Российская Федерация

Иркутская область

ДУМА

Городского поселения

Тайтурского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

От 26.02.2015г. № 123

п. Тайтурка

**Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования»**

В целях реализации земельного законодательства Российской Федерации на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ, руководствуясь ст. ст. 31, 47 Устава городского поселения Тайтурского муниципального образования, Дума городского поселения Тайтурского муниципального образования

 РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О предоставлении земельных участков на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования» (Приложение №1).
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в СМИ и размещению на официальном интернет-сайте администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования.
3. Настоящее решение вступает в законную силу с 01.03.2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу городского поселения Тайтурского муниципального образования – Е.А.Артёмова

Председатель Думы городского поселения

Тайтурского муниципального образования Л.Н.Бархатова

Глава городского поселения

Тайтурского муниципального образования Е.А.Артёмов

Приложение № 1

к Решению Думы городского поселения

Тайтурского муниципального образования

От 26.02.2015г. № 123

**Положение**

**«О предоставлении земельных участков на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования»**

1. Отношения, регулируемые Положением

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в границах муниципального образования городского поселения Тайтурского муниципального образования разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования землями, находящимися в границах муниципального образования городского поселения Тайтурского муниципального образования, являющимися собственностью муниципального образования а также государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Правовое регулирование земельных отношений на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования осуществляется в соответствии с [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и областными законами, [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/ea-normy/t5n.htm) городского поселения Тайтурского муниципального образования и настоящим Положением.

2.Порядок распоряжения землями, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю

2.1. Распоряжение землями, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, а также находящимися в собственности муниципального образования городского поселения Тайтурского муниципального образования, осуществляется главой городского поселения Тайтурского муниципального образования в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. Дума городского поселения Тайтурского муниципального образования:

- утверждает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Тайтурского муниципального образования, а также государственная собственность на которые не разграничена;

- принимает решение об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- определяет порядок осуществления контроля за использованием земель на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования;

- утверждает генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования

3.2. Глава городского поселения Тайтурского муниципального образования осуществляет управление и распоряжение земельными участками, расположенными в границах городского поселения Тайтурского муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Тайтурского муниципального образования .

3.3. Глава городского поселения Тайтурского муниципального образования принимает решения по следующим вопросам:

3.3.1. Об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

3.3.2. О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

3.3.3. Об установлении или прекращении публичных сервитутов, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

3.3.4. О резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

3.3.5. О предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении актов выбора земельных участков.

3.3.6. Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или кадастровой карте соответствующей территории.

3.3.7. О предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, определенных действующим законодательством.

3.3.8. О необходимости формирования земельных участков для дальнейшего предоставления.

3.3.9. О проведении процедуры выбора земельных участков для целей, связанных со строительством (предварительном согласовании места размещения объекта).

3.3.10. Об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.3.11. Иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение земельных споров

4.1. Все земельные споры рассматриваются в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Общие правила предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам

5.1. Земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования городского поселения Тайтурского муниципального образования, могут предоставляться гражданам Российской Федерации на праве:

- собственности, аренды, безвозмездного срочного пользования.

5.2. Российским юридическим лицам земельные участки могут предоставляться на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования; аренды, безвозмездного срочного пользования.

5.3. Предоставление земельных участков в собственность, аренду гражданам и юридическим лицам осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законом.

5.4. Для предоставления земельных участков расположенных на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования граждане или юридические лица направляют в адрес главы городского поселения Тайтурского муниципального образования надлежаще оформленное письменное заявление и документы, необходимые для принятия решения.

5.4.1. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;

2) адрес (место нахождения) заявителя;

3) расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;

4) вид испрашиваемого права на земельный участок;

5) местоположение земельного участка;

6) площадь земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

8) категория и вид разрешенного использования земельного участка (при наличии соответствующих сведений);

9) дата составления заявления.

10) категория граждан.

5.4.2. В состав документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков расположенных в границах городского поселения Тайтурского муниципального образования включаются документы в зависимости от назначения земельного участка, категории и вида разрешенного использования земель, а так же от категории граждан претендующих на получение земельного участка

5.5. В двухнедельный срок со дня получения заявления глава городского поселения Тайтурского муниципального образования принимает одно из следующих решений:

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- об опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка с указанием его местоположения, площади, вида разрешенного использования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов;

- о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;

- о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в аренде;

- об отложении рассмотрения заявления и затребовании дополнительных документов либо осуществлении выезда на место;

- об отказе в удовлетворении заявления.

5.9. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям, представленные документы возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата.

1. Цели предоставления земельных участков
	1. Гражданам, а также юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки в зависимости от цели их использования:
		1. Предоставление из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель находящихся в муниципальной собственности необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений
		2. Предоставление земельных участков в границах населенных пунктов для строительства
		3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
		4. Предоставление земельных участков в границах населенных пунктов для целей не связанных со строительством
		5. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта

7 . Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

7.1. В двухнедельный срок со дня получения заявления и необходимых документов, подтверждающих право заявителя на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с законодательством, главой городского поселения Тайтурского муниципального образования принимается одно из следующих решений:

- о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка;

- об отложении рассмотрения заявления и затребовании дополнительных документов;

- об отказе заявителю в бесплатном предоставлении земельного участка.

7.2. При принятии главой городского поселения Тайтурского муниципального образования положительного решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителю в семидневный срок выдается на руки уведомления главы городского поселения Тайтурского муниципального образования для выбора земельного участка, проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. В случае если сведения о таком земельном участке содержатся в государственном кадастре недвижимости и границы земельного участка определены в соответствии с федеральными законами, предварительное согласование места размещения объекта и проведение кадастровых работ в отношении земельного участка не требуются при условии, что сведения о таком земельном участке содержат информацию об адресе земельного участка, виде разрешенного использования, площади, категории.

7.3. При принятии главой городского поселения Тайтурского муниципального образования отрицательного решения по вопросу о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указанное решение оформляется в виде уведомления на имя заявителя с обоснованием причин отказа, которое выдается заявителю в семидневный срок с отметкой о вручении либо высылается по почте.

7.4. Заявитель вправе обжаловать отказ в предоставлении ему бесплатно в собственность земельного участка соответствии с законодательством.

8.Прекращение и ограничение права на землю, изъятие земельных участков.

8.1. Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

8.3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются в принудительном порядке в случаях, установленных Земельным кодексом РФ, на основании решения суда, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

8.4. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

8.5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

9 . Ограничение прав на землю

9.1. Права на землю могут быть ограничены в случае особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах; особых условий охраны окружающей среды; начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по проекту и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

9.2. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, устанавливаются постановлением главы городского поселения Тайтурского муниципального образования.

Глава городского поселения Тайтурского муниципального образования устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по заявлениям заинтересованных физических и юридических лиц при наличии оснований, предусмотренных гражданским и земельным законодательством.

9.3. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или безвозмездном срочном пользовании. Решения об установлении публичного сервитута принимаются независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка и когда оно было принято.

Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

9.4. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации представления или заявления о его установлении.

9.5. администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута.

Правовой акт об установлении публичных сервитутов в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, осуществляется за счет средств местного бюджета.

10. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

10.1. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ.

10.2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

10.3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

11. Заключительные положения

11.1 Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, а также лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков в границах городского поселения Тайтурского муниципального образования, в обеспечении развития и эксплуатации систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений, а также развития и эксплуатации систем транспортной инфраструктуры поселений и транспортной инфраструктуры прилегающих к ним территорий, осуществляется по соглашениям с администрацией городского поселения Тайтурского муниципального образования.

12. Ответственность органов местного самоуправления

12.1. Ответственность органов местного самоуправления за нарушение установленного порядка предоставления земельных участков наступает в соответствии с требованиями действующего законодательства.