

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 232

О создании Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа

В целях реализации прав граждан на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа, в соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области", руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа согласно приложению.

2. Утвердить Персональный состав Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Тайшетского района от 8 октября 2024 года № 1096 "О создании комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории Тайшетского района";

 постановление администрации Тайшетского района от 22 мая 2025 года № 337 "О внесении изменений в Состав комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории Тайшетского района".

4. Заместителю Управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



А.С. Кузин

Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа

1. Общие положения

1. Положение определяет основные цели и задачи, полномочия и порядок деятельности Комиссии по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа (далее – Комиссия).

2. Комиссия создана с целью упорядочения и оперативности реализации прав юридических и физических лиц на получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

1) Рассмотрение заявления и пакета документов, поступающих в Администрацию Тайшетского муниципального округа, о выдаче в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа, разрешения на строительство, которое представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2) Рассмотрение заявления и пакета документов, поступающих в Администрацию Тайшетского муниципального округа, о выдаче в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое представляет собой документ удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в

соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок формирования состава Комиссии

5. В состав Комиссии входят сотрудники Администрации Тайшетского муниципального округа.

6. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа.

7. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа, заместителем председателя – начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа.

9. Из числа специалистов Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа назначается секретарь Комиссии.

10. В состав Комиссии как постоянные члены с правом голоса входят полномочные представители:

Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа;

отдела земельных отношений Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа;

Правового управления администрации Тайшетского муниципального округа;

главы территориальных отделов, председатели Комитетов согласно подведомственных территорий.

11. В случае необходимости на заседания Комиссий могут привлекаться иные лица, обладающие специальными познаниями в областях, которые необходимо исследовать для вынесения квалифицированного решения по вопросу деятельности Комиссии.

4. Порядок деятельности Комиссии

12. Организационно-правовой формой работы Комиссии является ее заседание.

13. Заседания Комиссии проводятся не позднее двух дней после поступления соответствующего заявления от лиц, указанных в пункте 2 об удовлетворении потребностей, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

14. Время проведения очередного заседания Комиссии устанавливаются ее председателем.

15. Секретарь Комиссии оповещает членов Комиссии и заявителей о дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 1 день до даты заседания.

16. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях. Отсутствие члена Комиссии или его замена другим представителем допускается по согласованию с председателем Комиссии.

17. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

18. Председатель Комиссии перед каждым заседанием Комиссии уточняет повестку заседания, состав Комиссии.

19. Решения Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются содержание решений, принятых Комиссией.

20. Регистрацию рассматриваемых на Комиссии заявлений осуществляет главный специалист (помощник мэра) администрации Тайшетского муниципального округа.

21. Подготовку межведомственных запросов, ведение протоколов заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

22. Физические и юридические лица (далее по тексту - заявитель) подают в Администрацию Тайшетского муниципального округа оформленное в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, нормативно правовыми актами Администрации Тайшетского муниципального округа на заявление. Обязательными приложениями к заявлению являются документы, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в административных регламентах, предоставления муниципальных услуг Администрации Тайшетского муниципального округа.

23. Заключение Комиссии носит рекомендательный характер и учитывается для подготовки заявителю разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или при подготовке отказа в выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
Тайшетского муниципального округа



В.С. Никитин

Утвержден
постановлением Администрации
Тайшетского муниципального округа
от 25 февраля 2026 года № 232

Состав

Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа

- | | |
|--|---|
| Евдокименко
Андрей Сергеевич | - первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа, председатель Комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Тайшетского муниципального округа (далее – Комиссия); |
| Никитин
Владимир Сергеевич | - начальник Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии; |
| Ковалева
Виктория Николаевна | - заместитель начальника Управления капитального строительства и архитектуры администрации Тайшетского муниципального округа, секретарь Комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Яцино | - начальник Правового управления администрации Тайшетского муниципального округа; |
| Ирина Владимировна
Гончарова | - начальник отдела земельных отношений Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа; |
| Надежда Алексеевна | |
| Главы территориальных отделов, председатели Комитетов (по согласованию). | |

Начальник Управления капитального
строительства и архитектуры администрации
Тайшетского муниципального округа



В.С. Никитин