.1 Статьи Устава 32 исключить.

5. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав муниципального образования «Тараса» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.

6. Главе муниципального образования «Тараса» опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Тараса» после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта о внесении изменений в устав муниципального образования «Тараса» и для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области.

7. Настоящее Решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в Вестнике МО «Тараса» и на официальном сайте МО «Тараса».

8. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «Тараса».

Председатель Думы МО «Тараса»

Глава МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

**15.11.2016г. №81**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАРАСА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №366-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тараса», Дума муниципального образования "Тараса"

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить положение о приватизации муниципального имущества.

2. Решение Думы МО «Тараса» №23 от 10.06.2015 «Об утверждении Положения о приватизации» муниципального имущества считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное решение в Вестнике МО «Тараса» и на официальном сайте МО «Тараса».

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «Тараса».

Председатель Думы МО «Тараса»

Глава МО «Тараса»

А.М. Таряшинов

Приложение к решению Думы

№81 от «15» ноября 2016г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ТАРАСА»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тараса» разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 г. N 87 "Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе";

- Уставом муниципального образования «Тараса»;

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по вопросу передачи в собственность физических или юридических лиц земельных участков, расположенных на территории муниципального образования. Также настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. ПОЛНОМОЧИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приватизация муниципального имущества на территории муниципального образования осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования по поручению главы муниципального образования.

Продавцом муниципального имущества муниципального образования выступает администрация муниципального образования.

Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования:

- разрабатывает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования; представляет главе муниципального образования, в Думу муниципального образования отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования за прошедший год;

- готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества муниципального образования;

- готовит заявления от имени муниципального образования в суд и арбитражный суд в целях защиты имущественных прав муниципального образования, связанных с осуществлением приватизации муниципального имущества муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и своими должностными полномочиями.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3.2. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

3.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования обеспечивает решение следующих задач:

- получение дополнительных доходов в местный бюджет путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

- улучшение архитектурного облика муниципального образования.

3.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования осуществляется на основе индивидуального подхода к выбору способа приватизации каждого объекта:

- высоколиквидные объекты приватизируются с учетом соблюдения баланса между привлечением инвестиций на развитие объекта и максимально возможным поступлением в местный бюджет средств от продажи по максимально высоким ценам;

- низколиквидные объекты приватизируются исходя из предпочтительности привлечения эффективных собственников, способных осуществлять инвестиции и выполнять социальные обязательства (сохранение или увеличение рабочих мест, решение экологических задач и другое). В этом случае в договор купли-продажи включаются особые условия по контролю за показателями приватизированного объекта на определенный период. При этом продажа осуществляется по минимальной цене при максимально коротких сроках вложений инвестиций в продаваемый объект.

3.5. Приватизация муниципального имущества муниципального образования реализовывается как элемент социально-экономической политики, направленный на получение налоговых поступлений в местный бюджет, сохранение памятников истории и культуры, создание дополнительных рабочих мест.

4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования (далее - Прогнозный план).

4.2. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества муниципального образования.

4.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования. В Прогнозный план на очередной финансовый год включается муниципальное имущество муниципального образования, которое внесено в Прогнозные планы на предшествующие годы и приватизация которого не завершена.

4.4. Прогнозный план на очередной финансовый год направляется главе муниципального образования для одобрения, после чего в установленном порядке вносится на утверждение Думой муниципального образования не позднее чем за 2 месяца до начала очередного финансового года.

Утвержденный Думой муниципального образования Прогнозный план подлежит официальному опубликованию в муниципальном Вестнике.

5. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Специалист по управлению муниципальным имуществом муниципального образования не позднее 1 февраля текущего года представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год главе муниципального образования для рассмотрения и представления в Думу муниципального образования.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

6.2. Начальная цена недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, равна его рыночной стоимости и определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности".

7. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.2. Продажа муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены может осуществляться в электронной форме с учетом особенностей, установленных ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации".

8. ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению имуществом.

8.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется постановлением главы администрации муниципального образования и содержит следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) начальная цена;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) площадь земельного участка в случае его продажи и цена продажи;

5) обременения (в т.ч. публичные сервитуты);

6) способ приватизации имущества;

7) иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством о приватизации и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

8.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия постановление содержит следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию.

8.5. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация муниципального образования в установленные в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества сроки принимает одно из следующих решений:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества;

3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению местной администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

7. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в сети Интернет, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

10. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Продажа муниципального имущества и земельных участков оформляется договорами купли-продажи.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

-сведения о сторонах договора;

-наименование муниципального имущества, место его нахождения;

-состав и цена муниципального имущества;

-порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

-форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

-условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

-порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

-сведения о наличии в отношении продаваемого здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты.

10.3. Право собственности на приобретаемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

10.4. Право собственности на приобретаемое движимое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента подписания акта приема-передачи.

10.5. Заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены осуществляется не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://www.admsayansk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

11.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

11.3. В рассрочку может осуществляться оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

11.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

11.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

12. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

12.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

-находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

-занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#P0) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

12.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

12.4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

12.5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](#P0) - [4](#P11) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

12.6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

12.7. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

12.8. Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

-лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;

-зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

-общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

-не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.

13. ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениям, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

13.2. Ограничениями могут являться:

-обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

-иные обязанности, предусмотренные федеральным законом.

13.3. Решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

13.4. Обременения, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, являются существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

 14. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА

ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Возмездное отчуждение из муниципальной собственности имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14.2. Преимущественное право на выкуп арендованного муниципального имущества может быть реализовано субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим условиям, предусмотренным ст. 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении муниципального имущества вне зависимости от включения соответствующего имущества в Прогнозный план.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. СРЕДСТВА ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ, ИХ ОБРАЗОВАНИЕ И

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

15.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества муниципального образования, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества муниципального образования, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества муниципального образования в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

15.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования, подлежат перечислению в бюджет поселения.

15.3. Расходы на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования предусматриваются в расходной части местного бюджета, которые направляются на:

- публикацию распоряжений и информационных сообщений;

- осуществление рекламного обеспечения;

- проведение независимой оценки муниципального имущества муниципального образования;

- организацию процесса торгов;

- создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем;

- совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества муниципального образования;

- иные цели в соответствии со сметой расходов.

Смета расходов на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества муниципального образования утверждается главой муниципального образования.

15.4. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования.

16. ЗАЩИТА ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАК СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА

16.1. Представители органа местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципальных образований.

16.2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

16.3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, в местный бюджет.

|  |
| --- |
| Учредитель: Администрация МО «Тараса»Редактор: Бадагуев Р.Н.Адрес регистрации: 669343, Иркутская область,Боханский район, с. Тараса, ул. Ленина, д10.Газета отпечатана в администрации МО «Тараса»с. Тараса, ул. Ленина, д10Тираж 30 экз.Номер подписан 15.11.2016 г. |