



ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

Стране нужны бойцы из Иркутской области – сильные, уверенные, настроенные на победу!

Продолжается набор на службу по контракту. Вступай в ряды военнослужащих России, стань частью мощной армии!

Бойцы, которые служат по контракту, получают:

- единовременную федеральную выплату 195 тыс. рублей
- единовременную региональную выплату 400 тыс. рублей
- зарплату от 210 тыс. рублей в месяц
- кредитные и налоговые каникулы
- бюджетные места для обучения детей в вузах
- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях

Готов присоединиться? Подробности по телефону 8 (39566) 3-14-80.



ВЕСТНИК

Городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское

№ 21 (689) от 23.05.2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 года № 401

О мерах, направленных на соблюдение законодательства
в области розничной продажи алкогольной продукции
при проведении спортивно-массового мероприятия
«Турнир по баскетболу «Илим-баскет 3х3»

В целях поддержания общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения спортивно-массового мероприятия «Турнир по баскетболу «Илим-баскет 3х3», в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Иркутской области от 14 октября 2011 года № 313-пп «Об установлении требований и ограничений в сфере розничной продажи алкогольной продукции на территории Иркутской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Постановляет:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции ограничить реализацию алкогольной продукции в 100 метрах от границы проведения спортивно - массового мероприятия: сквер им. М.К.Янгеля в период с 1 по 3 июня 2024 года с 10.00 часов до 21.00 часов.
2. Данное постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05. 2024 г. № 396

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из ветхого и аварийного
жилищного фонда Железногорск-Илимского
городского поселения на 2014-2025 годы»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 41, 42, 86 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения на 2014-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.10.2013 года № 385 и читать в новой редакции.

Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации: в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П. Н. Березовский

Учредители:
Дума и администрация муниципального
образования «Железногорск-Илимское
городское поселение»

Газета отпечатана
В администрации муниципального обра-
зования «Железногорск-Илимское город-
ское поселение»

Адрес редакции:
г. Железногорск-Илимский
кв-л.8,д 19, помещение 3, кабинет 6

Распространяется бесплатно.
Тираж 100 экз.

Приложение к постановлению администрации
муниципального образования «Железногорск-Илимское город-
ское поселение» от 17.05. 2024 г. № 396

Муниципальная программа
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2025 годы»

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2025 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2025 годы» (далее Программа).
Основания для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1988г. № 145-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жи-лым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подле-жащим сносу или реконструкции"; Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
Основные разработчики Программы	отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское город-ское поселение»
Заказчик Программы	администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Руководитель Программы	отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское город-ское поселение»
Исполнители Программы	отдел строительства и архитектуры, отдел финансового планирования и контроля, отдел по управлению муниципаль-ным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».
Цель Программы	обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железногорск - Илимского городского поселения, признанных в установленном порядке после 01.01.2012 года непригодными для проживания и подлежа-щими сносу; частичная ликвидация до 2025 г., включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда Железногорск- Илимского городского поселения, признанного таковым в установленном порядке.
Задачи Программы	подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Же-лезногорск - Илимского городского поселения; градостроительное развитие территорий Железногорск- Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; привлечение ресурсов областного бюджета в рамках действующих программ в жилищное строительство.
Сроки и этапы реализации Программы	2014 - 2025 годы, реализация в один этап.

2025 г.	0,00	0,00	
2024 г.	2 100 000,00	2 100 000,00	
2023 г.	5 018 752,68	5 018 752,68	
2022 г.	0,00	0,00	Финансирование
2021 г.	0,00	0,00	по годам
2020 г.	0,00	0,00	в том числе
2019 г.	632 884,82	632 884,82	с государственного бюджета
2018 г.	302 054,33	302 054,33	и других источников
2017 г.	511 011,90	511 011,90	финансирования
2016 г.	1 338 396,47	1 338 396,47	в том числе из областного бюджета
2015 г.	576 159,43	576 159,43	и других источников
2014 г.	1 972 029,80	1 972 029,80	финансирования
Объем финансирования на 2014-2025 г.г. (руб.)			12 451 289,43
Источники финансирования			Итого по Программе
Объемы и источники финансирования Программы			

нормативных актах организации. Например, можно определить, какие подарки получать допуска-ется, как должны регулироваться иная оплачиваемая деятельность и владение ценными бумагами;
проверка контрагентов и включение антикоррупционной оговорки в договоры;
антикоррупционный аудит отдельных операций и сделок;
информирование, консультирование и обучение работников по вопросам предупреждения коррупции;
установление каналов получения информации о возможных коррупционных правонарушениях (например, мониторинг подразделением (сотрудниками), ответственным за предупреждение коррупции, информации в СМИ и соцсетях);
внутренний контроль и ведение бухгалтерского учета;
взаимодействие с правоохранительными органами и иными госорганами в целях противодействия коррупции;
участие в коллективных антикоррупционных инициативах;
мониторинг эффективности реализации мер по предупреждению коррупции.
Таким образом, деятельность по противодействию коррупции должна носить последовательный и системный характер, но ни в коем случае не номинальный

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.А. Бобрик



ПРОКУРАТУРА НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ПРЕДУПРЕЖДАЕТ!
«Уголовная ответственность за неуплату алиментов на содержание несовершеннолетнего ребёнка»

В целях профилактики на территории Нижнеилимского района преступлений, связанных с неуплатой роди-телями средств на содержание несовершеннолетних детей, прокуратура района разъясняет. Статьей 157 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – УК РФ) предусмотрена уголовная от-ветственность за неоднократную неуплату родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств на содержание несовершеннолетних детей. Согласно примечанию к указанной статье под неоднократностью понимается неуплата родителем алиментов в период, когда он подвергнут административному наказанию по ст. 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об ад-министративных правонарушениях.

При этом следует учитывать, что уплата алиментов в меньшем размере, чем установлено исполнительным документом, не является надлежащим исполнением должником своих алиментных обязательств и последний так-же подлежит уголовной ответственности по ст. 157 УК РФ. Вышеуказанная уголовно-правовая норма предусматривает в качестве самого сурового наказания лишение сво-боды на срок до 1 года.

Вместе с тем пунктом 3 примечания к статье 157 УК РФ предусмотрено освобождение лица, совершившего данное преступление, от уголовной ответственности, если оно в полном объеме погасило задолженность по вы-плате алиментов.

Для освобождения от уголовной ответственности недостаточно погашения задолженности по алиментам только в сумме согласно предъявленному обвинению по уголовному делу. Освобождению судом от уголовной ответственности по вышеуказанному основанию подлежит лицо в случае погашения им всей суммы задолженно-сти по исполнительному производству, имеющейся на дату принятия решения о прекращении уголовного дела.



Меры по предупреждению коррупции

Коррупция - это незаконное использование своего служебного положения или злоупотребление полномочиями для получения себе или третьим лицам денег, имущества, имущественных прав, услуг и иной выгоды.

Коррупция оказывает негативное воздействие на все аспекты жизни общества и тесно переплетается с конфликтами и нестабильностью, ставя под угрозу социально-экономическое развитие и подрывая демократические институты и верховенство закона.

Борьба с коррупцией, так же, как и профилактика, заключается в ее выявлении и предупреждении. Однако она также предполагает пресечение, раскрытие и расследование коррупционных правонарушений.

Прежде всего стоит обратиться к Федеральному закону от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», который является основным нормативным правовым актом в вопросе борьбы с коррупцией. Статья 1 вышеуказанного Закона определяет противодействие коррупции, как деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий:

- по предупреждению коррупции, в том числе по выявлению и последующему устранению причин коррупции (профилактика коррупции);
- по выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию коррупционных правонарушений (борьба с коррупцией);
- по минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений.

Получается, что противодействовать коррупции должны не только правоохранительные органы, как принято считать, но и институты гражданского общества, организации и физические лица в пределах их полномочий.

В соответствие со статьёй 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», организации обязаны разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции.

Меры по предупреждению коррупции, принимаемые в организации, могут включать:

- 1) определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений;
- 2) сотрудничество организации с правоохранительными органами;
- 3) разработку и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы организации;
- 4) принятие кодекса этики и служебного поведения работников организации;
- 5) предотвращение и урегулирование конфликта интересов;
- 6) недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов.

Конституционный Суд РФ (Определение от 26.03.2020 N 585-О) определил, что указанная обязанность возложена законом на все организации, вне зависимости от организационно-правовой формы и форм собственности.

Минтруд России определил меры по предупреждению коррупции в организациях (публикация на сайте <https://rosmintrud.ru/> «Меры по предупреждению коррупции в организациях», утв. Минтрудом России). К ним, в частности, относятся:

- разработка и принятие антикоррупционной политики организации;
- назначение подразделения и (или) работников, ответственных за предупреждение коррупции;
- оценка коррупционных рисков;

выявление и урегулирование конфликта интересов. Для реализации этой меры целесообразно разработать и утвердить положение о регулировании конфликта интересов; установление для соответствующей области деятельности работников антикоррупционных стандартов (стандартов и кодексов поведения), то есть единой системы запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции в этой области (п. 5 ст. 7 Закона о противодействии коррупции). Антикоррупционные стандарты для работников рекомендуется закреплять в локальных

Механизмы (методы) реализации Программы	подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра; решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»; переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года; снос аварийного жилья.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	снос 65 аварийных домов общей площадью 41 907,20 кв. м.
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном порядке администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Обоснование городской проблемы, анализ ее исходного состояния.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01.01.2024 года жилищный фонд муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» составляет 600 400,00 кв.м. Площадь жилищного фонда, имеющего процент износа более 65%, являющегося ветхим и аварийным жилым фондом, на указанную дату составляет 20 088,10 кв.м, а в процентном соотношении – 3,35% от общей площади жилищного фонда находится на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Железнодорожск-Илимском городском поселении являются:

- 1) передача жилищного фонда градообразующим предприятием ОАО «Коршуновский ГОК» в муниципальную собственность без проведения капитального ремонта и передачи средств на его осуществление;
- 2) естественное старение зданий в городе: постройка ветхого и аварийного жилищного фонда осуществлялась в период с 1958 по 1983 годы;
- 3) экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и разработки Коршуновского железорудного месторождения;
- 4) длительный период недоремонтов в связи с постоянным недостатком средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда в период эксплуатации; ситуация изменилась после начала деятельности в 2014 г. Регионального оператора – Фонда капитального ремонта Иркутской области, но при высоком физическом износе строительных конструкций и инженерных коммуникаций аварийных домов проведение капитального ремонта экономически нецелесообразно.

В современных условиях экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Программа разработана администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на основании нижеперечисленных нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
- Устав муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Основные цели и задачи Программы.

Основными целями Программы являются:

- 1) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения, признанных после 01.01.2012 года в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу;
- 2) частичная ликвидация до 2025 года, включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения, признанного таковым в установленном порядке.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- 1) подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения;
- 2) градостроительное развитие территорий Железнодорожск-Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом;
- 3) привлечение ресурсов областного бюджета в рамках действующих программ в жилищное строительство.

Сроки реализации Программы.

Сроки реализации Программы – 2014 - 2025 годы в один этап.

Объемы и источники финансирования Программы.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение». Объемы финансирования Программы с учетом всех мероприятий Программы приведены в Приложении 1 к настоящей Программе.

Финансирование устанавливается в соответствии с действующим законодательством и сводной бюджетной росписью бюджета на очередной финансовый год.

Механизмы реализации Программы.

Основными механизмами реализации программы являются:

- подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра;
- решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года;
- снос аварийного жилья.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности.

Основными критериями эффективности реализации Программы является ликвидация непригодного для постоянного проживания граждан жилищного фонда муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», признанного таковым после 01.01.2012 года.

В результате реализации Программы должно быть ликвидировано 65 аварийных дома общей площадью 41 907,20 кв. м, в том числе:

Итого по годам:	Снесено домов	
	в том числе расселенных за счет Программы	в том числе расселенных за счет иных Программ
2014	0	5
2015	0	6
2016	0	11
2017	0	2
2018	0	1
2019	0	4
2020	0	0
2021	0	2
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
Всего:	0	31

- Реализация Программы обеспечит:
- 1) выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условий;
 - 2) создание благоприятных условий на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» для ежегодного роста объемов нового жилищного строительства;
 - 3) снижение социальной напряженности в обществе;
 - 4) создание дополнительных рабочих мест;
 - 5) улучшение демографической ситуации;
 - 6) улучшение состояния здоровья населения.

7. Перечень и описание программных мероприятий.

В соответствии с поставленными целями и задачами будут реализованы следующие мероприятия Программы:
Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищно-го фонда:

Разработка настоящей Программы является завершающим этапом разработки правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке. По мере изменения реестра аварийных жилых домов Программа должна быть откорректирована.

Обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра:
Формирование реестра аварийных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Р.Ф. от 28.01.2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

На основании решения межведомственной комиссии по отнесению жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания в рамках формирования Программы составляется сводный реестр аварийных жилых домов (Приложение 2) с указанием численности граждан, проживающих в них.

Наряду с участием администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в софинансировании обследования жилья (в доле муниципальной собственности) организациями, имеющими соответствующий допуск, отделом строительства, архитектуры и городского хозяйства ведется разъяснительная работа с населением, нацеленная на формирование общественного представления о том, что собственник вправе распоряжаться своим имуществом и обязан нести бремя ответственности за него.

Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

В соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства подготовлены документы территориального планирования и зонирования территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» предоставляет гражданам жилье на условиях социального найма, договоров мены.

Снос аварийного жилья:
Снос освобожденного после расселения в установленном порядке аварийного жилья позволит освободить для дальнейшего жилищного строительства земельные участки на территории города, обеспечит увеличение темпов роста жилищного строительства, сформирует новый облик города.

8. Система организации контроля за выполнением мероприятий Программы.

Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» ежегодно, не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом, формирует и предоставляет в отдел финансового планирования и контроля и в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» отчетность о реализации Программы, включая меры по повышению эффективности и результативности их реализации.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Координацию деятельности исполнителей Программы и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль по финансированию программы осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль за исполнением Программы осуществляется Заместителем Главы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

9. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится по итогам ее реализации за отчетный финансовый год и в целом по окончанию реализации Программы отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:
количество снесенных после расселения аварийных жилых домов;
процент исполнения достигнутых показателей от плановых показателей программы;
динамика расходов на реализацию программы.

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

П. Н. Березовский



Прокуратура Иркутской области
предупреждает о телефонных мошенниках

Схема 1 Банковские карты и счета

Вам поступает звонок (зачастую с мессенджеров, в том числе номера +900), звонивший, представляясь сотрудником банка или правоохранительного органа, сообщает о мошеннических действиях с вашим счётом (в т.ч. взломе личного кабинета и т.д.), попытке оформить кредит от вашего имени. После чего просит опередить преступников и завершить оформление кредита, а деньги перевести на БЕЗОПАСНЫЙ или РЕЗЕРВНЫЙ счет. Не верьте, это мошенники, таких счетов не существует. Прервите диалог и сообщите в полицию!!!

Схема 3 Родственник в беде

Часто мошенники звонят пожилым людям на стационарный телефон и, представляясь врачами или следователями, сообщают, что по вине их родственника в ДТП пострадал другой человек и срочно нужны деньги на его лечение и за непривлечение виновного к ответственности. После чего передают трубку вымышленному родственнику, который плачущим голосом, чтобы его было невозможно распознать, подтверждает слова соучастника преступления и просит передать деньги человеку, который за ними прибудет. Не верьте, так поступают только мошенники!

Более подробную информацию смотрите по ссылке:

<https://rutube.ru/video/72e81b5bd87ff1d3d68345b07e3dc4ad9/?r=a>

Схема 2. Инвестиции

Вам поступает звонок от человека, который представляясь сотрудником инвестиционной компании, предлагает разбогатеть за короткий срок, либо вы сами находите в сети Интернет рекламу или ссылку на быстрый заработок, переходя по которой оставляете заявку, после чего вам перезванивает псевдоменеджер и подтверждает возможность быстрого заработка (например, путем вложения денег в криптовалюту, драгметаллы или нефтегазовый сектор). Следует знать, что после перевода небольшой суммы может создаваться видимость дохода в целях выманивания ещё больших денежных сумм, после чего связь обрывается. Не верьте лжеспециалисту и сообщите в полицию. Не переходите по сомнительным ссылкам! Бесплатный сыр бывает только в мышеловке!!!



Телефонное мошенничество не стоит на месте!

Преступники придумывают новые схемы обмана! Никому не называйте данные своей карты, поступившего в смс кода и иную информацию, не переводите и не передавайте деньги. Проявляйте бдительность и осторожность, постоянно напоминайте об этом своим близким и знакомым, только так мы сможем победить преступность!



Схема 4. Звонок от оператора связи или страховой организации

Вам поступает звонок от, якобы, специалиста сотовой связи, который говорит об окончании срока действия договора (сим-карты или телефонного номера) и для продления просит назвать отправленный в сообщении код. Назвав его, мошенники получают доступ к вашим персональным данным (порталу госуслуг, личному кабинету в банковском приложении и т.д.). По аналогичной схеме они представляются специалистами страховой компании, сообщают об окончании срока действия медицинского полиса. Преступники также могут взламывать телефон путем отправки ссылок, переходить по которым нельзя, например, под предлогом голосования. Также они могут отправлять сообщения от имени ваших родственников или коллег по работе о том, что с вами свяжется сотрудник правоохранительного органа или вышестоящий коллега, указанием которого нужно следовать. Зачастую эти действия предшествуют Схеме 1!!!

Телефоны 1 У МВД России по Иркутской области
02 (со стационарного телефона), 102 (с мобильного телефона)

Таким образом, при находке вещей необходимо задуматься о



Забятая вещь — это предмет, находящийся в месте, известном собственнику или владельцу, и он имеет возможность за ней вернуться или иным способом получить ее обратно. Если гражданин забывает в такси (в кафе, на прилавке в магазине, на лавочке в парке, в иных общественных местах) свою сумку или сотовый телефон, а водитель либо

Российское законодательство
разграничивает найденные вещи на
потерянные и забытые.

Забятая вещь — это предмет, находящийся в месте, известном собственнику или владельцу, и он имеет возможность за ней вернуться или иным способом получить ее обратно. Если гражданин забывает в такси (в кафе, на прилавке в магазине, на лавочке в парке, в иных общественных местах) свою сумку или сотовый телефон, а водитель либо

Приложение 1
к муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожского городского поселения
на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожское
городское поселение» от 17.05. 2024 г. № 396

Объемы финансирования муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения на 2014 – 2025 годы» с учетом всех источников финансирования и мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия Программы	Срок реализации меро- приятий Программы	Объем финансирования, руб.	
			финансовые средства, всего	средства местного бюджета
1	Формирование реестра аварийных жилых домов и нормативно-правовой базы	Всего, в т. ч. по годам	130 328,38	130 328,38
		2014	0,00	0,00
		2015	25 100,48	25 100,48
		2016	33 396,47	33 396,47
		2017	10 953,87	10 953,87
		2018	12 054,33	12 054,33
		2019	30 070,55	30 070,55
		2020	0,00	0,00
		2021	0,00	0,00
		2022	0,00	0,00
		2023	18 752,68	18 752,68
		2024	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00
2	Создание условий для переселения граждан из ава- рийного жилищного фонда, в том числе обеспе- чение инфраструктурой	Всего, в т. ч. по годам	6 247 556,12	6 247 556,12
2014		1 076 497,17	1 076 497,17	
2015		171 058,95	171 058,95	
2016		0,00	0,00	
2017		0,00	0,00	
2018		0,00	0,00	
2019		0,00	0,00	
2020		0,00	0,00	
2021		0,00	0,00	
2022		0,00	0,00	
2023		5 000 000,00	5 000 000,00	
2024		0,00	0,00	
		2025	0,00	0,00
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2014-2025 годы	0,00	0,00
4	Снос аварийного жилья после расселе- ния	Всего, в т. ч. по годам	6 073 404,93	6 073 404,93
		2014	895 532,63	895 532,63
		2015	380 000,00	380 000,00
		2016	1 305 000,00	1 305 000,00
		2017	500 058,03	500 058,03
		2018	290 000,00	290 000,00
		2019	602 814,27	602 814,27
		2020	0,00	0,00
		2021	0,00	0,00
		2022	0,00	0,00
		2023	0,00	0,00
		2024	2 100 000,00	2 100 000,00
		2025	0,00	0,00
Итого по Программе		2014-2025 годы	12 451 289,43	12 451 289,43

П. Н. Березовский

Приложение 1
к муниципальной программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожского городского поселения на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» от 17.05. 2024 г. № 396

**Реестр
жилых домов, признанных непригодными для проживания
в муниципальном образовании "Железнодорожское-Илимское городское поселение"**

№ п/п	Адрес жилого дома	Год ввода дома в эксплу- атацию	Коли- чество жилых поме- щений	Колличе- ство жи- лых поме- щений, планируе- мых к расселе- нию	Общая пло- щадь жилого дома	Общая площадь жилых помеще- ний дома	Общая площадь жилых помеще- ний, плани- руемых к расселению	Количес- тво о жиль- цов	Техническое состояние (% износа, сгорел, аварийные и др.)
	2013 год								

1	квартал 1, дом 73	1961	20	12	817,6	661,0	393,0	25	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 18.07.2013 г.
2	квартал 1, дом 26	1959	10	3	421,5	339,9	94,9	7	не расселен, акт о сносе от 25.09.2017г.
3	квартал 1, дом 72	1961	20	9	814,0	650,4	300,9	25	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №3 от 18.07.2013 г.
4	ул. Лесная, дом 22	1983	4	0	149,2	149,2	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №4 от 18.07.2013 г.
5	квартал 2, дом 36	1961	20	12	829,0	659,1	397,5	33	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 05.09.2013 г.
6	квартал 1, дом 13	1959	10	0	620,5	502,9	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 26.12.2013 г.
2014 год									
7	квартал 2, дом 55	1962	20	5	789,6	652,8	164,1	12	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 21.01.2014 г.
8	квартал 2, дом 8	1963	20	2	824,7	647,6	67,7	10	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 21.01.2014 г.
9	квартал 2, дом 12	1962	20	10	837,3	660,9	309,8	19	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 07.05.2014 г.
10	квартал 1, дом 38а	1958	20	1	1009,6	897,0	51,6	1	выведенный из эксплуатации, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 07.05.2014 г.
11	мкр. 14, ул. Садовая, дом 41	1999	2	0	220,6	220,6	0,0	0	сгорел; заключение межведомст. ком. №1 от 24.06.2014 г.
12	квартал 1, дом 61	1962	20	5	812,8	645,6	142,2	8	сгорел; заключение межведомст. ком. №1 от 18.07.2014 г.
13	квартал 1, дом 65а	1980	8	0	546,7	486,7	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 08.12.2014 г.
14	пер. Донской, дом 19	1959	2	0	123,3	93,4	0,0	0	расселен и снесен; акт о сносе от 26.12.2019г.
15	ул. Солнечная, дом 11	1976	4	0	192,9	192,9	0,0	0	расселен и снесен, акт о сносе от 31.07.2015г.
16	квартал 1, дом 19	1959	16	2	588,3	421,9	54,0	2	не расселен, акт о сносе от 25.09.2017г.
2015 год									
17	квартал 1, дом 65	1962	20	9	794,4	663,0	283,2	16	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 09.02.2015 г.
18	квартал 2, дом 38	1961	20	10	795,4	661,3	328,4	25	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 09.02.2015 г.



2024

ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНОК

“Новые горизонты”

для выпускников 9-х, 11-х классов и их родителей

МАЙ 24 2024 20:00

СКВЕР ИМ. М.К. ЯНГЕЛЯ

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

ФЛЭШМОБЫ
КОНКУРСЫ
ЗАЖИГАТЕЛЬНАЯ ДИСКОТЕКА



ОРГАНИЗАТОРЫ МЕРОПРИЯТИЯ:
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКА-ИЛИМСКОГО,
СТУДИЯ ПРАЗДНИКОВ “КАЛЕНДАРИК” И DJ SHEIN



ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, проживающий по адресу: _____,
(фактический адрес для отправки уведомления),
контактный телефон: _____,
прошу предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения в отношении жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ (адрес и общая площадь жилого помещения в признанном аварийным МКД)
Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.
Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:
1. _____.
2. _____.
3. _____.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений

Главе (мэру) _____
(наименование муниципального образования Иркутской области)
_____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении субсидии

Я, _____

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)
проживающий по адресу: _____
(фактический адрес для отправки уведомления),
контактный телефон: _____,
прошу перечислить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес приобретаемого жилого помещения)
К заявлению прилагаются следующие документы:
1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.
6. _____.

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

19	квартал 3, дом 4	1963	20	4	829,2	658,5	138,5	6	не расселен, акт о сносе от 16.12.2021г.
20	квартал 1, дом 6	1959	10	1	394,6	329,0	24,2	1	выведенный из эксплуатации, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 25.03.2015 г.
21	квартал 1, дом 62	1962	18	2	779,9	671,2	61,4	4	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 16.04.2015 г.
22	квартал 1, дом 8	1962	10	0	407,8	335,9	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 05.08.2015 г.
23	квартал 2, дом 13	1962	16	9	832,8	527,9	301,3	22	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 19.10.2015 г.
2016 год									
24	квартал 1, дом 1	1959	8	1	608,1	411,1	47,3	1	выведенный из эксплуатации, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 11.02.2016 г.
25	квартал 1, дом 15	1961	10	0	594,9	476,9	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 11.02.2016 г.
26	квартал 1, дом 17	1959	10	1	593,2	474,2	38,8	1	выведенный из эксплуатации, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №3 от 11.02.2016 г.
27	квартал 1, дом 18	1960	10	0	607,3	484,3	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №4 от 11.02.2016 г.

28	квартал 1, дом 60	1962	20	5	853,4	666,8	160,9	10	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 02.06.2016 г.
29	квартал 3, дом 11	1962	20	8	829,1	667,0	266,4	19	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 27.06.2016 г.
30	квартал 1, дом 89	1961	16	9	735,1	534,7	295,8	22	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 27.06.2016 г.
31	п. Донецкого ЛПХ, дом 15	1973	1	0	40,9	29,6	0,0	0	расселен и снесен; акт о сносе от 17.12.2019г.
32	квартал 1, дом 14	1962	10	0	609,8	488,2	0,0	0	снесен собственником, акт о сносе от 19.03.2020г.
2017 год									
33	квартал 2, дом 45	1961	18	15	839,4	609,3	501,9	31	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 31.01.2017 г.
34	квартал 1, дом 6а	1959	8	8	621,2	416,5	416,5	17	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 30.05.2017 г.
35	пер. Камский, дом 9	1959	2	0	101,9	101,9	0,0	0	расселен и снесен, акт о сносе от 09.11.2018г.
36	п. Донецкого ЛПХ, дом 11	1973	2	0	109,7	109,7	0,0	0	расселен, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №3 от 30.05.2017 г.
37	п. Донецкого ЛПХ, дом 13	1973	2	0	105,1	105,1	0,0	0	расселен и снесен; акт о сносе от 17.12.2019г.
38	квартал 1, дом 69	1960	20	19	808,6	653,1	627,2	51	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 25.07.2017 г.
39	квартал 1, дом 25	1960	10	6	409,1	335,2	198,0	9	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 22.08.2017 г.
40	квартал 3, дом 9	1963	20	20	806,2	680,6	680,6	47	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 22.08.2017 г.
41	квартал 2, дом 52	1962	20	19	816,4	658,2	626,7	51	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 28.09.2017 г.
42	пер. Днепровский, дом 4	1958	2	0	65,3	65,3	0,0	0	расселен и снесен; акт о сносе от 26.12.2019г.

20. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии является дата регистрации документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления в администрацию муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

21. Администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в соответствии с настоящим Порядком, в пределах срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

22. Администрация муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения и многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение.

23. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 22 настоящего Порядка, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии, администрацией муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» принимается решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии.

24. Решение об отказе в перечислении субсидии принимается в случае:

1) обращения с заявлением о перечислении субсидии и документами, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка;

2) несоблюдения условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

25. Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» перечисляет субсидию на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу, или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, либо на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда, в течение 40 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

26. Днем предоставления субсидии является день перечисления субсидии в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер субсидии, указанный в решении о предоставлении субсидии, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера субсидии, указанного в решении о предоставлении субсидии, субсидия предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

29. В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса размер предоставляемой субсидии не может превышать сумму первоначального взноса.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства субсидии, предоставленной гражданину, подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Железнодорожское городское поселение».

31. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление субсидии, ущерб, причиненный бюджету муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», возмещается в порядке, установленном законодательством.

Глава муниципального образования

«Железнодорожники-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение 1

к Порядку предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений

Главе (мэру)

(наименование муниципального образования Иркутской области)

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)

8. Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3, 4 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения), 5 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 7 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу (лицам) в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением субсидии считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

11. Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии является документом, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии.

В решении о предоставлении субсидии указывается размер субсидии.

12. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае:

1) несоблюдения условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) непредставления или представления неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах;

4) обращения с заявлением с нарушением срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

13. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» вручает гражданину лично или направляет по почте копию решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа).

14. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в течение пяти календарных дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

16. Размер субсидии определяется по формуле:

$C = (D \times S \times Ц - B)$,

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности на изымаемое жилое помещение. В случае если изымаемое жилое помещение находится в совместной собственности супругов, то доля в праве общей собственности считается равной 1;

S - общая площадь изымаемого жилого помещения;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение»;

B - размер возмещения, предоставленного гражданину в соответствии с соглашением о возмещении.

17. В целях перечисления субсидии гражданин или его представитель в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении субсидии обращается в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о перечислении субсидии по форме (Приложение 2 к настоящему Порядку) (далее - заявление о перечислении субсидии).

18. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), на которое (которую) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца (далее - договор купли-продажи жилого помещения), договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования субсидии на приобретение жилого помещения или уплату первоначального взноса;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство индивидуального жилого дома, и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования субсидии на строительство жилого помещения или уплату первоначального взноса;

5) копия договора об ипотечном кредите и приложения к нему - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

6) документы, подтверждающие перечисление гражданином части первоначального взноса на счет продавца, застройщика, цедента, подрядчика, - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

7) документы о техническом состоянии (износе) приобретенного жилого помещения, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства не позднее шести месяцев до даты его приобретения.

19. Заявление о перечислении субсидии и документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

2018 год									
43	квартал 2, дом 44	1961	20	20	793,5	669,8	669,8	53	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 21.02.2018 г.
44	квартал 1, дом 16	1959	8	8	575,7	407,8	407,8	20	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 21.02.2018 г.
45	квартал 2, дом 31	1961	20	18	823,7	659,0	588,3	43	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 14.05.2018 г.
46	квартал 3, дом 3	1963	16	15	800,7	524,8	488,9	36	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 28.06.2018 г.
47	квартал 2, дом 58	1962	20	19	714	660,4	634,9	50	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 17.07.2018 г.
2019 год									
48	квартал 3, дом 1	1962	20	19	803,5	654,6	622,9	64	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 26.12.2018 г.
49	квартал 2, дом 53	1963	17	17	788,4	566,1	566,1	43	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №2 от 26.12.2018 г.
50	квартал 2, дом 15	1962	16	15	810,6	531,5	496,9	40	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №3 от 26.12.2018 г.
51	квартал 2, дом 41	1961	20	19	820,9	650,0	622,7	50	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком. №1 от 17.04.2019 г.
52	квартал 2, дом 49	1962	20	20	785,7	648,3	648,3	38	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№2 от 17.04.2019 г.
53	квартал 1, дом 92	1961	20	20	811,8	659,7	659,7	59	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№3от 17.04.2019 г.
54	квартал 2, дом 37	1961	20	19	811,8	659,7	659,7	33	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 24.07.2019 г.

2020 год									
55	квартал 1, дом 23	1962	3	3	429,5	280,9	280,9	15	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 24.01.2020 г.
56	квартал 2, дом 30	1961	20	20	737,2	665,8	665,8	54	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 09.09.2020г.
57	квартал 2, дом 29	1961	20	20	735,1	662,9	662,9	43	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 16.09.2020г.
58	квартал 2, дом 43	1961	20	18	831,1	654,1	593,1	43	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№2 от 16.09.2020г.

2021 год									
59	квартал 2, дом 50	1962	20	20	795,1	666,6	666,6	48	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№6 от 16.04.2021г.
60	квартал 1, дом 83	1961	20	20	707,7	657,7	657,7	56	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№3 от 16.04.2021г.
61	квартал 1, дом 86	1961	16	16	832	538,0	538,0	39	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№2 от 16.04.2021г.
62	квартал 1, дом 88	1962	16	14	798,6	527,4	476,2	32	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№4 от 16.04.2021г.
63	квартал 1, дом 90	1989	16	16	803,9	518,8	518,8	45	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№5 от 16.04.2021г.

2022 год									
64	квартал 3, дом 2	1962	16	16	788	540,0	540,0	43	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 11.03.2022г.
65	квартал 2, дом 42	1961	18	18	689,8	469,4	469,4	47	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 28.11.2022г.

2023 год									
66	квартал 1, дом 5	1959	8	8	260,4	158,7	158,7	20	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№2 от 13.07.2023г.
67	квартал 1, дом 87	1961	16	16	698,0	367,7	367,7	35	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№3 от 13.07.2023г.
68	квартал 2, дом 14	1962	16	16	518,3	366,9	366,9	37	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№4 от 13.07.2023г.

Приложение №5
муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах", утвер-
жденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
от 22.05.2024 г. № 403

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПОЛУЧИВШИМ ВЫПЛАТУ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ
ФОНД, СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В соответствии с настоящим Порядком определяются условия, размер и порядок предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - граждане, изымаемые жилые помещения, субсидия).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1) уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

2) уплаты разницы между рыночной стоимостью изымаемого жилого помещения и жилого помещения, предоставляемого взамен по договору мены;

3) уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

4) уплата первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее соответственно - первоначальный взнос, ипотечный кредит).

Не допускается использование субсидии на уплату штрафов, комиссий, пеней за нарушение обязательств по ипотечному кредиту.

3. Субсидия предоставляется гражданам, отвечающим по совокупности следующим условиям:

1) между гражданином и администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» заключено соглашение об изъятии аварийного жилого помещения, предусматривающее выплату гражданину возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - соглашение о возмещении);

2) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у гражданина отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма;

3) гражданин приобрел право собственности на изымаемое жилое помещение до признания в установленном порядке многоквартирного жилого дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у гражданина и (или) его супруга (супруги) (в случае общей совместной собственности супругов) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания и находящиеся в их собственности (в том числе долевой или совместной) или занимаемые на условиях социального найма;

4. Субсидия предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение (долю в праве собственности на жилое помещение) либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

2) приобретенное (построенное) жилое помещение оформлено в собственность гражданина (общую долевую собственность, общую совместную собственность, участником которой является гражданин) или стороной договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин.

4(1). В соответствии с настоящим Порядком допускается приобретение (строительство) гражданами с использованием субсидии двух и более жилых помещений, если изымаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности, и граждане соответствуют условиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

5. Жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) уровень износа жилого помещения, приобретаемого гражданином на вторичном рынке жилья, не должен превышать 40%, за исключением жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее пяти лет;

2) в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны располагаться на территории Иркутской области, соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодными для проживания граждан (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда).

6. Для предоставления субсидии гражданин или его представитель в течение 30 рабочих дней с даты заключения соглашения о возмещении обращается в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с заявлением о предоставлении субсидии по форме (Приложение 1 к настоящему Порядку) (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

2(1)) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) гражданина - для подтверждения условия, указанного в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка;

3) соглашение о возмещении - для подтверждения условия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

4) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и его супруга (супруги) жилых помещений в собственности либо по договору социального найма жилого помещения, - для подтверждения условия, указанного в подпункте 2, 4 пункта 3 настоящего Порядка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на изымаемое жилое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», либо документы, подтверждающие право собственности на изымаемое жилое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости), - для подтверждения условия, указанного в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

6) справка кредитной организации о возможном размере предоставления ипотечного кредита - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса.

	Всего по этапу 2021 года	x	x	1 924,40	460,20	x	x	x	x	2 384,60	x	x	121	34	x	x	x	155
1	Итого по Город Железнодорож-Илимский (Нижеилимский муниципальный район)	x	x	1 924,40	460,20	x	x	x	x	2 384,60	x	x	121	34	x	x	x	155
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 505,40	1 617,00	37,30	x	3 159,70	x	x	x	x	113	109	6	x	228
1	Итого по Город Железнодорож-Илимский (Нижеилимский муниципальный район)	x	x	x	1 505,40	1 617,00	37,30	x	3 159,70	x	x	x	x	113	109	6	x	228
	Всего по этапу 2023 (2) года	x	x	x	x	x	1 820,70	x	1 820,70	x	x	x	x	x	x	128	x	128
1	Итого по Город Железнодорож-Илимский (Нижеилимский муниципальный район)	x	x	x	x	x	1 820,70	x	1 820,70	x	x	x	x	x	x	128	x	128
Глава муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»																		
П.Н. Березовский																		

69	квартал 2, дом 16	1962	16	16	529,5	371,3	371,3	32	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№5 от 13.07.2023г.
70	квартал 2, дом 20	1962	20	20	663,6	473,4	473,4	40	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№6 от 13.07.2023г.
71	квартал 2, дом 40	1961	16	15	646,1	417,6	417,6	31	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№7 от 13.07.2023г.
72	квартал 2, дом 47	1961	20	20	659,5	469,9	469,9	45	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№8 от 13.07.2023г.
73	квартал 2, дом 48	1962	18	18	687,0	685,3	685,3	41	аварийный, подлежит сносу; заключение межведомст. ком.№1 от 13.07.2023г.
	ВСЕГО		1 071	726	46 737,1	36 480,5	23 419,0	1 717	

Глава муниципального образования
«Железнодорож-Илимское городское поселение»

П. Н. Березовский

Приложение №2 муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах", утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» отот 22.05.2024 г. № 403																
Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года																
Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь								Количество переселяемых жителей							
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	1 289,70	2 157,00	3 545,40	2 067,60	1 617,00	1 858,00	0,00	12 534,70	77	118	213	151	109	134	0	802
Всего по этапу 2019 года	1 289,70	207,30	x	x	x	x	x	1 497,00	77	10	x	x	x	x	x	87
Итого по Город Железногорск-Илимский (Нижнеилимский муниципальный район)	1 289,70	207,30	x	x	x	x	x	1 497,00	77	10	x	x	x	x	x	87
Всего по этапу 2020 года	x	1 949,70	1 621,00	102,00	x	x	x	3 672,70	x	108	92	4	x	x	x	204
Итого по Город Железногорск-Илимский (Нижнеилимский муниципальный район)	x	1 949,70	1 621,00	102,00	x	x	x	3 672,70	x	108	92	4	x	x	x	204

4	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 13	1959	26.12.2013	502,90	21	01.09.2025	266,00	2 178,00	38:12:010105:5056	Сформирован под одним до- мом
5	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 15	1961	24.02.2016	476,90	25	01.09.2025	260,00	1 069,00	38:12:010105:5105	Сформирован под одним до- мом
6	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 17	1959	24.02.2016	474,20	29	01.09.2025	259,00	941,00	38:12:010105:5113	Сформирован под одним до- мом
7	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 18	1960	24.02.2016	442,60	22	01.09.2025	259,00	1 024,00	38:12:010105:5114	Сформирован под одним до- мом
8	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 19	1959	08.12.2014	54,00	2	01.09.2025	271,00	1 244,00	38:12:010105:5049	Сформирован под одним до- мом
9	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 26	1959	18.07.2013	63,20	6	01.01.2020	189,00	1 564,00	38:12:010105:5051	Сформирован под одним до- мом
10	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 38А	1958	07.05.2014	681,30	31	01.09.2025	501,00	1 510,00	38:12:010102:1448	Сформирован под одним до- мом
11	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 60	1962	20.06.2016	578,10	35	01.09.2025	722,00	1 565,00	38:12:010105:5096	Сформирован под одним до- мом
12	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 62	1962	17.06.2015	646,10	44	01.09.2025	349,00	1 354,00	38:12:010105:5041	Сформирован под одним до- мом
13	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 65	1962	09.02.2015	575,10	38	01.09.2025	371,00	2 184,00	38:12:010105:5036	Сформирован под одним до- мом
14	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 65А	1980	08.12.2014	431,80	16	01.09.2025	336,00	1 651,00	38:12:010105:5038	Сформирован под одним до- мом
15	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 72	1961	18.07.2013	588,70	41	01.09.2025	383,00	2 977,00	38:12:010105:5042	Сформирован под одним до- мом
16	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 73	1961	18.07.2013	567,50	45	01.09.2025	417,00	1 402,00	38:12:010105:5044	Сформирован под одним до- мом
17	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, кв-л. 1-й, д. 89	1961	30.06.2016	500,50	36	01.09.2025	375,00	1 298,00	38:12:010105:5101	Сформирован под одним до- мом
26	Железнодорож- Илимский	г. Железнодорож- Илимский, ул. Лесная, д. 22	1983	18.07.2013	112,50	8	01.09.2025	199,00	1 677,00	38:12:010109:594	Сформирован под одним до- мом
Глава муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселе- ние»					П.Н. Березовский						

6. Участниками Ярмарки могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также самозанятые граждане, которые имеют разрешение на участие в Ярмарке и (или) непосредственно осуществляют на торговом месте деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

2. Организация деятельности Ярмарки

2.1. Права и обязанности организатора Ярмарки:

- размещает информацию о проведении Ярмарки в средствах массовой информации не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения Ярмарки;
- привлекает для участия в Ярмарке юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан, осуществляющих производство товаров, выполнение работ и оказание услуг;
- рассматривает поступившие заявления, осуществляет их регистрацию;
- обеспечивает учет и размещение участников Ярмарки в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест;
- выдает характеристику о предоставлении торгового места на Ярмарке;
- обеспечивает охрану общественного порядка в месте проведения Ярмарки;
- обеспечивает вывоз мусора и уборку территории Ярмарки после завершения торгового дня.

2.2. Права и обязанности участника Ярмарки:

- соблюдает предусмотренные законодательством РФ обязательные требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, ветеринарии, обязательные требования к продаже отдельных видов товаров, а также иные, предусмотренные для соответствующего вида деятельности обязательные требования;
- имеет информацию с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, юридического адреса;
- доводит до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и их изготовителях;
- имеет в наличии документы, подтверждающие качество товара и личную медицинскую книжку установленного образца;
- устанавливает на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы, в случае если продажа на Ярмарке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, мертов и др.);
- имеет в наличии документы, удостоверяющие личность продавца. Указанные документы хранятся у участника Ярмарки в течение всего времени работы Ярмарки и предъявляются по первому требованию организаторов Ярмарки, контролирующих (надзорных) органов, покупателей;
- физическое лицо, непосредственно осуществляющее на торговом месте деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на Ярмарке, должно иметь личную нагрудную карточку с указанием своей фамилии, имени, отчества.

2.3. На Ярмарке осуществляется торговля следующим ассортиментом продукции:

- кондитерские изделия, выпечка;
- сладкая вата, мороженное;
- безалкогольные напитки.

На Ярмарке запрещается торговля алкогольной продукцией, в том числе пивом.

3. Порядок предоставления мест для продажи товаров на Ярмарке

3.1. Письменное заявление на предоставление торгового места на Ярмарке подается участником (далее – Заявитель), организатору Ярмарки по установленной форме (Приложение 1 к настоящему Порядку) в срок до 31 мая 2024 года.

3.2. К заявлению прилагаются копии документов, содержащих следующие сведения:

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, – для юридических лиц;
- фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – для индивидуальных предпринимателей.

Прилагаемые к заявлению сведения подтверждаются оригиналами либо нотариально удостоверенными копиями соответствующих документов.

3.3. Лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении места для продажи товаров к организатору Ярмарки, предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Если с заявлением о предоставлении места для продажи товаров обращается представитель Заявителя, то в заявлении указываются сведения, перечисленные в п. 3.2. Порядка, а также реквизиты документа, на основании которого осуществляется представительство.

3.4. Решение о предоставлении места для продажи товаров принимается организатором Ярмарки в момент обращения Заявителя.

3.5. Срок предоставления мест для продажи товаров устанавливается по соглашению между организатором Ярмарки и Заявителем.

3.6. Основанием начала торговой деятельности является получение характеристики о предоставлении торгового места (Приложение 2 к настоящему Порядку).

3.7. Основанием для отказа в предоставлении места для продажи товаров является:

– отсутствие мест для продажи товаров;

– непредставление документов, указанных в пункте 3.2. Порядка.

– несоответствие предлагаемого заявителем вида (группы) товаров (работ, услуг) типу ярмарки, указанному в порядке организации ярмарки;

3. Ответственность и контроль

3.1. Нарушение участником Ярмарки, непосредственно осуществляющим деятельность по продаже товаров, требований настоящего Порядка является основанием для лишения участника Ярмарки торгового места.

3.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность за качество реализуемой продукции, за нарушение правил торговли, иные нарушения в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Контроль за соблюдением на Ярмарке правил, требований и норм, регламентирующих торговую деятельность, осуществляется контролирующими органами в пределах своей компетенции.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение

П.Н.Березовский

Приложение 1
к Порядку организации ярмарки в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей» и продажи товаров на ней

В отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление торгового места на Ярмарке
в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей»

(для юридического лица - наименование предприятия, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

(юридический адрес, телефон)

Прошу предоставить торговое место на Ярмарке в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей»

Дата и место проведения: 01 июня 2024 года, сквер им. М.К.Янгеля.

Вид мелкорозничной торговли: _____

Количество заявленных мест: _____

4. Ассортимент реализуемых товаров: _____

Дополнительные условия:
Даю согласие отделу социально-экономического развития администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на обработку моих персональных данных посредством их получения в государственных и иных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных организаций.

Заявитель: _____

подпись

Сведения, указанные в заявлении и представленные документы достоверны.

Заявитель: _____

подпись

«__» _____ 2024 г.

муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 22.05.2024 г. № 403												
Приложение №1												
Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года												
№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			
					год	дата			площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м
1	2	3	4	5			6	7				
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.												
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:												
Итого по Нижнеилимский муниципальный район												
1	Железногорск-Илимский	г. Железногорск -Илимский, кв-л. 1-й, д. 1	1959	24.02.2016	411,10	12 534,70	802	х	8 833,00	44 857,00	х	х
2	Железногорск-Илимский	г. Железногорск -Илимский, кв-л. 1-й, д. 6	1959	25.03.2015	329,00	16	01.09.2025	188,00	1 199,00	38:12:010105:5048	Сформирован под одним домом	Сформирован под одним домом
3	Железногорск-Илимский	г. Железногорск -Илимский, кв-л. 1-й, д. 8	1962	20.08.2015	335,90	26	01.09.2025	190,00	1 312,00	38:12:010105:5047	Сформирован под одним домом	Сформирован под одним домом

Средства Фонда предоставляются при условии наличия обязательства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечить не предоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов (далее - обязательство). Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - возврат средств Фонда) в течение девяноста дней со дня получения копии решения о возврате средств Фонда в случае нарушения обязательства.

Реализация Программы осуществляется на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Раздел 8. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета местному бюджету определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования (в процентах) Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на соответствующий год и плановый период.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан из аварийного жилищного фонда могут быть уточнены по результатам реализации мероприятий Программы муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» за период с 2019 по 2024 годы включительно.

Уточнение данных по этапу Программы осуществляется муниципальным образованием «Железногорск-Илимское городское поселение» в срок до 1 ноября текущего года реализации Программы.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, являющемся приложением 3 к Программе.

Раздел 9. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Планируется переселение 802 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- по этапу 2019 - 2020 годов – 87 человек;
- по этапу 2020 - 2021 годов – 204 человека;
- по этапу 2021 - 2022 годов – 155 человек;
- по этапу 2022 - 2023 годов – 228 человек;
- по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 128 человек.

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 534,70 кв. м, в том числе:

- по этапу 2019 - 2020 годов – 1 497,00 кв. м;
- по этапу 2020 - 2021 годов – 3 672,70 кв. м;
- по этапу 2021 - 2022 годов – 2 384,60 кв. м;
- по этапу 2022 - 2023 годов – 3 159,70 кв. м;
- по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 1 820,70 кв. м.

*Показатели указаны по прогнозным данным.

Раздел 10. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ И КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Министерство осуществляет мониторинг реализации Программы путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации мероприятий.

Фонд осуществляет мониторинг реализации Программы, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» представляет Министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными Министерством.

Координацию исполнения Программы осуществляет администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном законодательством порядке, в том числе Министерством.

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в установленные сроки формирует и представляет в Министерство:

1. Отчеты о ходе реализации Программы.
2. Отчет о расходовании средств Фонда за отчетный период.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Приложение 2
к Порядку организации Ярмарки в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей» и продажи товаров на ней

Муниципальное образование
«Железногорск-Илимское городское поселение»

ХАРАКТЕРИСТИКА

о предоставлении торгового места на Ярмарке в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей»

Номер _____ Дата «__» _____ 2024 г.

Выдано: _____
(наименование хозяйствующего субъекта, форма собственности)

Юридический адрес: _____

Тип объекта: _____

Место действия разрешения: _____

Заявленный ассортимент: _____

Режим работы: 1 июня 2024 года с 12.00 часов до 15.00 часов.

Особые условия: соблюдение правил торговли, санитарных норм, закона РФ «О защите прав потребителей».

Начальник ОСЭР _____

Приложение 2
к постановлению администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 21.05.2024 г. № 402

Схема размещения мест для продажи товаров на Ярмарке в период проведения культурно-массового мероприятия «День защиты детей»

Адрес места размещения: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, сквер им. М.К.Янгеля



Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н.Березовский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024 г. № 403

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

В целях реализации государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп (с изменениями и дополнениями), в рамках региональной адресной программы Иркутской области "Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах", утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп (с изменениями и дополнениями), для обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» » (с изменениями и дополнениями) и Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 30.04.2019г. № 286 и читать ее в новой редакции.

Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации: в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования«Железногорск-Илимское городское поселение»
П.Н. Березовский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 22.05.2024 г. № 403

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

Железногорск-Илимский, 2024

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы

«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»

Раздел 7. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы представлено в плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, являющимся приложением 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местного бюджета и финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Объем средств Фонда, объем долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области, средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и (или) внебюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы, но не более чем на текущий календарный год и два последующих календарных года с разбивкой Программы по этапам, начало реализации, которых приходится на указанные годы, установлен в приложении 2 к Программе исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Иркутской области, определенной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал текущего календарного года.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Иркутской области и средств бюджета муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление указанным в пункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим разделом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Иркутской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 4 настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

При реализации мероприятий Программы по строительству домов, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела, в рамках муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", оплата работ по проектированию может осуществляться за счет средств бюджета Иркутской области и средств местного бюджета.

Механизм реализации Программы:

1. Ежегодное заключение соглашений о предоставлении субсидий местным бюджетам на выполнение мероприятий Программы с муниципальными образованиями Иркутской области. В 2020 году заключение соглашений о взаимодействии в рамках реализации этапа подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, с муниципальными образованиями Иркутской области на выполнение мероприятий Программы.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Принятие решений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии за счет средств Фонда ЖКХ может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда ЖКХ. Порядок предоставления субсидии изложен в приложении 5 к Программе.

5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Снос аварийного жилищного фонда в году, следующем за годом расселения многоквартирного дома.

Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает до 31 декабря первого года этапа муниципальной адресной программы заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), принятие решений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, предусмотренной п.4 настоящего раздела Программы, в порядке, предусмотренном приложением 5 к Программе, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом муниципальной адресной программы расселение которого запланировано в рамках данного этапа с использованием средств Фонда.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Реестр аварийных домов, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- газету «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Раздел 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием Иркутской области и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

17		№ 21 (689) от 23.05.2024	
Наименование характеристик Программы		Содержание характеристик Программы	
Наименование Программы		Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее – Программа)	
Основания для разработки Программы		1) Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; 2) Федеральный Закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; 3) Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».	
Уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области, ответственный за реализацию Программы		Администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
Разработчик Программы		Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
Исполнители Программы		Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
Цели Программы		Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение».	
Задачи Программы		Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации	
Участники Программы		Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», включенных в Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в рамках Программы, представленный в приложении № 1 к Программе	
Этапы и сроки реализации Программы		Срок реализации Программы: 2019 год – 31 декабря 2024 года. Программа реализуется в 5 этапов: первый этап – 2019 – 2020 годы; второй этап – 2020 – 2021 годы; третий этап – 2021 – 2022 годы; четвертый этап – 2022 – 2023 годы; пятый этап – 2023 – 2024(2) годы.	
Объемы и источники финансирования Программы (с расшифровкой по годам)		Общий объем финансирования Программы составляет 490 518 890,82 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 37 338 308,00 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 99 625 148,12 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 78 071 490,01 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 128 879 016,08 руб.; этап 2023 – 2024(2) годов* – 146 604 928,61руб. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 39 762 833,72 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 6 290 888,82 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 14 594 492,72 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 3 615 411,62 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 15 262 040,56 руб.; этап 2023 – 2024(2) годов* – 0,00 руб. Общий объем средств местного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 8 070 905,55 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 622 251,42 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 1 098 510,20 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 397 126,78 руб.; этап 2022 – 2023 годов – 1 161 889,80 руб.; этап 2023 – 2024(2) годов* – 4 791 127,35 руб. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки публично-правовой компании "Фонд развития территории" (далее - Фонд) в сумме 442 685 151,55 руб., в том числе: этап 2019 – 2020 годов – 30 425 167,76 руб.; этап 2020 – 2021 годов – 83 932 145,20 руб.; этап 2021 – 2022 годов – 74 058 951,61руб.; этап 2022 – 2023 годов – 112 455 085,72 руб.; этап 2023 – 2024(2) годов* – 141 813 801,26 руб.	
		* Объемы финансирования указаны по прогнозным данным	

Ожидаемые показатели реализации Программы	1. Переселение 802 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе: по этапу 2019 - 2020 годов – 87 человек; по этапу 2020 - 2021 годов – 204 человека; по этапу 2021 - 2022 годов – 155 человек; по этапу 2022 - 2023 годов – 228 человек; по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 128 человек. 2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 12 534,70 кв. м, в том числе: по этапу 2019 - 2020 годов – 1 497,00 кв. м; по этапу 2020 - 2021 годов – 3 672,70 кв. м; по этапу 2021 - 2022 годов – 2 384,60 кв. м; по этапу 2022 - 2023 годов – 3 159,70 кв. м; по этапу 2023 - 2024(2) годов * – 1 820,70 кв. м. * Показатели указаны по прогнозным данным
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется путем отчета исполнителей Программы перед Главой муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Министерством строительства Иркутской области и публично-правовой компанией "Фонд развития территории". Контроль в части финансирования средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – город Железногорск-Илимский). В настоящее время дефицит жилых помещений в городе Железногорске-Илимском усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийном жилищном фонде практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории города Железногорска-Илимского, в рамках Программы (далее – аварийный жилищный фонд), составляет 12 534,70 кв.м. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года представлен в приложении № 1 к Программе.

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное жилье в деревянных домах. Большая часть данных домов построена в 1957-1963 года, в первый этап строительства домов при основании города.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного жилищного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий аварийный жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилищного фонда.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд ЖКХ).

Аварийный жилищный фонд расселяется во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее - Указ Президента Российской Федерации).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) Программа утверждается на период до 31 декабря 2024 года.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и с учетом методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр (далее - Методические рекомендации) и в соответствии с Региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп.

7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.
---	------------------------------------	--

В случае заключения администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на "вторичном" рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Раздел 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

Очередность расселения домов на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» определяется по дате признания домов аварийными.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории «Железногорск-Илимское городское поселение», а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Раздел 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы – обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по созданию постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- 1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда – 1 820,70 кв.м.
- 2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда – 802человека.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019 год – 31 декабря 2024 года. Программа реализуется в пять этапов:

- первый этап – 2019 – 2020 годы;
- второй этап – 2020 – 2021 годы;
- третий этап – 2021 – 2022 годы;
- четвертый этап – 2022 – 2023 годы;
- пятый этап – 2023 – 2024 (2) годы.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу увеличение лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, а в случае, если такое увеличение не осуществляется, - не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Реализация первого и второго этапов Программы планируется путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию. А также путем выкупа помещений у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация третьего, четвертого и пятого этапов Программы планируется путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию. А также путем выкупа помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с предоставлением гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

3	Функциональное оснащение и отделка помещений много-квартирного дома	<p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженер-ным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none">- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);- мойку со смесителем и сифоном;- умывальник со смесителем и сифоном;- унитаз с сиденьем и сливным бачком;- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;- одно-, двухклавишные электровыключатели;- электророзетки;- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутри-домовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квар-тиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной осно-ве;з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ван-ной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной анало-гичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под пере-крытием (натяжные потолки).
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения инди-видуальных жилых домов и домов бло-кированной застрой-ки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокиро-ванной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. N 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых до-мов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда".
5	Материалы и оборудо-вание	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифи-цированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудова-ния. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечива-ющих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соот-ветствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
6	Энергоэффектив-ность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министер-ства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: <ul style="list-style-type: none">- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнитель-ные требования, указанные выше;- в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестнич-ных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;- проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием свето-диодных светильников и датчиков освещенности;- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической воз-можности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодо-водчиками;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности мно-гоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.

Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГО-РОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»		
<p>В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Феде-рации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года № 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на тер-ритории Иркутской области» администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселе-ние» представляется информация о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными на территории города Железногорска-Илимского, в 10-дневный срок со дня принятия решения о признании дома аварийным путем внесения соот-ветствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее - Реестр аварийных до-мов).</p> <p>Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» обеспечивает до-стоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения проверки многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными (далее - аварийные дома), включенных в Реестр аварийных домов.</p> <p>Министерство обеспечивает проверку достоверности сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на ос-новании которых было принято решение о признании многоквартирного дома или жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригод-ным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и включенного в Реестр аварийных домов.</p>		
Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ		
<p>Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» при подготовке до-кументации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у соб-ственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплу-атацию, использует Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помеще-ний, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленный ниже:</p>		
N п/п	Наимено-вание ре-комендуем ой харак-теристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная докумен-тация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать та-ким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоро-вья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвиже-ния), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окру-жающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной без-опасности";- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов про-ектной документации и требованиях к их содержанию";- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвер-жденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденным приказом Мин-строя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр;- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр;- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержден-ным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;- СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;- СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержден-ным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденным приказом Минстроя

N п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр;</p> <p>- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. N 265;</p> <p>- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС;</p> <p>- СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. N 261/пр;</p> <p>- СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;</p> <p>- СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 881/пр;</p> <p>- СП 64.13330.2017 "СНиП П-25-80 Деревянные конструкции", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 129/пр;</p> <p>- СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1660/пр;</p> <p>- СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета", утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. N 1688/пр;</p> <p>- СП 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. N 651/пр;</p> <p>- СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. N 270/пр;</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. N 2;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <p>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p>

	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p>