**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

лот № 1 – из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:132103:810, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Русская Аларь, участок 81, площадью 3444 кв.м., с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – зона с особыми условиями использования территорий, охранная зона электросетевого хозяйства, реестровый номер38.20.2.28;

лот № 2 – из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:140103:506, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 59, площадью 25000 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

лот № 3 – из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:140103:507, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 59а, площадью 25000 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

лот № 4 – из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040102:324, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Нижняя Иреть, ул. Партизанская, 11, площадью 4000 кв.м., с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

лот № 5 – из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040401:155, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, з. Гусева, ул. Строительная, 4В, площадью 3997 кв.м, с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 14.10.2020 № 521-п«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

лот № 4, 5 **-** возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

лоты № 4,5 **-** минимальный размер земельного участка - 0,04 га., минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м., предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60 %, иные показатели: высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участков составляет:

лот № 1 - 10 лет;

лот № 2 - 20 лет;

лот № 3 - 20 лет;

лот № 4 - 20 лет;

лот № 5 - 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годового размера арендной платы и составляет:**

лот № 1 – 107 (сто семь) рублей;

лот № 2 - 18731,25 (восемнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 25 копеек) рубль;

лот № 3 – 18731,25 (восемнадцать тысяч семьсот тридцать один рубль 25 копеек) рубль;

лот № 4 – 11071 (одиннадцать тысяч семьдесят один) рубль (отчет об оценке);

лот № 5 - 1203,30 (одна тысяча двести три рубля 30 коп.) рубля.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 22.10.2020 по 16.11.2020 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 18.11.2020 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **23.11.2020 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 21,4 рубль;

лот № 2 - 3746,25 рублей;

лот № 3 – 3746,25 рублей;

лот № 4 – 2214,2 рублей;

лот № 5 - 240,66 рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810350043080065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 3 рубля;

лот № 2 - 562 рубля;

лот № 3 – 562 рубля;

лот № 4 – 332 рубля;

лот № 5 - 36 рублей.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Каждая последующая цена увеличивается на шаг аукциона, который остается неизменным на весь период аукциона. Участники заявляют о готовности заключения договора аренды по заявленной цене поднятием карточки. При отсутствии предложений на повышение размера арендной платы, аукционист троекратно повторяет предложенную цену. Если после троекратного объявления заявленного годового размера арендной платы ни один из участников не поднял карточку аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за объект аукциона и названный аукционистом последним. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова