РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_

г. Усть-Илимск

Об утверждении формы проверочного

листа (списка контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о

соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований),

используемого при осуществлении

муниципального земельного контроля на

территории Усть-Илимского муниципального округа

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, утвержденного решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 03.10.2024 года № 2/7,

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа.
2. Разместить на официальном сайте Администрации Усть-Илимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель А.С. Бубелова

Приложение

к распоряжению Комитета по управлению

муниципального имуществом Усть-Илимского

муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код  к номеру контрольного (надзорного) мероприятия, сформированный единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с [пунктом 21](consultantplus://offline/ref=4ABC9FFD9EEA90166A64F06A94F3C423CF6A126B7399BB1A1FE718E63775583E4171FA142A5EB28FBB647E4B63122326FF11AE8131720081SDHED)  Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 |

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа

# 1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Усть-Илимского муниципального округа.

# 2. Наименование органа муниципального земельного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа: Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Илимского муниципального округа»**.**

# 4. Вид контрольного мероприятия:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. Дата заполнения проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 9. Реквизиты распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Илимского муниципального округа, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 12. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц этих актов | Ответы на контрольные вопросы | | | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=ACAA8002ECF6113231AF113BB38D5EE8DB63197A7CC4A3810E5C6F474E81F0FB4EDB50E93A04785E117D94FFCAEBE0CBA518BF6A6E814AA5yDh6D), [статья 42](consultantplus://offline/ref=ACAA8002ECF6113231AF113BB38D5EE8DB63197A7CC4A3810E5C6F474E81F0FB4EDB50E93A047B51127D94FFCAEBE0CBA518BF6A6E814AA5yDh6D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=8D9015B6C01C191F7B42B2F6E0D750C26189E2D80A80C9D1082A7EE39B7C501B2DFA0103BFB2CC7201A4E08F9141C8E204125AD3FF53N8iFD) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC7F61700ECF014DA00B3135C789CBC7BE8F0921719516CE77AB2232735566B5A4D235B4955C523554BE38262DbDiBD) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=6F3F8994D952CE4EA95C548EB814B8AC52BA245866A093D4A9601852F235D8432079000EF1278788147EDC29B6CB0DB886D0EF14C05Fo2i6D) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=6F3F8994D952CE4EA95C548EB814B8AC55B22E5A62A093D4A9601852F235D8432079000DF02C89D7116BCD71B9C812A785CCF316C2o5iCD) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5BF62200356263B88B3A894A76BEB8579F9A903558544F3CD71F049F1BA2F45016ED12F6CC0B2F88B56ED2F9EFBBB5C9040059A5EE4FO2j8D), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=5BF62200356263B88B3A894A76BEB8579F9A903558544F3CD71F049F1BA2F45016ED12F6CC0B2E88B56ED2F9EFBBB5C9040059A5EE4FO2j8D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=27FDA7A7B420FAC1620B7877A57D4B1F974BEA4BD7D6C38C33619697427B36FCB11FE058D16DE15DC10128A50E664A19954040718733FEk7D), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=27FDA7A7B420FAC1620B7877A57D4B1F974BEA4BD7D6C38C33619697427B36FCB11FE058D461EB5DC10128A50E664A19954040718733FEk7D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0356ADAB5A136ADCB9725C7F6F85E525D6DEC95EE23209EB820C60710BA43C4D37F1FAF1EE659B2C93BA4E9AF235B028E7CBE45899F7nBkCD), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=0356ADAB5A136ADCB9725C7F6F85E525D6DEC95EE23209EB820C60710BA43C4D37F1FAF9E865997396AF5FC2FD36AF37E4D7F85A9BnFk4D) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=3B253B4A4EDDE09F219A0F76C8DC42B49D9995F6922ADE399E8D40BAC69F727EDA5A9723B9CFA4A8B9478FEACFAAD85FB7C9CE6CEBlED) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=1856FF4913EF47F24F312E2C67EBAAB91F5797E9E1420F0BC846A12F2F87A49C0515E96BBF756EE8B8B8F293092677B0FC26EF932141ACFDc3l6D) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=1856FF4913EF47F24F312E2C67EBAAB9185F9DEBE5420F0BC846A12F2F87A49C0515E96BBF7C6FE8B2E7F786187E78B3E339EC8F3D43AEcFlED) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1856FF4913EF47F24F312E2C67EBAAB91F5797E9E1420F0BC846A12F2F87A49C0515E968B97D66B5E8F7F3CF4F7264B3FF26EC913Dc4l2D) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 7 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=1856FF4913EF47F24F312E2C67EBAAB9195795E7E5470F0BC846A12F2F87A49C0515E96BBF756CE9BEB8F293092677B0FC26EF932141ACFDc3l6D) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Усиленная квалифицированная электронная подпись должностного лица, заполнившего проверочный лист |