|  |
| --- |
| Черемховский р-н - герб 1 |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |
| --- | --- |
| **20.01.2023** | **№ 27-п** |
| Черемхово | |

|  |
| --- |
| **Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:00:000000:264280, 38:20:100501:1196, на землях,**  **государственная собственность на которые не разграничена** |

В соответствии со статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 24, 50, 74 Устава Черемховского районного муниципального образования, административным регламентом предоставления муниципальной услуги на территории Черемховского районного муниципального образования «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 18 ноября 2022 года № 637-п, принимая во внимание приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 16@ «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «ИЭСК» на 2020-2024 годы», администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, зарегистрированного по адресу: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, сроком на 49 (сорок девять) лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» в отношении частей земельных участков:

- из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:100501:1196, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, в 500 м севернее д. Паршевникова, поле «У станции», площадью 3 кв.м;

- из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:00:000000:264280, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Алехинское муниципальное образование, площадью 27 кв.м.;

**-** изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 кв.м.

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
2. Установить срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в течение которого будет существенно затруднено их использование в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 3 месяца.

4. Установить размер платы за публичный сервитут на земельные участки:

4.1. из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:00:000000:264280, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Алехинское муниципальное образование, площадью 27 кв.м. в размере 2,82 (два рубля 82 копейки) руб., согласно расчета (приложение 2);

4.2. изземель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1 кв.м., в размере 0,10 (ноль рублей 10 копеек) руб., согласно расчета (приложение 3).

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение 4).

1. Обладателю публичного сервитута ОАО «Иркутская электросетевая компания»:

6.1. внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления;

6.2. осуществить публичный сервитут после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. приступить к использованию земельного участка при наличии утвержденного проекта рекультивации;

* 1. заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:20:100501:1196 соглашение об осуществлении публичного сервитута в установленные законом срок и порядке;
  2. снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;
  3. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

1. Отделу организационной работы (Коломеец Ю.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии настоящего постановления в адрес ОАО «Иркутская электросетевая компания», администрации Алехинского муниципального образования, Управления Росреестра по Иркутской области, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 38:20:100501:1196.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Артёмова Е.А.

Мэр района С.В. Марач

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 20.01.2023 № 27-п

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

|  |
| --- |
| Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута: 31 кв.м. |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута на части земельного участка 38:00:000000:264280 – 27 кв.м. |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута на части земельного участка 38:20:100501:1196 – 3 кв.м. |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена – 1 кв.м. |

Система координат: МСК-38, зона 3

| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| --- | --- | --- |
| **Х** | **У** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 468504.440 | 3259470.170 |
| н2 | 468504.970 | 3259471.020 |
| н3 | 468501.600 | 3259473.130 |
| н4 | 468499.860 | 3259469.110 |
| н5 | 468500.780 | 3259468.710 |
| н6 | 468502.050 | 3259471.670 |
| н1 | 468504.440 | 3259470.170 |
| - | - | - |
| н7 | 468048.300 | 3259538.860 |
| н8 | 468048.420 | 3259539.850 |
| н9 | 468044.960 | 3259540.250 |
| н10 | 468045.700 | 3259543.110 |
| н11 | 468044.740 | 3259543.360 |
| н12 | 468043.700 | 3259539.390 |
| н7 | 468048.300 | 3259538.860 |
| - | - | - |
| н13 | 468024.230 | 3259572.570 |
| н14 | 468021.850 | 3259576.250 |
| н15 | 468021.010 | 3259575.710 |
| н16 | 468023.390 | 3259572.020 |
| н13 | 468024.230 | 3259572.570 |
| - | - | - |
| н17 | 468673.840 | 3259386.270 |
| н18 | 468674.280 | 3259387.160 |
| н19 | 468673.390 | 3259387.610 |
| н20 | 468672.940 | 3259386.710 |
| н17 | 468673.840 | 3259386.270 |
| - | - | - |
| н21 | 468638.210 | 3259403.980 |
| н22 | 468638.660 | 3259404.870 |
| н23 | 468637.760 | 3259405.320 |
| н24 | 468637.320 | 3259404.420 |
| н21 | 468638.210 | 3259403.980 |
| - | - | - |
| н25 | 468586.290 | 3259429.790 |
| н26 | 468586.730 | 3259430.690 |
| н27 | 468585.840 | 3259431.140 |
| н28 | 468585.390 | 3259430.240 |
| н25 | 468586.290 | 3259429.790 |
| - | - | - |
| н29 | 468547.160 | 3259449.290 |
| н30 | 468547.610 | 3259450.180 |
| н31 | 468546.710 | 3259450.630 |
| н32 | 468546.270 | 3259449.730 |
| н29 | 468547.160 | 3259449.290 |
| - | - | - |
| н33 | 468451.430 | 3259479.130 |
| н34 | 468451.580 | 3259480.120 |
| н35 | 468450.590 | 3259480.260 |
| н36 | 468450.440 | 3259479.270 |
| н33 | 468451.430 | 3259479.130 |
| - | - | - |
| н37 | 468400.360 | 3259486.580 |
| н38 | 468400.500 | 3259487.570 |
| н39 | 468399.510 | 3259487.720 |
| н40 | 468399.370 | 3259486.730 |
| н37 | 468400.360 | 3259486.580 |
| - | - | - |
| н41 | 468349.110 | 3259494.180 |
| н42 | 468349.250 | 3259495.170 |
| н43 | 468348.270 | 3259495.310 |
| н44 | 468348.120 | 3259494.320 |
| н41 | 468349.110 | 3259494.180 |
| - | - | - |
| н45 | 468297.760 | 3259501.740 |
| н46 | 468297.910 | 3259502.730 |
| н47 | 468296.920 | 3259502.880 |
| н48 | 468296.770 | 3259501.890 |
|  | 468297.760 | 3259501.740 |
| - | - | - |
| н49 | 468246.330 | 3259509.420 |
| н50 | 468246.480 | 3259510.410 |
| н51 | 468245.490 | 3259510.550 |
| н52 | 468245.340 | 3259509.560 |
| н49 | 468246.330 | 3259509.420 |
| - | - | - |
| н53 | 468194.930 | 3259516.970 |
| н54 | 468195.070 | 3259517.960 |
| н55 | 468194.080 | 3259518.110 |
| н56 | 468193.940 | 3259517.120 |
| н53 | 468194.930 | 3259516.970 |
| - | - | - |
| н57 | 468143.920 | 3259524.540 |
| н58 | 468144.070 | 3259525.520 |
| н59 | 468143.080 | 3259525.670 |
| н60 | 468142.940 | 3259524.680 |
| - | - | - |
| - | - | - |
| н61 | 468094.500 | 3259531.940 |
| н62 | 468094.640 | 3259532.930 |
| н63 | 468093.650 | 3259533.080 |
| н64 | 468093.510 | 3259532.090 |
| н61 | 468094.500 | 3259531.940 |

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, кв.м. | Цель установления публичного сервитута |
| 31 | Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрическая сеть 10/0,4 ст. Касьяновка для электроснабжения жилых домов» |

|  |
| --- |
| **Обзорная схема расположения границ публичного сервитута**  D:\Валентина работа\Касьяновка\Публ. сервитут - эксплуатация\ЧРМО\Обзорная 15т ЧРМО.bmp  Лист 1  Лист 2  **Масштаб 1: 15000**  **Условные обозначения:**  – образуемая граница публичного сервитута  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут  **Схема расположения границ публичного сервитута**  **D:\Валентина работа\Касьяновка\Публ. сервитут - эксплуатация\ЧРМО\Лист 1 5т ЧРМО.bmp**  Лист 1  **Масштаб 1:5000**  **Условные обозначения:**  – образуемая граница публичного сервитута  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут  н1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута  – проектное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут  38:00:000000:264280 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН  - граница муниципального образования  *38:33:010532* - номер кадастрового квартала  - граница кадастрового квартала  **Схема расположения границ публичного сервитута**  **D:\Валентина работа\Касьяновка\Публ. сервитут - эксплуатация\ЧРМО\Лист 2 5т ЧРМО.bmp**  Лист 2  **Масштаб 1:5000**  Лист 3  **Условные обозначения:**  – образуемая граница публичного сервитута  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут  н1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута  – проектное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут  38:00:000000:264280 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН  - граница муниципального образования  *38:33:010532* - номер кадастрового квартала  - граница кадастрового квартала |

Приложение 2

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 20.01.2023 № 27-п

Расчет платы за публичный сервитут

1. Площадь земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:00:000000:264280 – 27 кв. м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 2,13 руб./кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

27 х 2,13 х 0,01 % х 49 = 0,28 рублей.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

27 х 2,13 х 0,1 % х 49 = 2,82 рубля.

Размер платы за весь срок публичного сервитута – 2,82 (два рубля восемьдесят две копейки) рублей.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут: получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)

ИНН 3843001170

КПП 385101001

Расчетный счет № 40102810145370000026

УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК

БИК 042520001

КБК дохода 91311105410100000120

ОКТМО 25648402

Назначение платежа:плата за публичный сервитут по постановлению администрации Черемховского районного муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова

Приложение 3

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 20.01.2023 № 27-п

Расчет платы за публичный сервитут

1. Площадь земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, обремененного сервитутом, государственная собственность на который не разграничена – 1 кв.м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 2,13 руб./кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

1 х 2,13 х 0,01 % х 49 = 0,01 руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

1 х 2,13 х 0,1 % х 49 = 0,10 руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,10 (ноль рублей десять копеек) рублей.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)

ИНН 3843001170

КПП 385101001

Расчетный счет № 40102810145370000026

УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК

БИК 042520001

КБК дохода 91311105410100000120

ОКТМО 25648402

Назначение платежа:плата за публичный сервитут по постановлению администрации Черемховского районного муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова

Приложение 4

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 20.01.2023 № 27-п

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этап работ** | **Период проведения работ** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства | В течение всего срока действия публичного сервитута (49 лет) |
| 2 | Плановые периодические осмотры ВЛ | 1 раз в год, февраль 2023 года, а также каждый февраль последующего года (при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка) |
| 3 | Техническое обслуживание и ремонт | Техническое обслуживание и текущие ремонты выполняются по мере необходимости, при появлении дефектов на ВЛ; капитальный ремонт выполняется 1 раз в 12 лет, следующий в июне 2034 года |
| 4 | Внеочередные осмотры ВЛ | При образовании на проводах и тросах гололеда, при пляске проводов, во время ледохода и разлива рек, при пожарах в зоне трассы ВЛ, после сильных бурь, ураганов и других стихийных бедствий, а также после отключения ВЛ релейной защитой и неуспешного автоматического повторного включения, а после успешного повторного включения - по мере необходимости. |
| 5 | Снос/демонтаж объекта электросетевого хозяйства | Не позднее чем через шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута |

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова