

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ДУМА КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОЗЫВ №1

Сессия №23/26

РЕШЕНИЕ №106

20 мая 2026 г.

г. Киренск

**О внесении изменений в решение Думы
Киренского муниципального округа от 24
декабря 2025 года №33**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 6, 34, 36 Устава Киренского муниципального округа Иркутской области, рассмотрев Протест прокурора Киренского района от 24 марта 2026 года №7-23-2026/252-26-20250028 на решение Думы №33 от 24.12.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Киренского муниципального округа Иркутской области»,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Киренского муниципального округа от 24 декабря 2025 года №33 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Киренского муниципального округа Иркутской области» (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

1) Пункт 8 раздела 1 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«8. В целях управления рисками отнести объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск».

2. Дополнить пункт 8 раздела 1 Положения подпунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. Отнесение объекта муниципального земельного контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска».

Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут

повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывать добросовестность контролируемых лиц.

3. Дополнить пункт 8 раздела 1 Положения подпунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2. В целях отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска при осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие критерии риска:

1) для категории среднего риска:

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных (комплексов), магазинов, рынков);

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного питания, гостиничного обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для проведения развлекательных мероприятий;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов производственной и промышленной деятельности;

объекты земельных отношений, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

объекты земельных отношений, граничащие с землями лесного фонда;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов дорожного сервиса;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов складов и складских площадок;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов социального обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов жизнеобеспечения;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов образования и просвещения;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов здравоохранения;

2) для категории умеренного риска:

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для жилой застройки;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного использования;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для индивидуального жилищного строительства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для ведения садоводства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с

предназначенными для хранения автотранспорта;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства;

объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов бытового обслуживания;

3) к категории низкого риска относятся все иные объекты земельных отношений, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска».

4. Абзац 4 статьи 15 раздела 2 Положения после слов «предостережения» дополнить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

5. Абзац 3 статьи 17 раздела 3 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«При осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия для категории среднего, умеренного, низкого риска не проводятся.

В отношении объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям среднего или умеренного риска, обязательные профилактические визиты осуществляются с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

На основании части 5 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, указанных в абзаце втором настоящего пункта, не проводятся.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ».

6. Пункт 30 раздела 5 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«30. Решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона N 248-ФЗ.

Решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в контрольный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, рассматривается заместителем мэра - председателем комитета по управлению муниципальным имуществом, ГО и ЧС администрации Киренского муниципального округа.

Рассмотрение жалоб контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 43 Федерального закона N 248-ФЗ.

В случае если для рассмотрения жалобы на решения контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц, требуется получение сведений, имеющихся в

распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен контрольным органом на двадцать рабочих дней.»

7. Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального округа <https://kirenskiy-okrug.mo38.ru/> в разделе «Дума Киренского округа».

8. Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Думы

Киренского муниципального округа




В.В.Снегирёв

Мэр

Киренского муниципального округа


К.В.Свистелин