

# ВЕСТНИК Информационный бюллетень Тулу́нского района №29(494) от 26 мая 2022 г.

**Официальное печатное издание для опубликования  
(обнародования) муниципальных правовых актов, иной  
официальной информации органов местного  
самоуправления Тулу́нского муниципального района**

**Извещение  
от 26 мая 2022 г.**

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района на основании распоряжений администрации Тулу́нского муниципального района от «16» мая 2022 г. №№ 316-рг, 317-рг, 318-рг, 319-рг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 27 июня 2022 г. в 15 часов 00 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 27 мая 2022 г. по 21 июня 2022 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 23 июня 2022 г. в 09 час. 30 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <https://tulunr.irkmo.ru/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

Лот 1. Право заключения договора аренды на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 776 кв.м., кадастровый номер 38:15:010301:523, адрес: Иркутская область, Тулу́нский район, 4,5км. северо-восточнее д. Ньюра, уч.1, разрешённое использование: производственная деятельность

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Срок действия договора аренды: 10 (Десять) лет.

Ограничения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 398,08 (Одна тысяча триста девяносто восемь рублей 08 копеек) рублей/год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 41,94 (Сорок один рубль 94 копейки) рублей.

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 398,08 (Одна тысяча триста девяносто восемь рублей 08 копеек) рублей.

Лот 2. Право заключения договора аренды на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 5971 кв.м., кадастровый номер 38:15:010301:524, адрес: Иркутская область, Тулу́нский район, 4,5км. северо-восточнее д. Ньюра, уч.2, разрешённое использование: производственная деятельность

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Срок действия договора аренды: 10 (Десять) лет.

Ограничения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:15:010301:206, 38:15:010301:391.

Начальный размер годовой арендной платы: 10 757,65 (Десять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 65 копеек) рублей/год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 322,73 (Триста двадцать два рубля 73 копейки) рублей.

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 10 757,65 (Десять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 65 копеек) рублей.

Лот 3. Право заключения договора аренды на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 4173 кв.м., кадастровый номер 38:15:010301:520, адрес: Иркутская область, Тулунский район, 4,5км. северо-восточнее д. Нюра, уч.3, разрешённое использование: производственная деятельность

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Срок действия договора аренды: 10 (Десять) лет.

Ограничения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 518,29 (Семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 29 копеек) рублей/год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 225,55 (Двести двадцать пять рублей 55 копейки) рублей.

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 7 518,29 (Семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 29 копеек) рублей.

Лот 3. Право заключения договора аренды на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 24133 кв.м., кадастровый номер 38:15:010301:522, адрес: Иркутская область, Тулунский район, 4,5км. северо-восточнее д. Нюра, уч.5, разрешённое использование: производственная деятельность

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Срок действия договора аренды: 10 (Десять) лет.

Ограничения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 43 479,22 (Сорок три тысячи четыреста семьдесят девять рублей 22 копеек) рублей/год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 1 304,38 (Одна тысяча триста четыре рубля 38 копеек) рублей.

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 43 479,22 (Сорок три тысячи четыреста семьдесят девять рублей 22 копеек) рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за ис

ключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмыс

ленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 100% от начального размера годовой арендной платы на банковские реквизиты:

Комитет по финансам Тулунского района (Администрация Тулунского муниципального района, л/с 05903000020) ИНН 3839001473  
КПП 381601001 БИК ТОФК 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ г. Иркутск. Казначейский счет (КС) 03232643256380003400 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026,  
назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, под-  
тверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола  
рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее  
наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутство-  
вал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не  
поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,  
аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания  
протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если Победитель  
аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аук-  
цион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты  
его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участ-  
ником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются  
законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения  
договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д.  
2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkobl.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов,  
совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047016).

**ЗАЯВКА**на участие в аукционе на заключение  
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение № \_\_\_\_\_  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участ  
(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Юридический** \_\_\_\_\_

и фактический адреса: \_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации (адрес): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

согласен приобрести на правах аренды земельный участок лот № \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, размещённого на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не ранее 10 дней.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников аукциона и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счет банка \_\_\_\_\_

Номер счета \_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
мп (в случае наличия)  
Заявка принята Организатором аукциона:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  
Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

**Приложение №1**

**Проект договора аренды земельного участка №**

**Иркутская область,**

**г. Тулун**

**« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района на четвертом созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Участок).

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, г. Тулун.

1.3. Основанием для заключения Договора является протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.4. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте Участка.

1.5. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): \_\_\_\_\_.

б) иные объекты: \_\_\_\_\_.

1.7. Иные характеристики Участка: \_\_\_\_\_.

1.8. Приведенная в п. 1.1., п.п. 1.4. – 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) лет.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты осмотров в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте осмотра, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

### 3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), в течение 3 дней с момента подписания Договора;
- 3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);
- 3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;
- 3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;
- 3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;
- 3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

### 3.3. Арендатор имеет право:

- 3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;
- 3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

### 3.4. Арендатор обязан:

- 3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п. 3.2.1.;
- 3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1, 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 3.4.3. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
- 3.4.4. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органам, в пределах их компетенции;
- 3.4.5. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- 3.4.6. использовать Участок в пределах границ, установленных в кадастровом паспорте земельного участка (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);
- 3.4.7. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3.4.8. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;
- 3.4.9. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.10. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.11. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

### 4. Арендная плата

- 4.1. За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.
- 4.2. Арендная плата исчисляется с даты, определенной в п. 2.1. Договора.
- 4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001

Номер казначейского счета: 03100643000000013400

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск  
ОКТМО 25638401 КБК 90311105013050000120.

4.4. Размер годовой арендной платы, определенный по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

4.5. Внесение арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора в размере, указанном в п. 4.4. Договора, за вычетом задатка внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца квартала текущего года путем перечисления по



реквизитам, указанным Арендодателем. Арендатор имеет право внести арендную плату единовременно за год.

4.6. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.7. В случае досрочного прекращения, расторжения Договора сумма единовременного платежа, определенная в п. 4.4. Договора, перерасчету и возврату не подлежит.

4.8. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки равной 1/300 действующей ключевой ставки Банка России, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного договором аренды срока уплаты арендной платы, по день фактической уплаты.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3.4. два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.6. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.7. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения

в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен на 5 листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один – для Арендатора.

8.2. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью копия протокола (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

8.3. В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

#### 9. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

**ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.**

**Арендатор:**

#### 10. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_ / **А.В. Вознюк**

МП

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### Приложение 2

**к проекту договора аренды земельного участка**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### АКТ

#### ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Иркутская область,

г. Тулун

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Арендодатель», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) по Договору «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Участок) для \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах: один экземпляр для Арендодателя, один – для Арендатора.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732. **Арендатор:**



**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_ / **А.В. Вознюк**

МП

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Извещение  
от 26 мая 2022 г.**

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района на основании распоряжений администрации Тулунского муниципального района «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от «12» мая 2022 г. № 308-рг, №309-рг сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Аукцион и подведение его итогов состоится 27 июня 2022 г. в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 27 мая 2022 г. по 21 июня 2022 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 23 июня 2022 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений о намерении участвовать в аукционе в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (извещение № 240322/0234970/01 (лот № 1, лот №2) опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.03.2022 г.).

Участниками аукциона, в соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть только граждане.

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <https://tulunr.irkmo.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

Лот 1. Право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2795 кв.м. кадастровый номер 38:15:180701:728, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, п. Целинные Земли, ул. Шолохова, 1Е, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения прав на земельный участок: нет

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно (письмо администрации Гуранского сельского поселения от 16.05.2022 г. №111).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Гуранского сельского поселения от 21.11.2017 г. № 8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гуранского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 5 (в редакции решения от 16.05.2016 г. № 8, от 13.03.2017 № 3)».

Начальная цена предмета аукциона земельного участка 25 070,00 (Двадцать пять тысяч семьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 752,10 (Семьсот пятьдесят два рубля 10 копеек) рублей.

Размер задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона 25 070,00 (Двадцать пять тысяч семьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Лот 2. Право заключения договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2695 кв.м. кадастровый номер 38:15:180701:727, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, п. Целинные Земли, ул. Шолохова, 1Ж, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Ограничения прав на земельный участок: нет

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно (письмо администрации Гуранского сельского поселения от 16.05.2022 г. №111).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Гуранского сельского поселения от 21.11.2017 г. № 8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гуранского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гуранского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 5 (в редакции решения от 16.05.2016 г. № 8, от 13.03.2017 № 3)».

Начальная цена предмета аукциона земельного участка 24 170,00 (Двадцать четыре тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона 725,10 (Семьсот двадцать пять рублей 10 копеек) рублей.

Размер задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона 24 170,00 (Двадцать четыре тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек)

рублей.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на банковские реквизиты:

Комитет по финансам Тулунского района (Администрация Тулунского муниципального района, л/с 05903000020) ИНН 3839001473 КПП 381601001 БИК ТОФК 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск. Казначейский счет (КС) 03232643256380003400 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810145370000026 назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом купли-продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заклю

чения договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <https://tulunr.irkmo.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047055).

**Председатель КУМИ администрации  
Тулунского муниципального района**

**А.В. Вознюк**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на заключение  
договора купли-продажи земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации (адрес): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный: \_\_\_\_\_

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района).

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ Кор.счет банка \_\_\_\_\_

Номер счета \_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись представленных документов.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение №1

**Проект договора  
купи-продажи земельного участка  
Иркутская область,**

**г. Тулун**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

На основании протокола \_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**2. Цена по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. и перечислена на банковские реквизиты: Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района) ИНН 3839000977 КПП 381601001 Номер казначейского счета: 03100643000000013400 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 БИК ТОФК: 012520101 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск ОКТМО 25638416 КБК 90311406013050000430

2.2. В счет суммы, подлежащей оплате согласно п.2.1. договора, «Продавцом» засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, уплаченный «Покупателем» для участия в аукционе.

**3. Обязательство сторон**

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

3.2. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совер-

шение им любые действия, противоречащие законодательства Российской Федерации.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

4. Рассмотрения споров

4.1. Договор не может быть расторгнут по согласованию сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания, площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5. Заключительное положение

5.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, первый экземпляр «Покупателю», второй «Продавцу», третий в регистрационную службу.

6. Юридические адреса сторон

«Продавец»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

«Покупатель»: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / А.В. Вознюк

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

мп

## Акт

### приема-передачи земельного участка в собственность

Иркутская область,

г. Тулун

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

В соответствии с договором купли-продажи за № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Продавец», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, передает, а \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемый по договору «Покупатель», принимает в собственность за плату, земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

«Покупатель» к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / А.В. Вознюк

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

мп

### Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» от 09 апреля 2022 г. №629, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение десяти дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора.

Адрес подачи заявления: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2, адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата окончания приема заявлений – 05 июня 2022 года.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населённых пунктов площадью 3222 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, Евдокимовское МО, д. Красный Октябрь, участок №1, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов, по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2.

**Председатель КУМИ  
администрации Тулунского  
муниципального района**

**А.В. Вознюк**

### ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проектам решений Думы Тулунского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район» и «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год»**

На основании решения Думы Тулунского муниципального района от 26.04.2022г. № 323 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Тулунского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район» и проекта решения Думы Тулунского муниципального района от 26.04.2022г. № 324 «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год» проведение публичных слушаний назначено на 17.05.2022г. в 11.00 по адресу: г.Тулун Иркутской области, ул. Ленина, 75, актовый зал администрации.

Инициатор публичных слушаний: председатель Думы Тулунского муниципального района Сидоренко В.В.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» №№25(490), 26(491) от 05.05.2022г. и размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района.

Публичные слушания были проведены 17.05.2022г. в 11.00 по адресу: г.Тулун Иркутской области, ул. Ленина,75, актовый зал администрации.

Повестка публичных слушаний: проведение публичных слушаний по обсуждению проектов решений Думы Тулунского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район»» и «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год».

Количество участников публичных слушаний – 39.

В ходе обсуждения проектов решений «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район» и «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год» на публичных слушаниях, устные и письменные предложения и замечания не поступали.

По итогам проведения публичных слушаний за предложения: одобрить проекты решений Думы Тулунского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район» и «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год» проголосовало:

ЗА – 39(тридцать девять) голосов



ПРОТИВ – 0(ноль) голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (ноль) голосов

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения: одобрить проекты решений «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Тулунский район» и «Об исполнении бюджета Тулунского муниципального района за 2021 год»

**Инициатор публичных слушаний  
председатель Думы Тулунского  
муниципального района Сидоренко В.В.**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Муниципальное образование  
«Тулунский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Тулунского муниципального района**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 05 » 03 2022г.

№ 35 -пг

г.Тулун

**Об утверждении Порядка расходования  
субсидии, предоставленной из областного бюджета  
МО «Тулунский район» на реализацию мероприятий  
по модернизации школьных систем образования**

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 22 февраля 2022 года № 112-пп «Об утверждении Положения о субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», руководствуясь ст. 22, 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета МО «Тулунский район» на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования, согласно приложению.
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 24.02.2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района В.Н. Карпенко.

**Мэр Тулунского  
муниципального района**

**М.И. Гильдебрант**

**Приложение к постановлению администрации Тулунского муниципального района от 5 марта 2022 г. №35- пг**

**Порядок  
расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета МО «Тулунский район» на реализацию мероприятий по  
модернизации школьных систем образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок расходования финансовых средств на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования, предоставляемых бюджету Тулунского муниципального района из областного бюджета в виде субсидии в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 22 февраля 2022 года № 112-пп «Об утверждении

Положения о субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» (далее – субсидия) и средств местного бюджета.

2. Субсидия предоставляется на условиях софинансирования за счет средств бюджета Тулунского муниципального района.

3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством образования Иркутской области (далее - Министерство) и Администрацией Тулунского муниципального района о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее - Соглашение), содержащего информацию об уровне финансирования реализации мероприятия за счет средств областного и местного бюджетов, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.

4. Финансовые средства направляются на мероприятия по капитальному ремонту и оснащению зданий муниципальных общеобразовательных организаций, в которых непосредственно осуществляется образовательная деятельность по образовательным программам начального общего и (или) основного общего и (или) среднего общего образования, средствами обучения и воспитания, не требующими предварительной сборки, установки и закрепления на фундаментах или опорах (далее соответственно – мероприятия).

5. Получателем средств субсидии является МО «Тулунский район», уполномоченным органом местного самоуправления, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) и предоставлению отчетности является Комитет по

образованию администрации Тулунского муниципального района (далее – Комитет по образованию).

6. Перечисление субсидии из областного бюджета в бюджет МО «Тулунский район» осуществляется на лицевой счет бюджета Тулунского муниципального района (02), открытый в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области к единому счету бюджета, в доле, соответствующей уровню софинансирования.

7. Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

8. Финансирование мероприятий, определенных соглашением, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств с соблюдением процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Комитет по образованию:

- а) обеспечивает выполнение условий предоставления субсидии, установленных Соглашением;
- б) обеспечивает достижение значений показателей результативности расходования финансовых средств, установленных Соглашением;
- в) обеспечивает представление в Министерство отчетную информацию о реализации мероприятия, предусмотренную Соглашением;
- г) несет ответственность за целевое и эффективное использование средств федерального, областного и местного бюджетов, достоверность представляемых в Министерство сведений.

10. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением, и если срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежит возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с пунктами 16, 19, 19 (1) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2018 №675-пп (ред. от 23.12.2021) «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета».

## **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **Муниципальное образование**

#### **«Тулунский район»**

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

#### **Тулунского муниципального района**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету муниципального образования «Тулунский район» на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом.**

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 8 июля 2016 года № 427-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом», руководствуясь ст. 22, 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету муниципального образования «Тулунский район» на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом, согласно приложению.
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения возникшие с 01 января 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района В.Н. Карпенко.

**Мэр Тулунского  
муниципального района**

**М.И. Гильдебрант**

**Приложение к постановлению администрации Тулунского муниципального района от 11.05.2022 №77-пг**

**Порядок**

**расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету муниципального образования «Тулунский район» на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом.**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок расходования финансовых средств на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом, предоставляемых бюджету Тулунского муниципального района из областного бюджета в виде субсидии в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 8 июля 2016 № 427-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятия физической культурой и спортом (далее – субсидия) и средств местного бюджета.
2. Субсидия предоставляется на условиях софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Тулунский район».
3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством образования Иркутской области (далее - Министерство) и Администрацией Тулунского муниципального района о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее - Соглашение), содержащего информацию об уровне финансирования реализации мероприятия за счет средств областного и местного бюджетов, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.
4. Финансовые средства направляются на мероприятия по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности условий для занятий физической культурой и спортом, проведение капитального ремонта спортивных залов в общеобразовательных организациях Тулунского муниципального района (далее соответственно – мероприятия).
5. Получателем средств субсидии является муниципальное образование «Тулунский район», уполномоченным органом местного самоуправления, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) и предоставлению отчетности является Комитет по образованию администрации Тулунского муниципального района (далее – Комитет по образованию).
6. Перечисление субсидий из бюджета Иркутской области в бюджет Тулунского муниципального района осуществляется на счет Управления Федерального казначейства, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций

со средствами бюджета.

7. Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

8. Финансирование мероприятий, определенных соглашением, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств с соблюдением процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. На комитет по образованию возлагается ответственность за:

- а) обеспечение выполнения условий предоставления субсидии, установленных Соглашением;
- б) обеспечение достижения значений показателей результативности расходования финансовых средств, установленных Соглашением;
- в) обеспечение представления в Министерство отчетную информацию о реализации мероприятия, предусмотренную Соглашением;
- г) целевое и эффективное использование средств федерального, областного и местного бюджетов, достоверность представляемых в Министерство сведений.

10. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и если срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежит возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с пунктами 16, 19, 19 (1) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2018 №675-пп (ред. от 23.12.2021) «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета».

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Муниципальное образование**  
**«Тулунский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Тулунского муниципального района**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 11 » 05 2022 г.

№ 78-пг

г. Тулун

**Об утверждении Порядка расходования  
муниципальным образованием «Тулунский район»  
финансовых средств на приобретение средств  
обучения и воспитания, необходимых для  
оснащения учебных кабинетов муниципальных  
общеобразовательных организаций в Тулунском  
муниципальном районе.**

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 17 декабря 2020 года № 1072–пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Иркутской области» (в редакции от 15.04.2022г. № 296-пп), руководствуясь ст. 22,36 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок расходования муниципальным образованием «Тулунский район» финансовых средств на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Тулунском муниципальном районе, согласно приложению.
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района В.Н. Карпенко.

**Мэр Тулунского  
муниципального района**

**М.И. Гильдебрант**

**Порядок  
расходования муниципальным образованием «Тулунский район»  
финансовых средств на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных  
общеобразовательных организаций в Тулунском муниципальном районе**

**Приложение к постановлению администрации Тулунского муниципального района от 11.05.2022 г. №78-ПГ**

1. Настоящий Порядок расходования муниципальным образованием «Тулунский район» (далее – МО «Тулунский район») финансовых средств на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Тулунском муниципальном районе, предоставляемых бюджету муниципального образования «Тулунский район» из областного бюджета в виде субсидии в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 декабря 2020 года № 1072-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области средств на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Тулунском муниципальном районе», (далее – субсидия) и средств местного бюджета.
2. Субсидия предоставляется на условиях софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Тулун

ский район».

3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством образования Иркутской области (далее - Министерство) и Администрацией Тулунского муниципального района о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета (далее - Соглашение), содержащего информацию об уровне финансирования реализации мероприятия за счет средств областного и местного бюджетов, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.

4. Финансовые средства направляются на осуществление мероприятий на приобретение средств обучения и воспитания, необходимых для оснащения учебных кабинетов муниципальных общеобразовательных организаций в Тулунском муниципальном районе.

5. Получателем средств субсидии является муниципальное образование «Тулунский район», уполномоченным органом местного самоуправления, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) и предоставлению отчетности является Комитет по образованию администрации Тулунского муниципального района (далее – Комитет по образованию).

6. Перечисление субсидий из бюджета Иркутской области в бюджет Тулунского муниципального района осуществляется на счет Управления Федерального казначейства, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами бюджета.

7. Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

8. Финансирование мероприятий, определенных соглашением, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств с соблюдением процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. На комитет по образованию возлагается ответственность за:

- а) обеспечение выполнения условий предоставления субсидии, установленных Соглашением;
- б) обеспечение достижения значений показателей результативности расходования финансовых средств, установленных Соглашением;
- в) обеспечение представления в Министерство отчетную информацию о реализации мероприятия, предусмотренную Соглашением;
- г) целевое и эффективное использование средств федерального, областного и местного бюджетов, достоверность представляемых в Министерство сведений.

10. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и если срок до первой даты представления отчетности о достижении значений

показателей результативности использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежит возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с пунктами 16, 19, 19 (1) Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2018 №675-пп (ред. от 23.12.2021) «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета».



Тулунского муниципального района  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » мая \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ 334 - рг

г. Тулун

О запрете реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции в дни проведения последнего звонка в общеобразовательных учреждениях Тулунского муниципального района

В соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Иркутской области от 14.10.2011 г. № 313-пп «Об установлении требований и ограничений в сфере розничной продажи алкогольной продукции на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 22, 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

1. Запретить реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Тулунского муниципального района с 08-00 до 23-00 часов в дни проведения последних звонков в общеобразовательных учреждениях Тулунского муниципального района в следующих населённых пунктах:

МОУ «Азейская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Алгатуйская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Афанасьевская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Бадарская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Будаговская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Буллошкинская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Бурхунская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Гадалейская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Гуранская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Евдокимовская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Едогонская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Икейская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Мугунская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Перфиловская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Писаревская СОШ»	21.05.2022
МОУ «Умыганская СОШ»	18.05.2022
МОУ «Шерагульская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Владимировская СОШ»	20.05.2022
МОУ «Аршанская ООШ»	20.05.2022
МОУ «Иzegoльская ООШ»	21.05.2022
МОУ «Ишидейская ООШ»	21.05.2022
МОУ «Нижне-Бурбукская ООШ»	20.05.2022

МОУ «Октябрьская ООШ»	20.05.2022.
МОУ «Сибиряковская ООШ»	19.05.2022
МОУ «Утайская ООШ»	20.05.2022
МОУ «Шерагульская ООШ»	25.05.2022

2. Комитету по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района (Трус С.Н.) довести до сведения организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции на территории Тулунского муниципального района, об установленном запрете продажи алкогольной продукции с 08-00 до 23-00 часов в вышеназванные дни.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по экономике и развития предпринимательства администрации Тулунского муниципального района С.Н. Труса.

**Мэр Тулунского  
муниципального района М.И. Гильдебрант**

#### **Извещение о предоставлении земельного участка**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» от 09 апреля 2022 г. №629, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение десяти дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора.

Адрес подачи заявления: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2, адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата окончания приема заявлений – 05 июня 2022 года.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населённых пунктов площадью 5210 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, д. Афанасьева, ул. Складская, уч. 9а, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов, по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2.

**Председатель КУМИ**  
администрации Тулунского  
муниципального района

**А.В. Вознюк**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Муниципальное образование**  
**«Тулунский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Тулунского муниципального района**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 14 » 04 2022 г.

№ 238- рг

г.Тулун

**О принятии решения по проведению капитального ремонта здания МОУ «Гадалейская СОШ» по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, пер. Школьный д.1.**

В соответствии с мероприятием «Модернизация школьных систем образования Иркутской области» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», в целях принятия решения о проведении капитального ремонта здания МОУ «Гадалейская СОШ», руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тулунский район»,

1. Провести капитальный ремонт здания МОУ «Гадалейская СОШ» по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, пер. Школьный д.1.

2. Назначить ответственных за осуществление координации исполнения мероприятий по проведению капитального ремонта здания МОУ «Гадалейская СОШ»:

- Председателя Комитета по образованию – заведующего МКУ «Центр МиФСОУ ТМР» - Скурихина Сергея Витальевича;
- Председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству Администрации Тулунского муниципального района – Бруеву

Татьяну Анатольевну.

3. Комитету по образованию администрации Тулунского муниципального района (С.В. Скурихину), организовать на время проведения капитального ремонта реализацию основных образовательных программ для обучающихся в МОУ «Гадалейская СОШ».

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района по социальным вопросам В.Н. Карпенко.

**Мэр Тулунского**

**муниципального района М.И. Гильдебрант**

#### **Информация о земельных долях**

Администрация Едогонского сельского поселения в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности приобретения сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, использующими земельные участки бывшего ТОО КСХП «Коммунист» (кадастровый номер 38:15:000000:291), находящихся в муниципальной собственности 21 земельных долей общей площадью 193,2 гектара в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного производства.

Размер одной земельной доли составляет 9,2 гектаров, при этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата – размере 0,3% его кадастровой стоимости.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельной доли обращаться по адресу: 665222, Иркутская область, Тулунский район, с. Едогон, ул. Ленина, 66.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(904)1407201.

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрации  
Главный редактор: Е.И. Миндалева. Адрес редакции и издатель: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.  
Периодичность издания - еженедельно. Реализуется бесплатно. Распространяется в городе Тулуне и Тулунском районе  
Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 20.05.2022 Отпечатано в типографии: ООО "Пресса"