

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:	85:01:160601:166		
Номер кадастрового квартала:	85:01:160601		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Поле "Елань", находящееся в 0,7 км. на север от д. Кирюшина Аларского района Иркутской области.		
Площадь:	106000 +/- 2849		
Кадастровая стоимость, руб.:	260760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	85:01:000000:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Тамара Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАБАРСУК"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Крестьянинова Тамара Михайловна, 28.06.1957, г. Иркутск, Российская Федерация, СНИЛС 055-001-010 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 62 08 №165030, выдан 06.06.2008, ТП УФМС России по Иркутской области в Аларском р-не
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-15/005/2013-947 05.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.02.2024 11:17:54
		номер государственной регистрации:	85:01:160601:166-38/125/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 по 21.02.2034
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тугарин Владимир Алексеевич, 01.09.1962, д. Кирюшина Нукутского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 056-304-951 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 62 07 №155042, выдан 22.11.2007, ТП ОФМС России по Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу в Аларском районе Иркутская область, Аларский район, д. Кирюшина, ул. Центральная, д.12
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 56/02, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 85:01:160601:166-38/125/2024-2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441				
Кадастровый номер:		85:01:160601:166		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

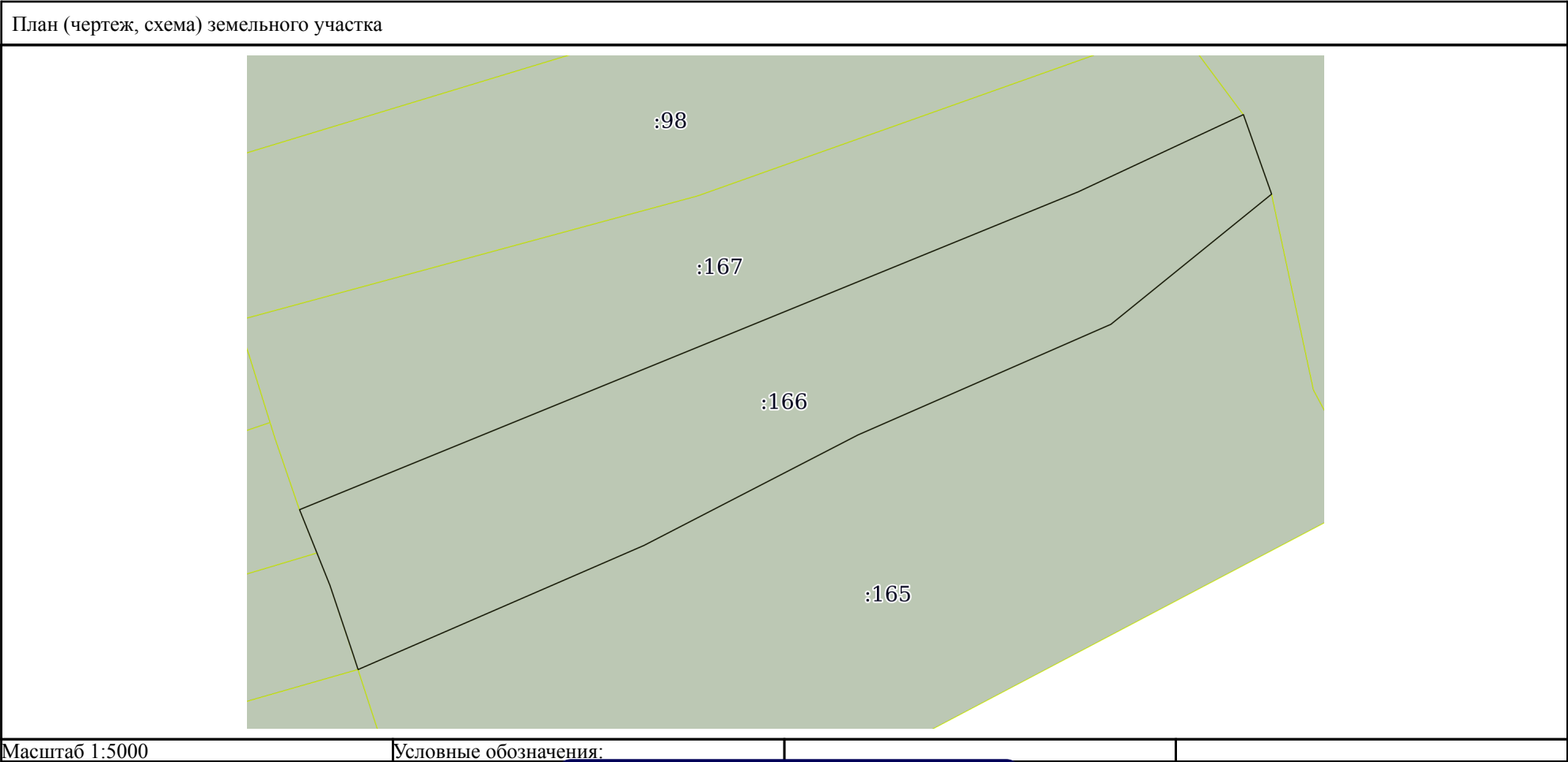
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	230°58.2`	175.19	данные отсутствуют	85:01:160601:165	665834, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 15-й, д. 11, кв. 136
2	1.1.2	1.1.3	246°21.7`	233.74	данные отсутствуют	85:01:160601:165	665834, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 15-й, д. 11, кв. 136
3	1.1.3	1.1.4	242°40.6`	203.93	данные отсутствуют	85:01:160601:165	665834, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 15-й, д. 11, кв. 136
4	1.1.4	1.1.5	246°31.2`	263.93	данные отсутствуют	85:01:160601:165	665834, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 15-й, д. 11, кв. 136
5	1.1.5	1.1.6	341°55.9`	13.86	данные отсутствуют	85:01:160601:77	669469, обл. Иркутская, Аларский р-н, с. Табарсук, ул. Лесная, д. 5, кв. 1
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	85:01:160601:86	669469, обл. Иркутская, Аларский р-н, с. Табарсук, ул. Лесная, д. 5, кв. 1
7	1.1.6	1.1.7	341°26.3`	61.32	данные отсутствуют	85:01:160601:77	669469, обл. Иркутская, Аларский р-н, с. Табарсук, ул. Лесная, д. 5, кв. 1
8	1.1.7	1.1.8	338°8.5`	29.65	данные отсутствуют	85:01:160601:77	669469, обл. Иркутская, Аларский р-н, с. Табарсук, ул. Лесная, д. 5, кв. 1
9	1.1.8	1.1.9	338°7.2`	39.47	данные отсутствуют	85:01:160601:73	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	67°47.1`	319.95	данные отсутствуют	85:01:160601:167	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	67°47.0`	392.05	данные отсутствуют	85:01:160601:167	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	64°55.8`	154.61	данные отсутствуют	85:01:160601:167	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.1	160°29.4`	71.47	данные отсутствуют	85:01:160602:104	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258534441			
Кадастровый номер:		85:01:160601:166	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514554.33	3237238.99	Закрепление отсутствует	-
2	514444.01	3237102.9	Закрепление отсутствует	-
3	514350.29	3236888.77	Закрепление отсутствует	-
4	514256.68	3236707.59	Закрепление отсутствует	-
5	514151.52	3236465.51	Закрепление отсутствует	-
6	514164.7	3236461.21	Закрепление отсутствует	-
7	514222.83	3236441.69	Закрепление отсутствует	-
8	514250.35	3236430.65	Закрепление отсутствует	-
9	514286.98	3236415.94	Закрепление отсутствует	-
10	514407.95	3236712.14	Закрепление отсутствует	-
11	514556.19	3237075.08	Закрепление отсутствует	-
12	514621.7	3237215.12	Закрепление отсутствует	-
1	514554.33	3237238.99	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия