

к/рссс

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "2" февраля 2023 года

№ 63

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство областного государственного унитарного предприятия "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство воздушной линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кВ в г. Тайшете, пер. Гаражный в целях технического присоединения потребителей, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250125, площадью 15 кв.м., имеющего местоположение: Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акульшет;

земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 9 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:14:250125:1634, находящегося по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 425 м на запад от автодороги Тайшет-Старый Акульшет, 1200 м на юго-запад от руч. Зуевский Ключик, примыкает к северо-восточной границе г. Тайшета, участок № 1.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство воздушной линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кВ в г. Тайшете, пер. Гаражный в целях технического присоединения потребителей.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута областное государственное унитарное энергетическое предприятие "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" (ОГРН 1023801542412, ИНН

3800000252, юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова, 54).

5. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1634 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства: строительство воздушной линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кВ в г. Тайшете, пер. Гаражный в целях технического присоединения потребителей, в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:250125 устанавливается в размере 5,10 (пять руб. 10 коп) рублей (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636402, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

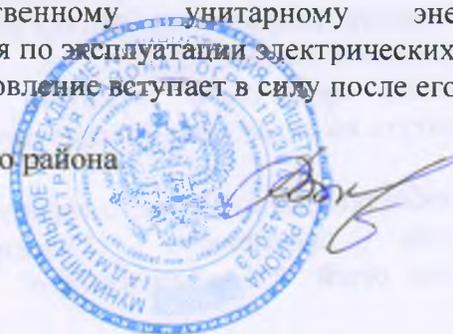
размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута областному государственному унитарному энергетическому предприятию "Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей "Облкоммунэнерго";

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Приложение № 1
к постановлению Администрации Тайшетского района
№ 63 от 12.08.2023 года

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат: МСК -38, зона 1

Площадь публичного сервитута : 24 м²

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:14:250125:1634, 9 кв. м.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:14:250125, 15 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1/1	-	-
н1	792918.61	1310360.06
н2	792918.60	1310361.06
н3	792917.60	1310361.05
н4	792917.61	1310360.05
н1	792918.61	1310360.06
:Зона1/2		
н5	792968.61	1310357.01
н6	792968.46	1310362.01
н7	792966.96	1310361.96
н8	792967.11	1310356.97
н5	792968.61	1310357.01
:Зона1/3		
н9	793021.38	1310346.02
н10	793021.64	1310346.99
н11	793020.68	1310347.26
н12	793020.41	1310346.29
н9	793021.38	1310346.02
:Зона1/4		
н13	793056.43	1310336.29
н14	793056.70	1310337.25
н15	793055.74	1310337.52
н16	793055.47	1310336.56
н13	793056.43	1310336.29
:Зона1/5		
н17	793096.58	1310325.12
н18	793096.85	1310326.08
н19	793095.88	1310326.35
н20	793095.62	1310325.39
н17	793096.58	1310325.12
:Зона1/6		
н21	793129.10	1310316.68
н22	793128.84	1310315.19
н23	793132.72	1310314.53
н24	793132.61	1310311.57
н25	793134.11	1310311.51
н26	793134.26	1310315.79
н21	793129.10	1310316.68

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 : 750

Условные обозначения:

- линия образованная частью границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуют часть границы публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства;
- Зона 1** - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6** - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00 01 00000 000** - кадастровый номер земельного участка

Приложение №2
к постановлению администрации
Тайшетского района
от "2" 02 2023 года №63

Расчет
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:250125
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства: строительство воздушной линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кВ в г. Тайшете, пер. Гаражный в целях технического присоединения потребителей
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Тайшетский район, с. Старый Акулышет
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	15 кв.м
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	69,32 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 N 969-пп	$69,32 \times 15 = 1039,80$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	$1039,80 \times 0,01\% \times 49 = 5,10$ (пять руб. 10 коп) руб.