



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «13» сентября 2026 года № 105
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута в отношении
частей земельных участков в кадастровом квартале 38:12:010105»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», ОГРН: 1133850020545, ИНН 3808229774, учитывая право собственности на объект сооружения коммунального хозяйства – внутриквартальная тепловая сеть 1 квартала к коттеджной застройке на коттеджи №№93,94,96,98,100,102 с кадастровым номером 38:12:000000:1408, что подтверждается регистрационной записью № 38:12:000000:1408-38/115/2021-4, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 996 кв.м.:
 - 1.1. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:244, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, земельный участок 102/1, площадью 127 кв.м.;
 - 1.2. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:254, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район

Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, земельный участок 100/2, площадью 90 кв.м.;

1.3. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:4785, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, дом 100, квартира 1, площадью 57 кв.м.;

1.4. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, земельный участок 98/1, площадью 186 кв.м.;

1.5. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:225, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, р-н Нижеилимский, г. Железногорск-Илимский, кв-л 1, 96-2, площадью 133 кв.м.;

1.6. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, земельный участок 94/1, площадью 109 кв.м.;

1.7. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, земельный участок 93/2, площадью 124 кв.м.;

1.8. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, до 93, квартира 1, площадью 22 кв.м.;

1.9. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010105:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 1, до 93, квартира 1, площадью 148 кв.м.;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса

Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): в течении 49 лет – эксплуатация сооружения «Внутриквартальная тепловая сеть 1 квартала к коттеджной застройке на коттеджи №№93,94,96,98,100,102».

5. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации сооружения Внутриквартальная тепловая сеть 1 квартала к коттеджной застройке на коттеджи №№93,94,96,98,100,102».

6. Определить обладателем публичного сервитута общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», ОГРН: 1133850020545, ИНН 3808229774.

7. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) обеспечить комплексное восстановление нарушенного благоустройства (газоны с засевом многолетних трав, асфальтобетонное покрытие тротуаров на всю их ширину и пр.), а также сохранность смежных инженерных коммуникаций;

2) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на землях и земельных участках;

3) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:12:010105:244, 38:12:010105:254, 38:12:010105:4785, 38:12:010105:138, 38:12:010105:225, 38:12:010105:245, 38:12:010105:100, 38:12:010105:112 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

8. Обладатель публичного сервитута вправе:

1) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:12:010105:244, 38:12:010105:254, 38:12:010105:4785, 38:12:010105:138, 38:12:010105:225, 38:12:010105:245, 38:12:010105:100, 38:12:010105:112 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в отношении части земельного участка с кадастровыми номерами 38:12:010105:239 приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. В соответствии с частью 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, Росреестр-1, АО «Байкальская энергетическая компания», УИО-3

Чубенко И.В.
8 (39566) 33884

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 13 января 2016 № 105

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Условный номер земельного участка: ЗУ		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 996 м ² в том числе		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:244 – 127 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:254 – 90 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:4785 – 57 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:138 – 186 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:225 – 133 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:245 – 109 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:100 – 124 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:112 – 22 м ²		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:12:010105:239 – 148 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	861762.75	3317038.09
2	861758.63	3317038.06
3	861758.57	3317035.33
4	861761.25	3317035.30
5	861762.42	3317036.95
1	861762.75	3317038.09
Контур 2		
6	861744.80	3317016.67
7	861736.11	3317018.26

3317027.6
3317027.9
3317014.5
3317011.6

8	861738.68	3317036.57
9	861735.19	3317037.09
10	861734.10	3317030.32
11	861717.22	3317031.56
12	861717.52	3317040.92
13	861715.99	3317040.95
14	861716.18	3317048.13
15	861713.15	3317048.30
16	861712.42	3317040.32
17	861703.46	3317041.39
18	861702.79	3317037.93
19	861713.32	3317036.68
20	861712.89	3317027.67
21	861733.43	3317025.93
22	861731.39	3317014.50
23	861743.77	3317011.64
24	861744.67	3317015.63
5	861744.80	3317016.67
Контур 3		
25	861661.62	3317049.01
26	861660.97	3317051.08
27	861657.58	3317051.21
28	861657.60	3317054.33
29	861650.01	3317054.39
30	861649.98	3317053.27
31	861649.26	3317053.34
32	861649.24	3317053.13
33	861652.87	3317049.93
34	861654.85	3317049.69
35	861654.86	3317049.26
24	861661.62	3317049.01
Контур 4		
36	861654.64	3317040.27
37	861654.63	3317043.72
38	861654.67	3317046.04
39	861651.60	3317046.26
40	861651.68	3317047.96
41	861650.72	3317048.71
42	861650.19	3317036.07
43	861636.59	3317037.78
44	861636.09	3317044.89
45	861618.87	3317044.20
46	861618.98	3317041.18
47	861632.68	3317041.69
48	861633.15	3317033.96
49	861654.49	3317030.29
35	861654.64	3317040.27
Контур 5		
50	861833.79	3317031.99
51	861831.80	3317032.04
52	861831.46	3317025.76
53	861816.15	3317026.10
54	861816.22	3317030.63
55	861821.67	3317031.04
56	861821.45	3317034.01

57	861813.28	3317033.23
58	861813.21	3317022.47
59	861833.42	3317021.77
49	861833.79	3317031.99
Контур 6		
60	861809.39	3317027.69
61	861805.62	3317027.85
62	861805.62	3317023.26
63	861778.78	3317024.79
64	861778.96	3317041.55
65	861778.10	3317041.65
66	861777.87	3317045.19
67	861775.96	3317045.11
68	861775.63	3317026.02
69	861768.08	3317026.88
70	861768.80	3317039.94
71	861765.57	3317039.99
72	861764.23	3317036.06
73	861763.27	3317034.60
74	861765.64	3317033.97
75	861765.35	3317028.52
76	861765.27	3317026.76
77	861765.15	3317025.66
78	861767.88	3317025.34
79	861767.67	3317022.03
80	861809.12	3317019.12
81	861809.12	3317019.12
82	861809.22	3317022.29
59	861809.39	3317027.69
Система координат МСК-38, зона 3		
Площадь, м ²	Цель установления сервитута	
996	для эксплуатации сооружения «Внутриквартальная тепловая сеть 1 квартала к коттеджной застройке на коттеджи №№ 93,94,96,98,100,102»	

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский