



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный округ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «15» 12 20 25 г. № 1396

г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Братская электросетевая компания», ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506, руководствуясь ст. ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, пп 4 п. 1 ст. 39, 41, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23.04.2025 № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 25.09.2025г. № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 1397 кв.м.:

1.1 части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:030105:243, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим, ул. Железнодорожная от пересечения с ул. Энергетиков в районе жилого дома № 1а по ул. Энергетиков до пересечения с ул. Энергетиков в районе жилого дома № 2 по ул. Железнодорожная, площадью 40 кв.м.;

1.2. части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:030105:52, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Видим, площадью 24 кв.м.;

1.3. части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, Видимское городское поселение, площадью 1333 кв.м.

2. Срок публичного сервитута 10 (десять) лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

4. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение электроэнергетики ВЛИ-0,4 кВ от ф. ТП № 1 ж/д по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, ул. Лесная».

5. Определить правообладателем публичного сервитута акционерное общество «Братская электросетевая компания», (далее – АО «БЭСК») ОГРН: 1093804002544, ИНН 3804009506.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков (приложение № 2). При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Обязать АО «БЭСК»:

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Иркутской области.

10. Постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и на официальном сайте МО «Нижнеилимский район».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя мэра — начальника Управления строительства и архитектуры Цвейгарта В.В.

Мэр округа



П.Н. Березовский

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК -38, зона 3		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута 1397 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:12:030105:243 - 40 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером ЕЗ 38:12:030105:52 -24 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на землях государственная собственность, на которые не разграничена - 1333 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1	-	-
н1	842670.72	3254974.81
н2	842671.16	3254977.47
н3	842670.65	3254977.90
н4	842671.34	3254978.51
н5	842671.39	3254978.76
н6	842632.72	3254985.32
н7	842617.17	3254978.45
н8	842614.80	3254980.27
н9	842612.36	3254977.10
н10	842538.46	3255034.12
н11	842487.05	3255161.56
н12	842483.35	3255160.06
н13	842494.55	3255132.28
н14	842490.84	3255130.78
н15	842500.74	3255106.26
н16	842495.86	3255104.21
н17	842499.37	3255099.18
н18	842502.98	3255100.70
н19	842508.05	3255088.12
н20	842511.76	3255089.62
н21	842535.16	3255031.62
н22	842612.44	3254971.99
н23	842633.24	3254981.17
н1	842670.72	3254974.81
Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	
1397 м ²	в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение электроэнергетики ВЛИ -0,4кВ от ф.2 ТП № 1 ж/д по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, ул. Лесная	



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

-- граница образуемой части земельного участка (проектные границы публичного сервитута); --
граница земельного участка;

----- -- контур сооружения;

• n1 -- обозначение характерных точек публичного сервитута;

38:12:030105:243 - кадастровый номер земельного участка;

38:12:030105 -- кадастровый квартал.

Мэр округа

П.Н. Березовский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
	38:12:030105	1397	31628,08	0,01%	31,63

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 31,63 руб. (тридцать один) рубль 63 копейки.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Получатель: УФК по Иркутской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, л/с 04343006390)
ИНН 3834003910, КПП 383401001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск, **Казначейский счёт** 03100643000000013400, **БИК 012520101, Банковский счёт** 40102810145370000026, **КБК 96611105013050000120, ОКТМО 25626000.**

Мэр округа



П.Н. Березовский