

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2026 года

№ 971

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, обеспечения эффективного взаимодействия инвесторов с Администрацией Тайшетского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Тайшетского района от 28 января 2015 года № 219 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Тайшетский район»;

 постановление администрации Тайшетского района от 10 декабря 2021 года № 856 «О внесении изменений в Постановление администрации Тайшетского района «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Тайшетский район»;

3. Заместителю Управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (<https://npa-tr.ru>).

Мэр Тайшетского
муниципального округа



А.С. Кузин

Исполнитель: Смирнова Юлия Сергеевна,
тел: 839563(3-99-68)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Тайшетского муниципального округа
от 8 июня 2026 года № 971

ПОРЯДОК
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории Тайшетского муниципального округа

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 и устанавливает механизм оказания Администрацией Тайшетского муниципального округа информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Тайшетского муниципального округа.

2. Целью сопровождения инвестиционных проектов является повышение эффективности взаимодействия инвесторов с Администрацией Тайшетского муниципального округа, создание благоприятного инвестиционного климата, сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Администрации Тайшетского муниципального округа и ее отраслевых (функциональных) и территориальных органах, снижение административных барьеров при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского муниципального округа.

3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет бюджетных средств.

4. В настоящем Порядке используются следующие термины и понятия:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и обеспечивающий их целевое использование в ходе осуществления инвестиционной деятельности;

инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор) - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории Тайшетского муниципального округа;

инвестиционный уполномоченный - должностное лицо Администрации Тайшетского муниципального округа, наделенное официальными полномочиями по привлечению инвестиций в экономику Тайшетского муниципального округа и содействию реализации сопровождаемых, а также планируемых к реализации инвестиционных проектов;

инвестиционный проект - программа инвестиционной деятельности инвестора, имеющая конкретную цель, определенные сроки осуществления, ресурсы, а также бизнес-план и необходимую документацию, разрабатываемую в соответствии с действующим законодательством;

уполномоченный орган – управление (отдел) Администрации Тайшетского муниципального округа, задача которого заключается в сопровождении инвестиционных проектов;

инвестиционный совет - совещательный орган Администрации Тайшетского муниципального округа, состав которого утвержден постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа. К основной функции Инвестиционного совета относится рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне Тайшетского муниципального округа.

инвестиционный портал Тайшетского муниципального округа - страница на интернет-сайте Администрации Тайшетского муниципального округа об инвестиционной деятельности Тайшетского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль осуществления сопровождения инвестиционных проектов, соблюдения сроков, установленных настоящим Порядком, осуществляет Инвестиционный уполномоченный Тайшетского муниципального округа (далее – Инвестиционный уполномоченный).

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

6. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору (инициатору), в т.ч.:

рассмотрение письменных обращений инвесторов (инициаторов) специалистами Администрации Тайшетского муниципального округа с привлечением (при необходимости) специалистов иных органов и организаций;

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов, с участием обратившихся инвесторов (инициаторов);

содействие инвесторам (инициаторам) в разрешении вопросов, касающихся их взаимодействия с федеральными и региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления и инфраструктурными организациями, в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского муниципального округа;

предоставление инвесторам и инициаторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории Тайшетского муниципального округа, информации по вопросам механизмов и инструментов поддержки со стороны федеральных, региональных институтов развития, о формах муниципальной поддержки, об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале Тайшетского муниципального округа и имеющихся инвестиционных площадках, о государственных (муниципальных) услугах и иным вопросам;

включение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа в реестр инвестиционных проектов, планируемых и (или) реализуемых на территории Тайшетского муниципального округа согласно приложению 4 и размещение информации о данных инвестиционных проектах на инвестиционном портале Тайшетского муниципального округа;

иные формы в соответствии с законодательством.

3. Принципы сопровождения инвестиционных проектов

7. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов:

- 1) добровольное принятие инвесторов обязательств, связанных с сопровождением инвестиционных проектов;
- 2) обеспечение равенства прав и законных интересов инициаторов инвестиционных проектов;
- 3) установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;
- 4) прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов;
- 5) объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;
- 6) сбалансированность общественных и частных интересов.

4. Функции Уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов

8. Уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов является Управление экономического развития администрации Тайшетского муниципального округа в лице отдела экономического анализа и прогнозирования (далее - Уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

осуществление комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в Администрации Тайшетского муниципального округа;

организация взаимодействия инвесторов и отраслевых (функциональных) и территориальных органов, структурных подразделений Администрации Тайшетского муниципального округа по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

проведение совместно с исполнительными органами государственной власти Иркутской области на безвозмездной основе консультаций по порядку применения механизмов и возможных инструментов государственной поддержки Иркутской области, на которые может претендовать инвестор;

предоставление по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского муниципального округа, информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Тайшетского муниципального округа, в том числе сведения об инвестиционных площадках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

анализ инфраструктурных ограничений при реализации инвестиционных проектов;

координация действий отраслевых (функциональных) и территориальных органов, структурных подразделений Администрации Тайшетского муниципального округа при оказании поддержки инвестору;

подготовка совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами, структурными подразделениями Администрации Тайшетского муниципального округа плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта согласно приложению 3;

подготовка совместно с Правовым управлением администрации Тайшетского муниципального округа соглашений о сопровождении инвестиционных проектов между Администрацией Тайшетского муниципального округа и инвесторами, организация их подписания;

осуществление ежеквартального мониторинга реализации инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о сопровождении;

ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа;

осуществление иных форм содействия, способствующих реализации инвестиционных проектов, не противоречащих действующему законодательству.

5. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

10. Основанием для рассмотрения вопроса о сопровождении инвестиционного проекта является письменное или электронное обращение инвестора (инициатора) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – обращение инвестора), поступившее в адрес Инвестиционного уполномоченного, с приложением следующих сведений и документов:

1) Бизнес-план, подтверждающий возможность и целесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Тайшетского муниципального округа и способность инициатора реализовать соответствующий инвестиционный проект.

Бизнес-план инвестиционного проекта включает в себя следующее:

оглавление;

вводная часть (резюме);

информация об инвесторе (инициаторе);

анализ положения дел в отрасли;

план маркетинга;

инвестиционный план;

производственный план;

план персонала;

оценка рисков;

финансовый план.

Бизнес-план должен быть утвержден руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, заверен подписью руководителя и печатью юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

2) презентация инвестиционного проекта в произвольной форме (предоставляется по инициативе инвестора).

11. Обращение инвестора направляется одним из следующих способов:

при личном обращении в Администрацию Тайшетского муниципального округа, расположенную по адресу: Иркутская область, м.о. Тайшетский, г.Тайшет, ул.Свободы, д.4 помещ. 4Н.;

почтовым отправлением по адресу: 665008, Иркутская область, м.о. Тайшетский, г.Тайшет, ул.Свободы, д. 4 помещ. 4Н, первому заместителю мэра Тайшетского муниципального округа;

по адресу электронной почты: admin@okrugaishet.ru;

используя форму обратной связи на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа: <http://taishet.irkmo.ru>, раздел «Обратная связь», форма обращения размещена на сайте.

12. Обращение инвестора, поступившее в адрес Инвестиционного уполномоченного, регистрируется в день поступления в составе общей входящей корреспонденции и направляется в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения проверяет сведения и документы, представленные инвестором (инициатором) на соответствие требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае необходимости, Уполномоченный орган вправе обратиться к инвестору за разъяснениями по представленному пакету документов и при необходимости запросить дополнительную информацию о планируемом к реализации (реализуемом) инвестиционном проекте.

Инвестиционный проект не подлежит рассмотрению в случаях, если в отношении субъекта инвестиционной деятельности, заявившего проект:

- в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;
- на имущество в судебном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- имеется задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

14. В случае если обращение инвестора не соответствует требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, и инициатором (инвестором) не предоставлена по запросу уполномоченного органа недостающая информация и документы в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, документы возвращаются инициатору (инвестору) с уведомлением о невозможности рассмотрения обращения в связи с отсутствием необходимой информации или документов.

15. При соответствии представленных сведений и документов предъявляемым требованиям, Уполномоченный орган принимает обращение к рассмотрению и направляет в отраслевые (функциональные) и территориальные органы, структурные подразделения Администрации Тайшетского муниципального округа, в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта запросы, с приложением полного пакета документов, для осуществления оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку и подготовки заключения.

В случае необходимости, Уполномоченный орган направляет соответствующие запросы в иные учреждения социальной и производственной инфраструктуры Тайшетского муниципального округа, в соответствии со спецификой деятельности инвестора и параметров инвестиционного проекта.

16. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы, структурные подразделения Администрации Тайшетского муниципального округа подготавливают соответствующие заключения и направляют их в Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от Уполномоченного органа.

Все заключения должны быть мотивированы и содержать информацию о возможных инструментах государственной, муниципальной поддержки, на которые может претендовать инвестор при реализации инвестиционного проекта.

17. В случае отрицательной оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта, Уполномоченный орган подготавливает заключение Инвестиционному уполномоченному с обоснованием причин, повлиявших на отрицательных результат. На основании полученного заключения с отрицательной оценкой целесообразности сопровождения инвестиционного проекта, Инвестиционный уполномоченный готовит мотивированный ответ о нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта и направляет его инвестору в течении трех рабочих дней.

18. В случае положительной оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта Уполномоченный орган на основании полученных ответов от отраслевых (функциональных) и территориальных органов, структурных подразделений Администрации Тайшетского муниципального округа, а также иных учреждений подготавливает предварительное заключение Инвестиционному уполномоченному об экономической обоснованности и целесообразности оказания поддержки и сопровождения инвестиционного проекта.

19. В течение трех рабочих дней со дня получения предварительного положительного заключения Уполномоченного органа, Инвестиционный уполномоченный инициирует заседание Инвестиционного совета.

Уполномоченный орган сообщает инициатору о дате и времени проведения Инвестиционного совета.

20. Инициатор (инвестор) готовит презентацию инвестиционного проекта в

электронном виде и представляет ее на заседании Инвестиционного совета.

Презентация инвестиционного проекта должна отражать следующее: наименование инвестиционного проекта, информацию об инициаторе проекта, место и срок реализации проекта, виды производимой продукции (вводимые мощности), описание рынка потребителей, обеспечение проекта ресурсами и необходимой инфраструктурой (трудовые ресурсы, транспорт, электроэнергия, водные ресурсы, сырьевые ресурсы), стоимость проекта (общую и в разрезе источников финансирования), форму вложений (долевое участие, кредит, акционерный капитал, лизинг, другое), степень готовности и экспертизу проекта, показатели экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта (период окупаемости, внутренняя норма рентабельности, чистый дисконтированный доход, индекс доходности, количество создаваемых рабочих мест).

21. Инвестиционный совет после получения предварительного положительного заключения Уполномоченного органа, рассматривает представленные инвестором документы в целях принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта. При необходимости у инвестора запрашиваются дополнительные сведения.

Оценка проекта проводится по следующим критериям:

соответствие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Тайшетского муниципального округа;

положительные социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта (создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней и др.);

количество работников имеющих постоянную регистрацию по месту жительства на территории Тайшетского муниципального округа (не менее 50 процентов среднесписочной численности работников).

22. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 21 настоящего Порядка, на заседании Инвестиционного совета принимается решение о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

Инвестиционный совет формирует предложения по условиям соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между Администрацией Тайшетского муниципального округа и инициатором проекта (инвестором) и фиксирует их в протоколе заседания Инвестиционного совета.

23. В случае не соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 21 настоящего Порядка, решение о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта не принимается, что отражается в протоколе заседания Инвестиционного совета, копия которого в течение 5 рабочих дней после дня проведения заседания Инвестиционного совета направляется инициатору инвестиционного проекта (инвестору).

24. Уполномоченный орган направляет инвестору протокол заседания Инвестиционного совета, и ответ о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта не позднее 5 рабочих дней со дня принятия положительного заключения.

6. Порядок заключения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта

25. Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта заключается в срок не более одного месяца со дня принятия положительного заключения целесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

Примерная форма соглашения о сопровождении инвестиционного проекта приведена в приложении 5 к настоящему Порядку.

26. Отдельными положениями соглашения о сопровождении инвестиционного проекта предусматриваются меры поддержки со стороны Администрации Тайшетского

муниципального округа.

27. Проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта согласовывается с Финансовым управлением Тайшетского округа, Правовым управлением администрации Тайшетского муниципального округа, а также с иными необходимыми по профилю отраслевыми (функциональными) и территориальными органами, структурными подразделениями Администрации Тайшетского муниципального округа.

28. Инвестиционный уполномоченный организует подписание соглашения о сопровождении инвестиционного проекта Мэром Тайшетского муниципального округа и инициатором инвестиционного проекта (инвестором).

29. Контроль за реализацией соглашения о сопровождении инвестиционного проекта осуществляет Инвестиционный уполномоченный.

30. Изменения в условия реализации приоритетного инвестиционного проекта вносятся в порядке, предусмотренном настоящим Порядком для рассмотрения инвестиционных проектов.

В случае согласования на Инвестиционном совете измененных условий реализации приоритетного инвестиционного проекта, в условия соглашения вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению о сопровождении инвестиционного проекта.

Дополнительное соглашение подготавливается в том же порядке, что и основное соглашение о сопровождении инвестиционного проекта.

31. Заключение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта является основанием для сопровождения инвестиционного проекта.

7. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

32. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания соглашения о сопровождении инвестиционного проекта разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее-план мероприятий).

33. План мероприятий отражает все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

34. План мероприятий согласовывается всеми ответственными исполнителями мероприятий и утверждается Инвестиционным уполномоченным.

В рамках осуществления процедур сопровождения инвестиционного проекта Уполномоченный орган может давать инвестору соответствующие рекомендации для принятия оптимальных решений.

35. Сопровождение инвестиционного проекта может быть приостановлено или прекращено.

Основаниями для приостановления сопровождения инвестиционного проекта являются:

не предоставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта в установленные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта сроки;
неисполнение инвестором своих обязательств, принятых в рамках соглашения о сопровождении инвестиционного проекта;

иные основания, предусмотренные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта.

Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

уведомление инвестора об отказе реализации инвестиционного проекта на территории Тайшетского муниципального округа;

не устранение инвестором основания приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в заключении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта;

расторжение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по предусмотренным в нем основаниям;

иные основания, предусмотренные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта.

В случае наличия основания для прекращения (приостановления) сопровождения инвестиционного проекта, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня возникновения такого основания подготавливает заключение о прекращении (приостановлении) сопровождения инвестиционного проекта, в котором указываются основание для прекращения (приостановления).

8. Мониторинг реализации инвестиционных проектов

36. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор, в отношении которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально по запросу Уполномоченного органа направляет сведения о ходе реализации инвестиционного проекта.

На основе представленных инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта, Уполномоченный орган ежеквартально актуализирует реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского муниципального округа и размещает его на инвестиционном портале Администрации Тайшетского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления экономического развития
администрации Тайшетского муниципального округа



Н.В.Климанова

Приложение 1
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории Тайшетского
муниципального округа

ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ

Инвестиционному уполномоченному в
Тайшетском муниципальном округе

Прошу рассмотреть вопрос о возможности сопровождения инвестиционного
проекта: _____

(наименование инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта (инвесторе):
наименование _____

основной вид деятельности _____

юридический и фактический адрес _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

телефон /факс _____

адрес электронной почты _____

ФИО и должность руководителя _____

2. Основная информация об инвестиционном проекте:

основные виды экономической деятельности, с указанием кодов по ОКВЭД:

цель инвестиционного проекта: _____

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. руб.): _____

источники финансирования: _____

создание новых рабочих мест (мест): _____

мощность (объем) производства по инвестиционному проекту: _____

3. Сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного
участка для реализации инвестиционного проекта:

4. Потребность проекта в инженерной, транспортной инфраструктуре:

5. Контактные данные лица, ответственного за взаимодействие с Администрацией
Тайшетского муниципального округа при рассмотрении и сопровождении
инвестиционного проекта:

ФИО _____

должность _____

контактный телефон _____

адрес электронной почты _____

адрес местонахождения _____

6. Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта: _____

7. Подписанием настоящего обращения инвестор выражает свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение Администрацией Тайшетского муниципального округа данных проекта, а также размещение данной информации в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа.

8. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц: _____

Должность руководителя: _____

ФИО: _____

подпись: _____

Приложение 2
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории Тайшетского
муниципального округа

ОЦЕНКА
целесообразности сопровождения инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование отраслевого (функционального) и территориального органа, структурного подразделения Администрации Тайшетского муниципального округа	Показатели целесообразности сопровождения инвестиционного проекта
1.	Управление экономического развития администрации Тайшетского муниципального округа	Бюджетная, социальная, экономическая эффективность инвестиционного проекта: уровень налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, срок окупаемости инвестиционного проекта, соответствие инвестиционного проекта приоритетам развития Тайшетского муниципального округа, обеспеченность проекта необходимыми трудовыми ресурсами, средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы, воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории, влияние реализации инвестиционного проекта на окружающую среду.
2.	Управление имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа	Возможность предоставления земельного участка, муниципального имущества в аренду, предварительный расчет арендной платы за пользование земельным участком, муниципальным имуществом и (или) цены продажи муниципального имущества
3.	Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа	Уровень обеспеченности территории для реализации инвестиционного проекта объектами энергетической, транспортной инфраструктуры; возможность подключения объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям.

Приложение 3
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории Тайшетского
муниципального округа

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по сопровождению инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель

[illegible]

Приложение 5
к Порядку сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории Тайшетского
муниципального округа

СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении инвестиционного проекта

г. Тайшет

«__» ____ 20__ г.

Администрация Тайшетского муниципального округа, в лице Мэра Тайшетского муниципального округа _____

действующего на основании Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в _____

(указывается наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____
лице, _____

(указывается наименование должности лица, Ф.И.О.) _____
действующего на основании Устава (доверенности), именуем(____) в дальнейшем «Организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие Тайшетского муниципального округа, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сопровождение инвестиционного проекта _____

(название проекта)

(далее - инвестиционный проект)

1.2. Общая характеристика инвестиционного проекта:

1.2.1. Стоимость инвестиционного проекта _____

1.2.2. Сроки реализации инвестиционного проекта _____

1.2.3. _____

(иная характеристика инвестиционного проекта)

2. Цели Соглашения

2.1. Целями настоящего Соглашения являются:

2.1.1. Поддержка инвестиционного проекта в форме оказания информационного, консультационного и организационного содействия Организацией;

2.1.2. Обеспечение реализации инвестиционного проекта Организацией.

2.2. Стороны осуществляют свое взаимодействие в соответствии с принципами:

2.2.1. Партнерства и консолидации ресурсов и усилий в решении задач, возникших в процессе реализации инвестиционного проекта;

2.2.2. Взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;

2.2.3. Информационной открытости, как конструктивного способа формирования доверительных отношений Сторон.

2.3. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами.

3. Формы взаимодействия

3.1. Администрация в пределах своих полномочий, в установленном законодательством порядке, оказывает Организации информационное, консультационное, организационное содействие, для этого:

3.1.1. Подготавливает предложения о инвестиционном потенциале Тайшетского муниципального округа, о наличии свободных промышленных площадок для реализации инвестиционного проекта;

3.1.2. Доводит сведения о механизмах и инструментах поддержки, на которые может претендовать Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами и, в случае необходимости, обеспечивает консультации по порядку применения механизмов и возможных инструментов, на которые может рассчитывать Организация;

3.1.3. Обеспечивает консультирование Организации по порядку взаимодействия с Администрацией Тайшетского муниципального округа по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта;

3.1.4. Обеспечивает своевременное получение Организацией необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

3.1.5. Обеспечивает сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

3.1.6. Обеспечивает оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

3.1.7. Обеспечивает подбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта и содействует по его предоставлению в минимально возможные сроки, в соответствии с действующим законодательством;

3.1.8. Обеспечивает получение Организацией разрешений на строительство в минимально возможные сроки, в соответствии с действующим законодательством;

3.1.9. Обеспечивает организацию встреч Организации с ресурсоснабжающими организациями в целях содействия по подключению к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения);

3.1.10. Подготавливает и размещает по согласованию с Организацией информацию об инвестиционном проекте на официальном сайте Администрации;

3.1.11. Представляет по запросу Организации иную информацию, связанную с инвестиционной деятельностью на территории Тайшетского муниципального округа.

3.2. Организация обязуется:

3.2.1. Реализовать на территории Тайшетского муниципального округа инвестиционный проект в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом проекта;

3.2.2. Выполнять функции ответственного налогоплательщика и работодателя;

3.2.3. Обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Организации;

3.2.4. Обеспечивать устойчивое, планомерное и своевременное поступление платежей в бюджеты всех уровней;

3.2.5. Обеспечивать контроль за ходом реализации инвестиционного проекта;

3.2.6. Обеспечивать в установленном порядке проведение природоохранных мероприятий в процессе реализации инвестиционного проекта;

3.2.7. Осуществлять свою деятельность руководствуясь принципом информационной открытости для контролирующих, лицензирующих органов и Администрации;