

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "23" сентября 2023 года

№ 37

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушной линии электропередачи ТП-76, напряжением ВЛ-0,4 кВ в целях технического присоединения потребителей, расположенных в Иркутской области, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, м-он Солнечный, ул. Архитекторов, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:160310, площадью 263 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушной линии электропередачи ТП-76, напряжением ВЛ-0,4 кВ в целях технического присоединения потребителей, расположенных в Иркутской области, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, м-он Солнечный, ул. Архитекторов.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова, 54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства: воздушной линии электропередачи ТП-76, напряжением ВЛ-0,4 кВ в целях технического присоединения потребителей, расположенных в Иркутской области, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, м-он Солнечный, ул. Архитекторов, в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельного участка обремененного публичным сервитутом в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается в размере 89,33 (восемьдесят девять руб.33 коп.) рублей (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636402, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

• размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго";

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко



Приложение № 1  
к решению Администрации Тайшетского района  
№ 37 от 23.01.2024

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Система координат: МСК -38, зона 1

Площадь публичного сервитута : 263 м<sup>2</sup>

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38.14.160310, 263 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1	-	-
n1	792033.70	1312633.49
n2	792000.09	1312690.10
n3	791996.65	1312688.06
n4	792030.27	1312631.45
n1	792033.70	1312633.49

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:750

**Условные обозначения:**

- часть образованной части границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуют границы публичного сервитута);
- существующая часть границ, информация в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- планируемые размещения сооружений, объект электросетевого хозяйства;
- Зона 1** - обозначение образованного почвенного участка для публичного сервитута;
- 1...6** - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.



Расчет  
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:160310
2	Цель установлении публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушной линии электропередачи ТП-76, напряжением ВЛ-0,4 кВ в целях технического присоединения потребителей, расположенных в Иркутской области, Тайшетский район, с. Старый Акульшет, м-он Солнечный, ул. Архитекторов
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	263 кв.м
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	69,32 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 N 969-пп	$69,32 \times 263 = 18231,16$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$18231,16 \times 0,01\% \times 49 = 89,33$ руб.