**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Тайшетского района Иркутской области**

**Сведения об аукционе:**

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме, отвечающий за соответствие земельных участков сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за соблюдение срока заключения договора купли продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Место нахождения: 665006, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская,86/1.

Номер контактного телефона: 8(39563) 2-46-37\*1.

Адрес электронной почты: [dumitairai@yandex.ru](mailto:dumitairai@yandex.ru)

Контактное лицо: консультант отдела земельных отношений КУМИ района – Глушкова Нина Фаритовна.

**Основание проведения аукциона:** постановления администрации Тайшетского района: №№ 874 от 12 июля 2024 года "О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование", №945 от 15 августа 2024 года "О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского района от 12 июля 2024 года № 874 "О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование".

**Форма аукциона:** Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников

**Информация о предмете аукциона:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | |  |
| Предмет аукциона | продажа земельного участка |
| местоположение участка | Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, сельское поселение Шелеховское, 5,1 км на запад от юго-западной границы с. Шелехово |
| Площадь земельного участка | 1601 кв.м. |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| границы участка | Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" (выписка ЕГРН на земельный участок от 10.07.2024г. Приложение №2) |
| Обременения (обременения) в использовании земельного участка | отсутствуют |
| кадастровый номер земельного участка | 38:14:250118:1092 |  |
| разрешённое использование земельного участка | сельскохозяйственное использование |
| Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет № 253-Д/2024 от 06.08.2024 года) | 34 061,00 (тридцать четыре тысячи шестьдесят один) рубль 00 коп. |
| Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона) рублей | 1 021,83 (одна тысяча двадцать один) рубль 83 коп |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) рублей | 6 812,20 (шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 20 коп |
|  | |  |
|  |  |
|  |  |

**Оператор электронной площадки:**  юридическое лицо, зарегистрированное на территории РоссийскойФедерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционированияпрограммно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в переченьоператоров электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерацииот 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированныхэлектронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011№ 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:https://www.rts-tender.ru/.**

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Телефон:** Тел: (495)653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: <http://help.rts-tender.ru/>.

**1. Место и срок подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе подаётся физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее - заявитель).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц, части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Полномочия представителя подтверждается доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок: 21.08.2024 года в 00:00. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19.09.2024 года в 00:00.**

**Дата и время определения Участников: 20.09.2024 года в 05:00.**

Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата, время и срок проведения аукциона: 25.09.2024 года в 05:00 и до последнего предложения Участников.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Порядок внесения задатка для участия и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 ,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счёт оплаты приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Организатору аукционав счет оплаты приобретаемого земельного участка осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**3.Порядок рассмотрения Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками электронного аукциона и Заявителям, не допущенным к участиюв электронном аукционе, в электронной формеуведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего после дня подписания протокола;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов на **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

**4. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торговв течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

**5.Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 2 раздела 5, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=56050AD8FB5B7B3F4502451BF0E8DDE703A7625B4D6007FA3B05AFE8319EBA7C481336C4B8F2E8603AE7301AC91CBAAA62A221CE6DJ4H1H), [14](consultantplus://offline/ref=56050AD8FB5B7B3F4502451BF0E8DDE703A7625B4D6007FA3B05AFE8319EBA7C481336C4B9FBE8603AE7301AC91CBAAA62A221CE6DJ4H1H), [20](consultantplus://offline/ref=56050AD8FB5B7B3F4502451BF0E8DDE703A7625B4D6007FA3B05AFE8319EBA7C481336C5B0F9E8603AE7301AC91CBAAA62A221CE6DJ4H1H) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=56050AD8FB5B7B3F4502451BF0E8DDE703A7625B4D6007FA3B05AFE8319EBA7C481336C3B0FAE13769A831468D4AA9AB61A222CE7140CF34J1HCH) Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договор купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукционапредлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с абзацем 3 раздела 5 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договор купли-продажиземельного участка не подписал и не представил Организатору аукционауказанный договор, Организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукционаподписанный со своей стороны указанный договор, Организатор аукционавправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#P1249), [14](#P1252), [20](#P1274) и [25 статьи 39.12](#P1285)Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации

**6. Порядок ознакомления**

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов в сети "Интернет" [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru), на сайте в сети "Интернет" оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru и по телефону: 8 (39563) 2-46-37\*1.

**7. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**8.Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.