

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233	
Кадастровый номер:	85:01:160602:297
Номер кадастрового квартала:	85:01:160602
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Аларский район, в границах ЗАО "Рассвет"
Площадь:	7625 +/- 764
Кадастровая стоимость, руб.:	18757.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	85:01:000000:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сергеева Светлана Игнатьевна, СНИЛС 117-167-470 55, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	
Получатель выписки:		Андреева Тамара Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАБАРСУК"	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Табарсук"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 85:01:160602:297-38/116/2022-1 06.04.2022 11:25:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.07.2023 04:37:53
		номер государственной регистрации:	85:01:160602:297-38/125/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2023 по 01.06.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Разрез Черемховуголь", ИНН: 3808269329, ОГРН: 1193850023950
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 001-2023, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 85:01:160602:297-38/125/2023-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

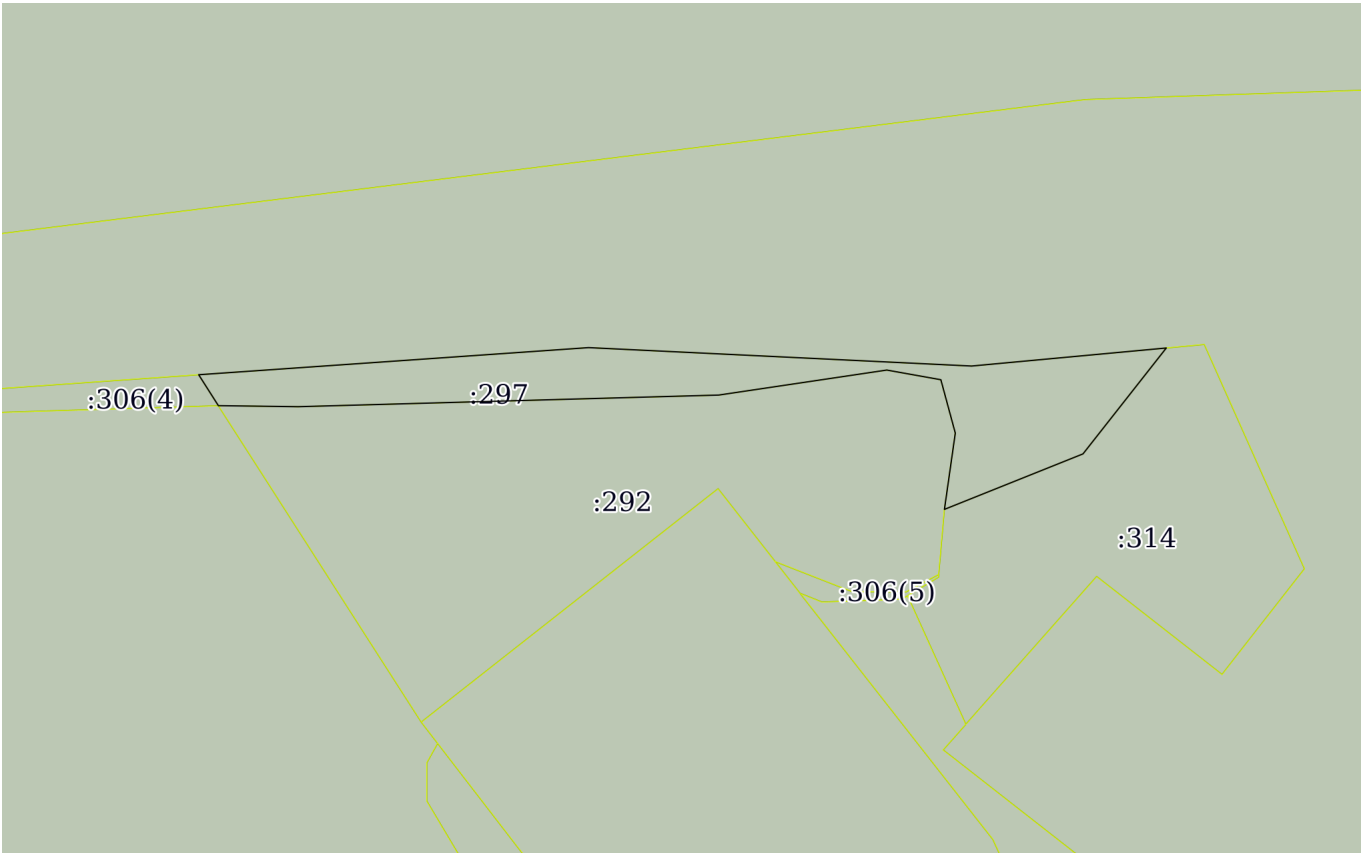
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°12´	157.17	-	85:01:160602:156	cher@kvsu.ru, 665404, обл Иркутская, г Черемхово, ул Сухэ-Батора, д 4, кв 225
2	1.1.2	1.1.3	92°45.3´	154.19	-	85:01:160602:156	cher@kvsu.ru, 665404, обл Иркутская, г Черемхово, ул Сухэ-Батора, д 4, кв 225
3	1.1.3	1.1.4	84°42.1´	78.63	-	85:01:160602:156	cher@kvsu.ru, 665404, обл Иркутская, г Черемхово, ул Сухэ-Батора, д 4, кв 225
4	1.1.4	1.1.5	218°10.9´	54.19	-	85:01:160602:314	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°10.2´	60.02	-	85:01:160602:314	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	8°6.2´	31	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	344°51.1´	22.23	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	280°8.9´	22.08	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°32.0´	68.32	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	85:01:160602:156	cher@kvsu.ru, 665404, обл Иркутская, г Черемхово, ул Сухэ-Батора, д 4, кв 225
11	1.1.10	1.1.11	268°25.0´	73.82	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	268°24.7´	55.89	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	268°25.1´	39.48	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	270°45.0´	32.08	-	85:01:160602:292	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	327°31.0´	14.75	-	85:01:160602:306(4)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	85:01:160602:299(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258554233			
Кадастровый номер:		85:01:160602:297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514710.97	3240631.22	-	2.5
2	514721.88	3240788.01	-	2.5
3	514714.47	3240942.02	-	2.5
4	514721.73	3241020.31	-	2.5
5	514679.13	3240986.81	-	2.5
6	514656.81	3240931.09	-	2.5
7	514687.5	3240935.46	-	2.5
8	514708.96	3240929.65	-	2.5
9	514712.85	3240907.92	-	2.5
10	514702.79	3240840.34	-	2.5
11	514700.75	3240766.55	-	2.5
12	514699.2	3240710.68	-	2.5
13	514698.11	3240671.22	-	2.5
14	514698.53	3240639.14	-	2.5
1	514710.97	3240631.22	-	2.5

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	