**07.07.2025г. № 98 - п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», Администрация муниципального образования «Табарсук»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С.

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования «Табарсук»

от 07.07.2025 г. № 98-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Администрации муниципального образования «Табарсук», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Табарсук».

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования «Табарсук» земельные участки, а также расположенные на них сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность Администрации муниципального образования «Табарсук» (далее – выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования «Табарсук», относятся земельные участки, а также расположенные на них сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследователем наследства, а также, если имущество завещано Администрации муниципального образования «Табарсук» или передано в собственность муниципального образования «Табарсук» по решению суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования

2.1. Специалист по имущественным отношениям (далее – Специалист) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лицо выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования «Табарсук», при отсутствии у умершего гражданина наследников в течении 30 (тридцати) дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, также а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- выписки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), удостоверяющей внесение в Росреестре записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления специалисту указанных в подразделе 2.1. документов данные документы, а также справки о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства на праве на наследство по истечению 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследства по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Специалист готовит иск в суд о признании права муниципальной собственности за муниципальным образованием «Табарсук» на выморочное имущество.

2.3. Специалист в течении 30 (тридцати) рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1., по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявление в суд о признании на выморочное имущество права собственности за муниципальным образованием «Табарсук».

2.4. Специалист в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве собственности за муниципальным образованием «Табарсук»:

- готовит проект постановления Администрации муниципального образования «Табарсук» о приёме в муниципальную собственность Пограничного муниципального округа выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности за муниципальным образованием «Табарсук» на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на нем зданиям, сооружениям, иных объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности, на которые зарегистрировано за муниципальным образованием «Табарсук», вносятся в состав бюджета муниципального образования «Табарсук» решением Думы муниципального образования «Табарсук».

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Табарсук» хранится в Администрации муниципального образования «Табарсук» Дума муниципального образования «Табарсук» принимает решение по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта Администрация муниципального образования «Табарсук» по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.