

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:	85:01:160602:163		
Номер кадастрового квартала:	85:01:160602		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Поле "Елань", находящееся в 0,7 км. на север от д. Кирюшина Аларского района Иркутской области		
Площадь:	106000 +/- 2849		
Кадастровая стоимость, руб.:	260760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	85:01:000000:38		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Миронова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения,	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Тамара Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАБАРСУК"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Стешенков Евгений Геннадьевич, 10.08.1973, г. Ангарск Иркутской области, Россия, СНИЛС 098-054-053 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 62 00 №026289, выдан 28.03.2001, ОВД Аларского района Иркутской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-15/034/2013-182 31.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.03.2024 09:42:29
		номер государственной регистрации:	85:01:160602:163-38/364/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Отделение судебных приставов по Черемховскому и Аларскому районам, № 414733576/3838 (24799/24/38038-ИП), выдан 18.03.2024, Отделение судебных приставов по Черемховскому и Аларскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345				
Кадастровый номер:		85:01:160602:163		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2		вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	19.03.2024 09:59:08	
		номер государственной регистрации:	85:01:160602:163-38/364/2024-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Отделение судебных приставов по Черемховскому и Аларскому районам, № 414824977/3838 (24799/24/38038-ИП), выдан 18.03.2024, Отделение судебных приставов по Черемховскому и Аларскому районам	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

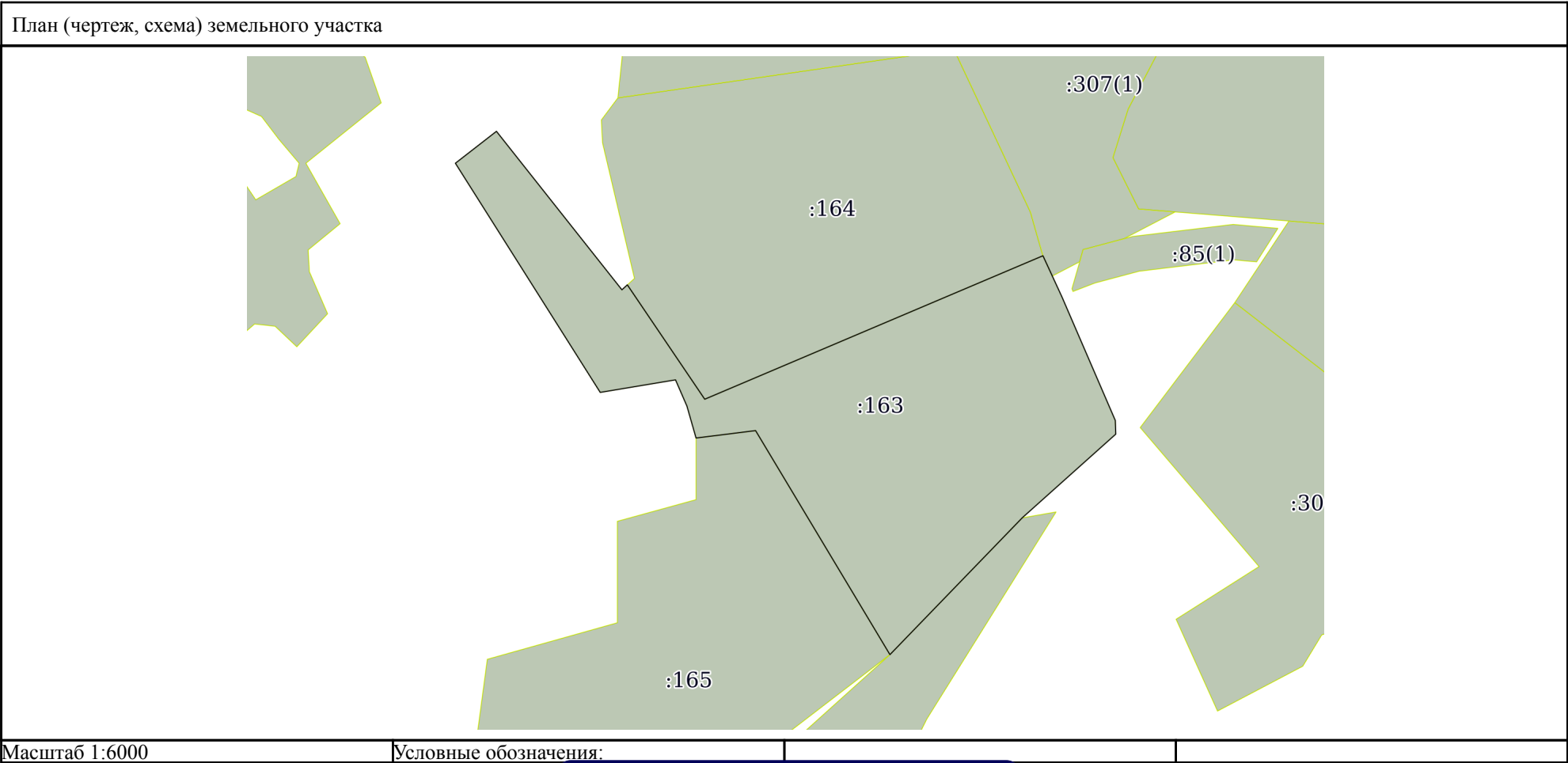
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345				
Кадастровый номер:		85:01:160602:163		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°12.4´	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	85:01:160602:307(1)	hyfdhkfddg@gmail.com, 665813, Область Иркутская, Город Ангарск, Квартал 89-й, д. 11, кв. 23
3	1.1.2	1.1.3	156°39.0´	136.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	178°3.9´	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	228°10.1´	127.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	224°1.8´	193.41	данные отсутствуют	85:01:000000:3000(2)	Иркутская область, Аларский район, с.Табарсух, ул.Чумакова, д.66
7	1.1.6	1.1.7	329°3.4´	265.51	данные отсутствуют	85:01:160602:165	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	262°50.1´	33.43	данные отсутствуют	85:01:160602:165	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	262°57.9´	27.52	данные отсутствуют	85:01:160602:165	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	344°3.4´	33.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	336°29.8´	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	260°32.1´	77.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	327°42.8´	275.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	52°7.4´	52.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	141°38.6´	205.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	47°43.0´	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	145°55.0´	140.35	данные отсутствуют	85:01:160602:164	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.1	67°0.3´	373.28	данные отсутствуют	85:01:160602:164	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258622345			
Кадастровый номер:		85:01:160602:163	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514134.29	3238554.92	Закрепление отсутствует	2.5
2	514092.51	3238574.22	Закрепление отсутствует	2.5
3	513966.89	3238628.45	Закрепление отсутствует	2.5
4	513952.98	3238628.92	Закрепление отсутствует	2.5
5	513867.92	3238533.89	Закрепление отсутствует	2.5
6	513728.86	3238399.46	Закрепление отсутствует	2.5
7	513956.58	3238262.94	Закрепление отсутствует	2.5
8	513952.41	3238229.77	Закрепление отсутствует	2.5
9	513949.04	3238202.46	Закрепление отсутствует	2.5
10	513981.49	3238193.19	Закрепление отсутствует	2.5
11	514008.14	3238181.6	Закрепление отсутствует	2.5
12	513995.39	3238105.12	Закрепление отсутствует	2.5
13	514228.32	3237957.94	Закрепление отсутствует	2.5
14	514260.77	3237999.66	Закрепление отсутствует	2.5
15	514099.69	3238127.13	Закрепление отсутствует	2.5
16	514104.71	3238132.65	Закрепление отсутствует	2.5
17	513988.47	3238211.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	514134.29	3238554.92	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия