

Инвестиционный паспорт



Черемховское районное муниципальное образование

2025 год



Обращение мэра Черемховского районного муниципального образования



Дорогие друзья!

Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей Черемховского районного муниципального образования!

Вашему вниманию представлен инвестиционный паспорт Черемховского районного муниципального образования.

Инвестиционный паспорт содержит в себе комплексную информацию, демонстрирующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из стратегических задач администрации Черемховского района.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказывать всякое содействие повышению экономической активности в муниципальном образовании. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.



Земельные ресурсы муниципального образования

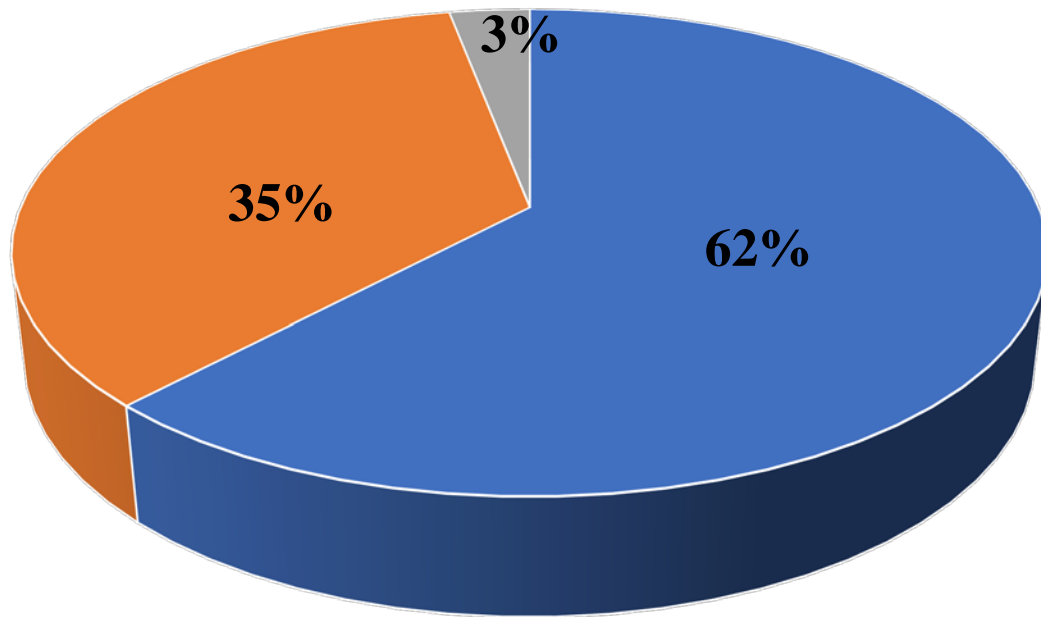


- Общая площадь – 9,9 тыс. км²
- Земли населенных пунктов – 10 278 га
- Земли лесного фонда – 790 320 га
- Земли сельскохозяйственного назначения – 148 447 га
- Земли промышленности и иного спец. назначения – 6 870 га
- Земли водного фонда – 4 774 га
- Прочие земли – 28 053 га



Социально-экономическое развитие

Структура экономики



- Промышленность
- Сельское хозяйство
- Прочие виды деятельности

Объем отгруженных товаров собственного производства (выполненных работ и услуг)

в экономике



8 824,837 млн руб.

Объем отгруженных товаров в сельском хозяйстве



3 118,339 млн руб.

Объем отгруженных товаров в промышленном производстве



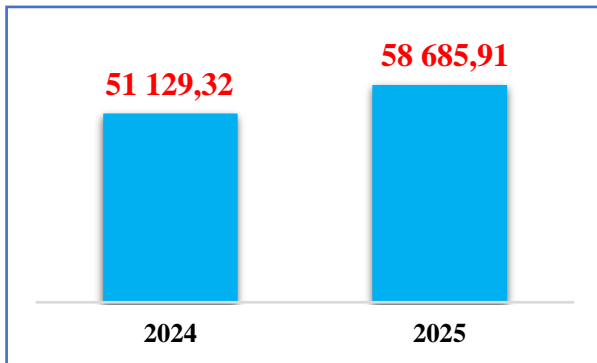
5 480,145 млн руб.



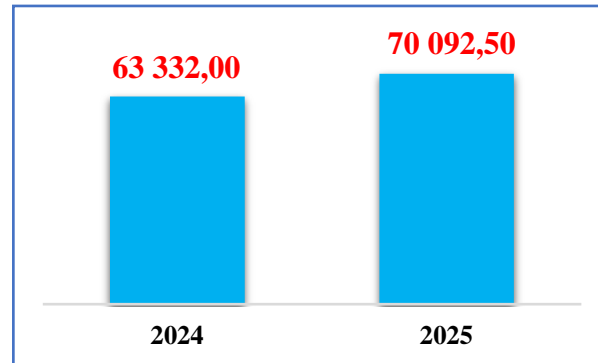
Экономическая политика. Малый бизнес

Среднемесячная заработная плата

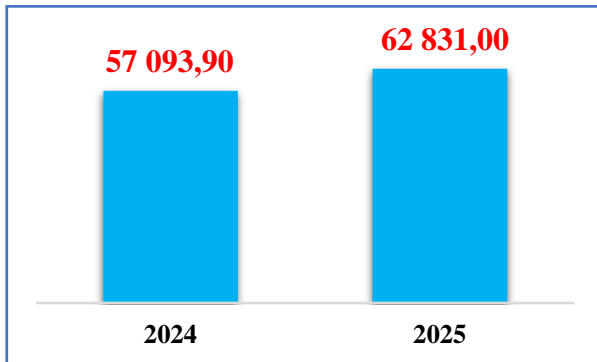
по полному кругу организаций



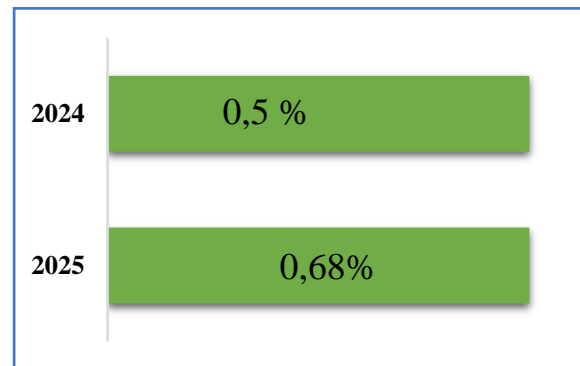
по кругу крупных и средних предприятий



в организациях муниципальной формы собственности



Уровень регистрируемой безработицы



27 969 человек

Численность населения района

5 043 человека

Численность занятых в экономике

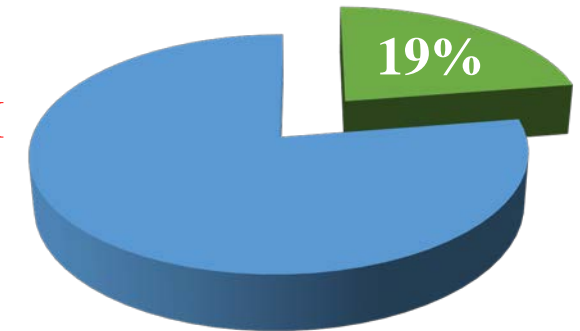
8 606,351 млн руб.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг



Доля выручки предприятий малого бизнеса

392 субъекта
малого
бизнеса → 333 ИП
→ 59 ЮЛ

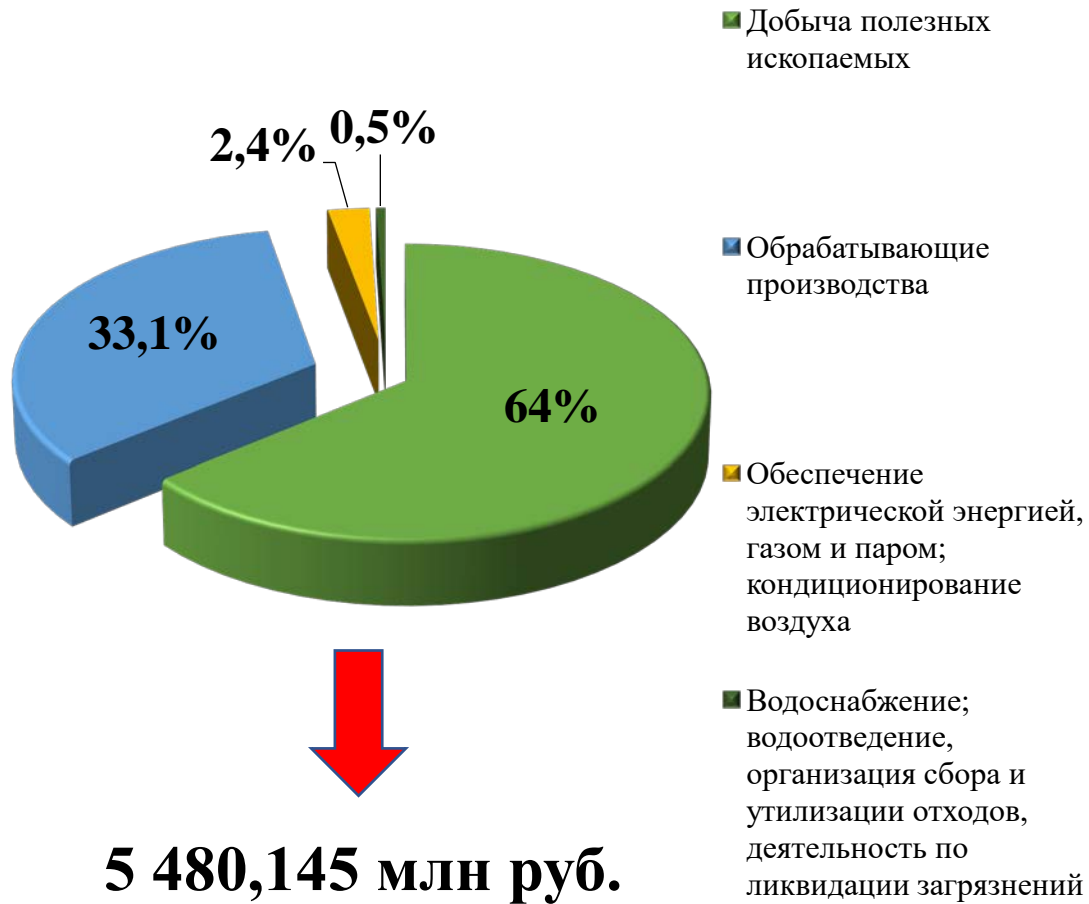


Выручка субъектов малого бизнеса
1 648,930 млн руб.

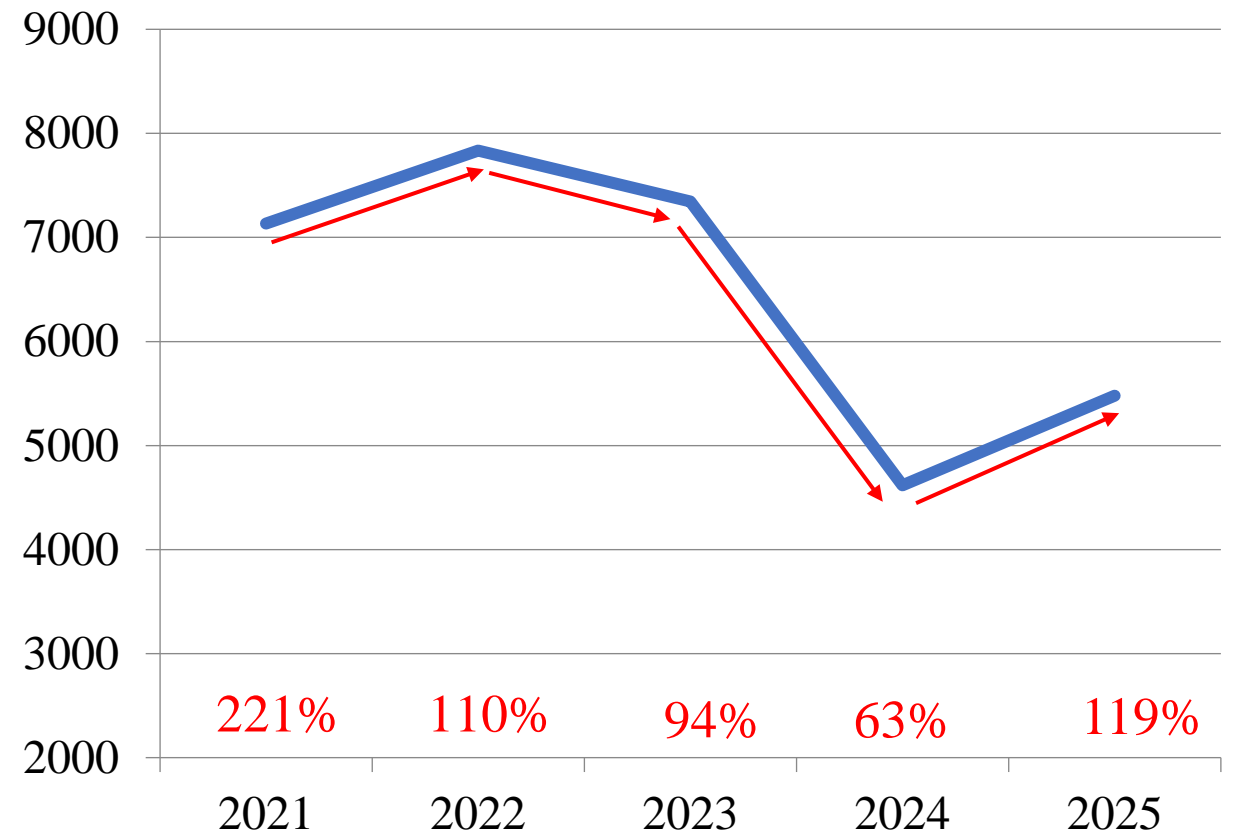


Промышленное производство

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг



Динамика объемов промышленного производства, млн. руб.





Сельское хозяйство

Основа отрасли

Обособленные подразделения СХ АО «Белореченское» (ОПХ «Сибирь» и ОПХ «Петровское»)

ООО «Новогромовское»
ООО «Агро Ф»

58
Крестьянских
(фермерских)
хозяйств

ЛПХ



Черемховский район		Иркутская область	Вклад в областное производство
2024 год	2025 год		
Молоко 65 826 тонны	Молоко 74 434 тонны	428 622 тонны	17,4%
Мясо 5 271 тонна	Мясо 5 534 тонны	163 045 тонн	3,4 %
Овощи 1 067 тонн	Овощи 502 тонны	94 856 тонн	0,5%
Картофель 6 690 тонн	Картофель 6 112 тонн	318 533 тонны	1,9 %
Зерно 102 000 тонны	Зерно 105 405 тонн	668 192 тонны	15,8 %

✓ **1 место в области**



✓ **2 место в области**



Инвестиции

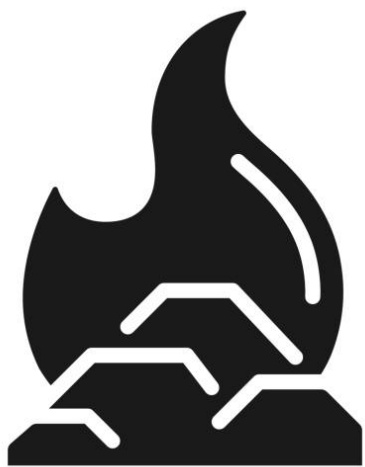
**Объем инвестиций в
основной капитал**



1 948,254 млн руб.

110,4 % к уровню 2024 года

- ✓ **Развитие сельского хозяйства**
- ✓ **Модернизация инфраструктуры**
- ✓ **Развитие промышленности**





Промышленные инвестиционные проекты

ООО «Разрез Иретский»

*Разработка участков «Иретский» и «Северный»
Голуметской угленосной площади»*

Объем добычи за 2025 год: 632 тыс. тонн угля
Объем инвестиций за 2025 год: 289,029 млн руб.

ООО «Разрез Вознесенский»

*Освоение Западной площади Мотовского участка
Вознесенского месторождения*

Объем добычи за 2025 год: 48,083 тыс. тонн угля
Объем инвестиций за 2025 год: 143,445 млн руб.

ООО «Разрез Ныгдинский»

*Освоение Ныгдинской площади Парфеновского
участка Вознесенского месторождения*

Объем добычи за 2025 год: 79,187 тыс. тонн угля
Инвестиционный проект завершен (участок горных работ вошел в состав ООО «Разрез Черемховуголь»)





Минерально-сырьевой потенциал

Отличительной чертой Черемховского района является ярко выраженная инвестиционная привлекательность. На протяжении длительного периода территория района характеризовалась преимущественно аграрной направленностью. В экономике региона Черемховский район традиционно занимает ведущие позиции по объемам производимой сельхозпродукции. При этом наличие значительной минерально-сырьевой базы высокого качества представляет собой экономический потенциал и является предметом инвестиционной привлекательности.

Район характеризуется многочисленными месторождениями разнообразного **рудного, нерудного, камнесамоцветного, твердого топливно-энергетического, минерально-строительного сырья.**

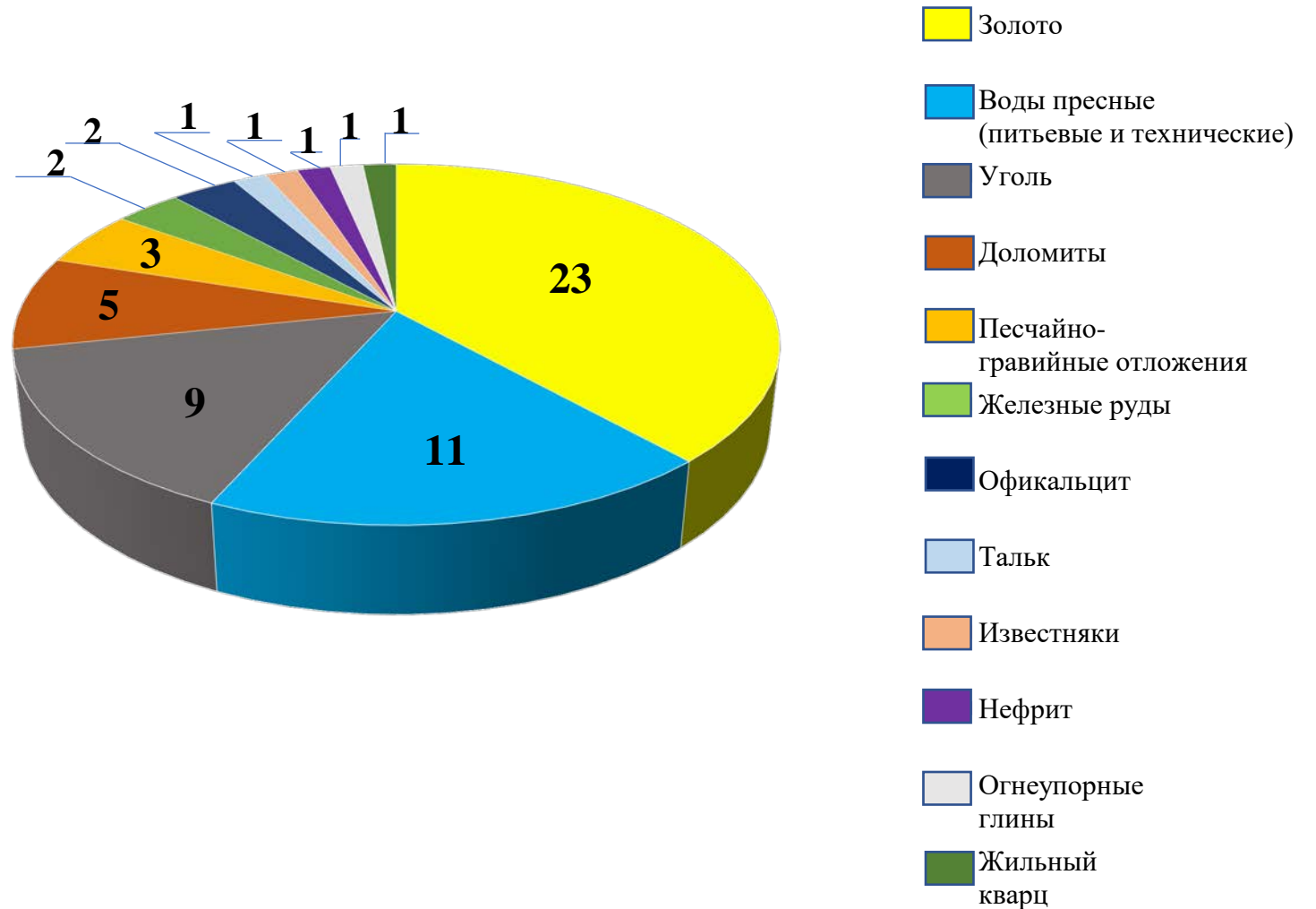




Минерально-сырьевой потенциал

> 50

Лицензий на право пользования участками недр, расположенными на территории района





Перспективные месторождения

Дальнейшее промышленное развитие района связано с освоением перспективных месторождений минерально-сырьевых ресурсов, таких как:

- Онотское месторождение высококачественного талька
- Вознесенское каменноугольное месторождение
- Уникальное Савинское месторождение кристаллического магнезита
- Гымыльское месторождение высокоглиноземистых аргиллитов
- Правдинское месторождение доломитов
- Цаган-Ходинское месторождение известняков
- Единственные в России месторождения декоративно-поделочного офикальцита: Алзагайское и Камчадал (Южный)
- Хужирское месторождение золота, участок Дээдэ-Борто Зэгэн-Гольского рудного проявления технологически упорных золото-мышьяковых руд, участок россыпного золота «Кургинская площадь»

Одним из ключевых направлений является освоение Вознесенского угольного месторождения. Освоению подлежат Присаянская, Ныгдинская, Голуметская, Герасимовская угленосные площади. В соответствии с лицензиями геологическое изучение, разведку и добычу каменного угля на соответствующих участках осуществляют ООО «Трансуголь», ООО «Разрез Иретский», ООО «СибНедра», ООО «Разрез Вознесенский».



Тальк

Район богат уникальным месторождением талька. Балансовые запасы талька в Иркутской области сосредоточены именно в Черемховском районе. На долю Онотского месторождения приходится около 95 % всей добычи талька в стране. Онот – это единственное место в России, где есть пищевой тальк высочайшего качества. Ближайшее – только в Чехии. Освоение месторождения осуществляет предприятие ООО «Байкалруда». Производством талька в Черемховском районе занимается предприятие ООО «Байкальские минералы». Онотский тальк используется ведущими мировыми брендами.



Месторождение талька с. Онот

Магнезит

На территории района расположено уникальное Савинское месторождение кристаллического магнезита, крупнейшее и лучшее в России и одно из лучших в мире по размерам запасов и качеству руд. Оно содержит около 80% запасов магнезита, имеющегося на территории России. Месторождение характеризуется высоким качеством исходных ресурсов. Наибольший экономический эффект будет получен при выходе на конечный промышленный продукт – магнезитовый порошок, получаемый при обжиге сырой руды.



Месторождение магнезита с. Тальники



Свободные инвестиционные площадки

Наименование площадки:

Иркутская область, Черемховский район, в 2,6 км юго-западнее с. Алехино

Ключевые характеристики площадки:

Площадь территории – 8,7 га

Теплоснабжение – отсутствует

Электроснабжение – электрические сети,

рядом расположены ВЛ 10 кВ.

Газоснабжение – отсутствует

Водоснабжение – отсутствует

Канализация – отсутствует

Связь – отсутствует

Описание площадки:

Текущее состояние – свободна

Технические характеристики

Площадь территории – 8,7 га

Ограждение – отсутствует

Строения (включая незавершенное строительство) – отсутствуют

Возможность расширения – имеется

Месторасположение – 2,6 км юго-западнее с. Алехино



Природно-ландшафтные особенности:

Рельеф – спокойный

Удаленность:

От областного центра – 130 км до г. Иркутск

От центра муниципального образования – находится в 6 км юго-восточнее г. Черемхово

От федеральной трассы – 3 км

От ж/д станции – 4 км

Наличие подъездных путей:

Автомобильная дорога с твердым покрытием – 10 м

Железнодорожные пути – ж/д тупик собственник ООО «Компания Востсибуголь»



Свободные инвестиционные площадки

Наименование площадки:

Иркутская обл., р-н Черемховский, в районе 1776 км + 450 м автодороги «Красноярск-Иркутск»

Ключевые характеристики площадки:

Площадь территории – 2 га

Теплоснабжение – отсутствует

Электроснабжение – электрические сети отсутствуют

Газоснабжение – отсутствует

Водоснабжение – отсутствует

Канализация – отсутствует

Связь – отсутствует

Описание площадки:

Текущее состояние – свободна

Технические характеристики

Площадь территории – 2 га

Ограждение – отсутствует

Строения (включая незавершенное строительство) – отсутствуют

Возможность расширения – нет

Месторасположение – Иркутская обл., р-н Черемховский, в районе 1776 км+450 м автодороги «Красноярск-Иркутск»



Природно-ландшафтные особенности:

Рельеф – спокойный

Удаленность:

От областного центра – 110 км до г. Иркутск

От центра муниципального образования – находится в 23 км восточнее г. Черемхово

От федеральной трассы – примыкает

От ж/д станции – 2 км

Наличие подъездных путей:

Автомобильная дорога с твёрдым покрытием - примыкает

Железнодорожные пути – нет



Свободные инвестиционные площадки

Наименование площадки:

Иркутская область Черемховский район, 2,5 км северо-западнее р.п. Михайловка

Ключевые характеристики площадки:

Площадь территории – 25 га

Теплоснабжение – отсутствует

Электроснабжение - Электрические сети – ГПП 110/6 кВ ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Газоснабжение – отсутствует

Водоснабжение – насосная станция р.п. Михайловка на расстоянии 1 км

Канализация – отсутствует

Связь – отсутствует

Описание площадки:

Текущее состояние – свободна

Технические характеристики

Площадь территории – 30 га

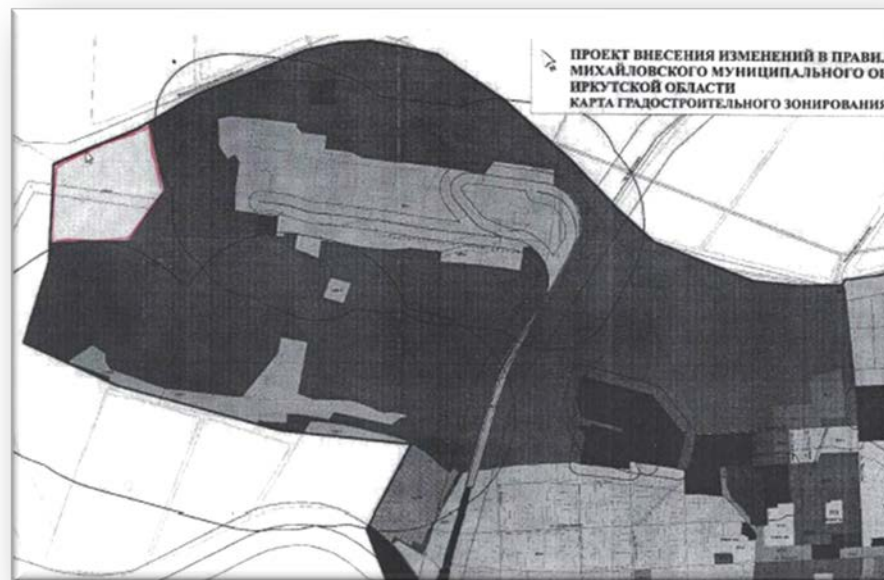
Ограждение – отсутствует

Строения (включая незавершенное строительство) – отсутствуют

Возможность расширения – нет

Месторасположение – Иркутская область

Черемховский район, 2,5 км северо-западнее р.п. Михайловка



Природно-ландшафтные особенности:

Рельеф – спокойный

Удаленность:

От областного центра – 115 км до г. Иркутск

От центра муниципального образования – находится в 23 км восточнее г. Черемхово

От федеральной трассы – примыкает

От ж/д станции – 2 км

Наличие подъездных путей:

Автомобильная дорога с твердым покрытием – примыкает

Железнодорожные пути – нет



Перспективы развития туризма

Туристические маршруты по Черемховскому району

- ✓ «Бельская Слобода» – однодневный туристический маршрут по старинному селу Бельск
- ✓ «Живая тайга» – тур выходного дня, включающий посещение уникальных объектов архитектуры в селе Голуметь, живописных мест в селе Онот, выставки работ художника Михаила Игумнова
- ✓ «Золото Колчака» – историческая экскурсия, включающая посещение поселка Михайловка и старинного села Узкий Луг





Контакты

Администрация Черемховского района

Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20

Тел/факс: 8 (39546) 5-28-67, 5-30-21

эл. почта: orgotdel-cher-raion@mail.ru

Вопросы реализации инвестиционного потенциала

Отдел экономического прогнозирования и планирования

Тел/факс: 8 (39546) 5-20-24

эл. почта: econ10@inbox.ru

Вопросы реализации туристического потенциала

Отдел молодежной политики и спорта

Тел/факс: 8 (39546) 5-51-83

эл. почта: politika56@mail.ru