

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10. 2023 г. N 637

Об утверждении инвестиционной программы в сфере водоотведения ООО «Иркутские коммунальные системы» на 2024-2026 годы

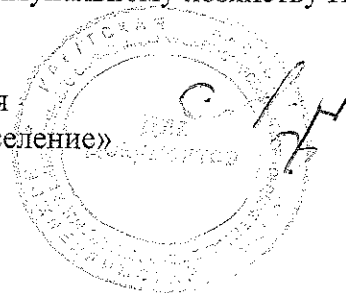
В целях реализации концессионных соглашений № 05-52-17/18 от 26.12.2018 г. в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Железногорск – Илимский, между администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутские коммунальные системы», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменением на 04.08.2023 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменением на 13.06.2023 г.) «О водоснабжении и водоотведении», Законом Иркутской области от 06.11.2012 N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере водоотведения ООО «Иркутские коммунальные системы» на 2024-2026 годы» (Приложение 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Науменко А.В.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда



Приложение 1 к Постановлению
администрации муниципального
образования «Железногорск-Илимское
городское поселение»
от 30.10. 2023 г. № 637

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Иркутские коммунальные системы»
«Развитие системы водоотведения в г. Железногорске-Илимском
на 2024 – 2026 годы»

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа разработана в соответствии с:

1. Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г. «О водоснабжении и водоотведении») (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
2. Федеральным законом от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ (ред. от 21.12.2021 г.) «Об энергосбережения и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Концессионным соглашением №05-52-16/18 от 26.12.2018 г. в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорск – Илимского.
4. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641).
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. N 644 (ред. от 30.11.2021 г.) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. N 406 (ред. 25.01.2022 г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 (ред. 29.12.2022 г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».
8. Приказом Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр. «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей.
9. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

10. Актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.08.2015 г. №531 (далее - Схема водоснабжения и водоотведения).

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Общие сведения

<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы</p>	<p>ООО «Иркутские коммунальные системы» 664043, Российская Федерация, г. Иркутск, Рябикова бульвар, д. 67 (ОГРН 1113850018017) Разработчик Инвестиционной программы: ООО «Иркутские коммунальные системы» Контактное лицо: Директор НОП ООО «ИКС» Шейко Алексей Андреевич тел. +7 (39566) 3-07-31</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Администрация Муниципального образования Железногорск-Илимское городское поселение, 665651, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Контактное лицо: Глава муниципального образования «Железногорск – Илимского городского поселения» Березовский Павел Николаевич Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08</p>
<p>Наименование уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Администрация Муниципального образования Железногорск-Илимское городское поселение, 665651, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 19, пом.3 Контактное лицо: Глава муниципального образования «Железногорск – Илимского городского поселения» Березовский Павел Николаевич Тел/факс: +7 (39566) 3-00-08</p>
<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение, контактное лицо.</p>	<p>Служба по тарифам Иркутской области, ул. Марата, 31, Иркутск, 664025 Почтовый адрес: ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027. Тел. (3952) 24-06-62, факс (3952) 24-01-59 Контактное лицо: Руководитель службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович</p>

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения				
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,98	1,94	1,89
Показатели энергетической эффективности ресурсов				
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,425	0,427	0,428

2. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД).

В настоящем подразделе приведены мероприятия по реконструкции сетей водоотведения, прочих мероприятий, необходимость которых обусловлена снижением уровня износа существующих объектов, в том числе: сохранение пропускной способности сетей, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Выполнение работ по реконструкции трубопроводов предполагает изменение технических параметров трубопроводов (материал), обеспечивающих сохранение пропускной способности централизованных систем водоотведения с увеличением срока полезного использования объектов.

Расчет выполнения строительно-монтажных работ произведен без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Расходы на реализацию мероприятий, указанных ниже, не включают оплату налога на прибыль.

Для оценки финансовых потребностей на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции существующих водопроводных и канализационных сетей применялись действующие сметные нормативы. Расчет стоимости мероприятий по реконструкции объектов систем водоотведения произведен в соответствии с НЦС 81-02-14-2023.

В таблице 3 представлены индексы-дефляторы, применяемые к стоимости строительно-монтажных работ в зависимости от срока выполнения мероприятия.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Индексы роста стоимости СМР		
		2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к предыдущему году).	1,050	1,045	1,041
	Основание: Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, строка 50 (строительство)	Основание: Прогноз социально-экономического развития на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов		
2	Индексы роста стоимости СМР (расчетный год к ценам 2023 года)	1,050	1,097	1,142

2.1 Мероприятия Инвестиционной программы в сфере водоотведения представлены по следующим группам:

2.2.1 Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.2 Мероприятия по строительству новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.3 Мероприятия по модернизации или реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения и в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их технические характеристики до и после проведения мероприятий приведены в таблице 4 настоящей Инвестиционной программы;

модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий приведены в таблице 6 настоящей Инвестиционной программы;

2.2.4 Мероприятия по осуществлению мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не

включенных в прочие группы мероприятий представлены **настоящей Инвестиционной программой не предусмотрены;**

2.2.5 Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения: на момент разработки и утверждения настоящей Инвестиционной программы предусмотрен вывод из эксплуатации участков водопроводных сетей, имеющих износ 100 %, после реализации мероприятий по их реконструкции в соответствии с Таблицей 4, приведенной в настоящей инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта)	График реализации мероприятий по реконструкции с описанием характеристик мероприятий и планируемого объема финансирования						Итого сумма, тыс. руб. без НДС
				2024 г.		2025 г.		2026 г.		
				Хар-ка сети: длина, диаметр	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	тыс. руб.	Хар-ка сети: длина, диаметр	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Межквартирный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616 (от КК 320 до КК 356)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 412 до канализационного колодца КК 616 вдоль жилых домов №№ 12, 10, 4, 1 ул. Нагорная, № 12, 15а квартала 3, №№ 71, 62, 61, 60, 69 квартала 2, № 2 квартала 6 (Инв. № 00080967)	Замена ветхих участков трубопроводов на полипропиленовые трубы диаметром 315 мм (техническое перевооружение)					135 метров, Ø 315 мм	1 490	1 490
	Итого протяженность реконструируемых сетей, м.		1 215	200		450		565		
	Итого с учетом индексов-дефляторов (таблица 3), тыс. руб.				3 058		3 914		6 447	13 419

Таблица 5

Прочие мероприятия с графиком реализации и планируемым объемом финансирования по достижению плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

N п/п	Наименование мероприятия по реконструкции сооружений	Источник финансирования	Расходы на реализацию мероприятия (без НДС), тыс. руб.			
			ВСЕГО	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Приобретение и монтаж гаражного бокса для спецтехники на территории КОС	Прибыль, направляемая на инвестиции (инвестиционная составляющая в тарифе)	9 000	9 000	-	-
2	Приобретение и монтаж насоса 2 CM200-150-500 б/4 с электродвигателем 90 кВт взамен физически изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	875	429	446	-
3	Приобретение и монтаж насоса Насос CM150-125-315/4 с двигателем 37 кВт взамен физически изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	464	-	-	464
4	Приобретение блок-контейнера для склада бх2,5 для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций	Амортизационные отчисления	540	540	-	-
ИТОГО:			10 879	9 969	446	464

*Примечание – окончание работ по разработке проектно-сметной документации для реконструкции (строительства) канализационно-очистных сооружений. Работы начаты в 2019 году.

3. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ

Мероприятие по техническому перевооружению трубопроводов наружной канализации позволит провести модернизацию аварийных участков трубопроводов. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Реализация мероприятий по реконструкции сетей позволит достичь целевых показателей, поставленных перед концессионером (показателей надежности – снижение количества перерывов и аварий, и эффективности – снижение доли потерь воды). Также за счет применения современных материалов позволит значительно увеличить межремонтный цикл и срок эксплуатации (нормативный срок службы трубопровода из ПЭ - 50 лет).

Мероприятие по приобретению и монтажу гаражного бокса для спецтехники на

территории КОС позволит в дальнейшем обеспечить сохранность спецтехники от воздействия погодных и климатических условий, что увеличит срок её службы и снизит количество поломок. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Основным эффектом от внедрения данного мероприятия будет увеличение скорости реагирования ремонтных бригад за счёт уменьшения времени подготовки спецтехники к выезду, а также увеличение эффективности работы ремонтных бригад за счёт снижения количества поломок спецтехники и увеличения её срока службы.

Мероприятие по приобретению блок-контейнера для склада 6х2,5 для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций позволит в дальнейшем обеспечить сохранность ТМЦ и их хранение в непосредственной близости от насосных станций. Экономического эффекта и срока окупаемости данное мероприятие не предусматривает. Основным эффектом от внедрения данного мероприятия будет увеличение скорости реагирования ремонтных бригад за счёт уменьшения времени доставки ТМЦ.

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы являются:

Тарифная выручка, получаемая ООО «ИКС» от абонентов, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации (при реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности и надежности работы централизованных систем водоотведения). Общие сведения сведены в таблицу 6.

Таблица 6.

Сведения об источниках финансирования мероприятий Инвестиционной программы

Наименование объекта инвестиций	Источник финансирования	Инвестиции по годам, тыс. руб.			
		Всего:	2024	2025	2026
Канализационные сети	Амортизация	13 419,00	3 058,00	3 914,00	6 447,00
Приобретение и монтаж насоса 2 СМ200-150-500 б/4 с электродвигателем 90 кВт взамен физически изношенного оборудования	Амортизация	875	429	446	-
Приобретение и монтаж насоса Насос СМ150-125-315/4 с двигателем 37 кВт взамен физически изношенного оборудования	Амортизация	464	-	-	464

Наименование объекта инвестиций	Источник финансирования	Инвестиции по годам, тыс. руб.			
		Всего:	2024	2025	2026
Приобретение блок-контейнера для склада 6х2,5 для хранения ТМЦ с целью обслуживания и ремонта канализационных сетей и насосных станций	Амортизация	540	540	-	-
Итого:	Амортизация	15 298,00	4 027,00	4 360,00	6 911,00
Приобретение и монтаж гаражного бокса для спецтехники на территории КОС	Прибыль	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
Итого:	Прибыль	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
Итого в целом по ИП	Амортизация+ Прибыль	24 298,00	13 027,00	4 360,00	6 911,00

2. Прочие источники для финансирования мероприятий Инвестиционной программы не предусмотрены.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗНОСЕ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

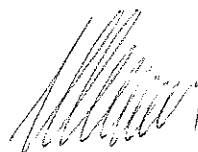
5.1. Фактический износ канализационных очистных сооружений составляет более 90 %.

В целом, категория технического состояния канализационных очистных сооружений г. Железногорска-Илимского оценивается, как недопустимая. КОС г. Железногорска-Илимского не обеспечивает должным образом очистку сточных вод в соответствии с нормативными требованиями природоохранных органов к сбросу в водоемы рыбохозяйственного значения второй категории.

5.2. Фактический и плановый износ канализационных сетей

Наименование	Фактический процент износа на 01.01.2023	Плановый процент износа при реализации мероприятий Инвестиционной программы
Канализационные сети	72,0%	68,9%

Директор Нижнеилимского обособленного подразделения ООО «ИКС»



А.А. Шейко