

Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» февраля 2026 года

№ 152

О внесении изменений в муниципальную программу Тайшетского муниципального округа Иркутской области «Доступное жилье»

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и ликвидации жилых домов, признанных аварийными, в соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 № 26-оз «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» путем их объединения, постановлением Правительства Иркутской области от 19 сентября 2025 года № 763-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах», постановлением Правительства Иркутской области от 2 октября 2025 года № 765-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье», решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области», Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Тайшетского муниципального округа Иркутской области «Доступное жилье», утвержденную постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа от 7 ноября 2025 года № 101 (в редакции постановления от 21 ноября 2025 года № 158), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Программа).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района и в сетевом

издании «Портал правовой информации администрации Тайшетского района» (<https://пра-тр.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского муниципального округа Евдокименко А.С.

Мэр Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



А.С. Кузин

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

«Доступное жилье»

Раздел I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

1. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие жилищного строительства и создание комфортных условий для проживания граждан в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы «Доступное жилье» (далее – Программа) установлены в следующих документах:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2017 года № 1710;

государственная программа Иркутской области «Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп;

стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Тайшетский район» на 2019-2036 годы, утвержденная решением Думы Тайшетского района от 29 ноября 2018 года № 174 (далее – стратегия).

Реализация мероприятий (результатов) структурных элементов муниципальной программы влияет на достижения целевых показателей, характеризующих достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни»:

улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

Вклад в достижение национальной цели развития Российской Федерации обеспечивается, в том числе, путем достижения показателей муниципальной программы:

количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Муниципальная программа является инструментом достижения тактической цели Стратегии «Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;

обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи (направление реализации - создание условий для улучшения жилищных условий молодым семьям).

В соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа Иркутской области определены цели муниципальной программы:

расселение к концу 2027 года 7,98 тыс.кв.м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области.

2. Краткий анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы с указанием существующих проблем и ограничений, текущих итогов реализации муниципальной политики в данной сфере, а также обоснование целесообразности разработки муниципальной программы.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик Тайшетского муниципального округа Иркутской области и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Указанный жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Указанное направление осуществляется в рамках мероприятий по переселению из аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года.

В настоящее время, объем аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, составляет 19 312,43 тыс. кв. м, в котором проживают 948 человека. В 2026 году запланировано произвести расселение 3155,84 кв.м из аварийного жилого фонда, в 2027 году произвести расселение 4 827,39 кв.м.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории, в которых имеются не расселённые квартиры: (планируемый год расселения 2026)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничением работоспособным	Этажность	Общее кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Кол-во человек	Общая площадь расселенных жилых помещений (кв.м)	Кол-во не расселенных квартир	Общая площадь не расселенных жилых помещений (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Тайшет, ул.	1946	2017	2	8	492,3	13	0	0	492,3

	Суворова, дом 5									
2	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.37,	1946	2017	2	8	479,40	36	0	0	479,40
3	г. Тайшет, ул. Пушкина, д. 34	1963	2017	2	8	333,70	15	0	0	333,70
4	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.16	1900	2017	1	6	195,90	11	0	0	195,90
5	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.15	1912	2017	2	8	396,50	20	0	0	396,50
6	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.35	1950	2017	2	8	778,50	35	0	0	778,50
7	г. Тайшет, ул. Кирова, д.171	1979	2017	2	8	315,20	15	0	0	315,20
8	г. Бирюсинск, переулок Горького, д. 4	1988	2017	2	6	164,34	8	0	0	164,34
ВСЕГО:					60	3155,84	153	0	0	3155,84

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории, в которых имеются не расселённые квартиры: (планируемый год расселения 2027)

№ п/п	Адрес многоквартир ного дома	Год ввода дома в экспл уатац ию	Дата призн ания авари йным/ огран иченн о работ оспос обным	Этажн ость	Общее кол-во квартир	Общая площад ь жилых помеще ний (кв.м)	Кол- во челове к	Обща я площа дь рассел енных жилы х помещ ений (кв.м)	Кол- во не рассел енных квар тир	Общая площад ь не расселе нных жилых помеще ний (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.1	1896	2017	2	8	304,00	12	0	0	304,00
2	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.5,	1920	2017	2	8	357,00	20	0	0	357,00
3	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.11	1912	2017	2	8	383,30	20	0	0	383,30
4	г. Тайшет, ул. Чехова, д.17А	1959	2017	1	2	92,76	2	0	0	92,76
5	г. Тайшет, ул. Чехова, д. 19А	1959	2017	1	2	94,03	3	0	0	94,03
6	г. Тайшет, ул.	1984	2017	2	8	732,50	24	0	0	732,50

	Советская, д.40									
7	г. Тайшет, ул. Гагарина, д.116	1982	2017	2	8	856,00	33	0	0	856,00
8	г. Тайшет, ул. Транспортная , д.91	1937	2017	2	8	500,80	10	0	0	500,80
9	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д.2	1936	2017	2	8	449,00	17	0	0	449,00
10	г. Тайшет, ул. Северовокзал ная, д. 3	1936	2017	2	8	446,20	20	0	0	446,20
11	г. Тайшет, ул. Партизанская, д. 20А	1952	2018	1	6	93,30	3	0	0	93,30
12	г. Тайшет, ул. Кирова, д. 199	1980	2018	2	8	318,90	10	0	0	318,90
13	г. Тайшет, ул. Ленина, д.126	1940	2018	2	8	199,60	18	0	0	199,60
ВСЕГО:					90	4827,39	192	0	0	4827,39

Предполагаемые способы реализации программы предусматривают предоставление гражданам высвободившихся жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, приобретение жилья на вторичном рынке, а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Одной из тактических целей стратегии социально-экономического развития Тайшетского муниципального округа Иркутской области является – демографическое развитие.

Возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями – одно из направлений достижения данной цели.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из главных причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство молодых семей не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи, демографической ситуации в обществе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Невозможность решить жилищную проблему является одной из причин нехватки специалистов в бюджетных организациях Тайшетского муниципального округа Иркутской

области, которые не могут пригласить молодых специалистов, поскольку нет вариантов решения вопросов с жильем.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безынициативность молодежи.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

На 01.01.2025 года население Тайшетского муниципального округа составило 68732 человека, в том числе численность молодежи от 18 до 35 лет – 16478 человек (оценка), что составляет 24 % от общей численности населения Тайшетского муниципального округа.

Уменьшение численности населения Тайшетского муниципального округа подтверждается и сведениями, приведенными в таблице 1.

Наименование показателя	На 01.01.2023 г.	На 01.01.2024 г.	На 01.01.2025 г.
Численность населения (чел.)	70728	69773	68732
Численность молодежи в возрасте от 18 до 35 лет	17260	16739	16478*

* оценка

В целях закрепления молодых специалистов в организациях, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи, имеется острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем.

Начиная с 2007 года на территории Тайшетского муниципального округа реализуется муниципальная программа "Молодым семьям – доступное жильё". За период действия программы 209 семей получили муниципальную и государственную поддержку.

Динамика количества молодых семей Тайшетского муниципального округа, улучшивших свои жилищные условия

Наименование показателя	2007 г.- 2018г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, ед.	111	17	22	17	19	9	7	7

Дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) детей получили 15 молодых семей.

По состоянию на 01.01.2025 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 101 молодая семья, это несомненно, обуславливает необходимость действия программы в Тайшетском муниципальном округе Иркутской области и усовершенствования программно-целевых методов по созданию финансово – организационных условий для улучшения жилищных условий граждан.

Раздел II. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Доступное жилье»

Таблица 1

Основные положения	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа (далее – Управление ЖКХ)
Соисполнители муниципальной программы	Управление делами администрации Тайшетского муниципального округа (далее – Управление делами)
Участники муниципальной программы	Управление ЖКХ; Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд развития территорий); Управление делами; Управление имущественных и земельных отношений администрации Тайшетского муниципального округа (далее – Управление имущественных и земельных отношений).
Период реализации муниципальной программы	2026 – 2031 годы
Цели муниципальной программы	1. Расселение к концу 2027 года 7,98 тыс. кв. м жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. 2. Создание механизма муниципальной поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области.
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, в том числе по годам реализации	2026 год – 30 153,7 тыс.руб.; 2027 год – 357 998,6 тыс.руб.; 2028 год – 5 285,9 тыс. руб.; 2029 год – 5 285,9 тыс. руб.; 2030 год – 5 285,9 тыс. руб.; 2031 год – 5 285,9 тыс. руб.
Связь с национальными целями Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации, Иркутской области	1. Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенная Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; 2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2017 года № 1710; 3. Государственная программа Иркутской области «Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп;

**ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Доступное жилье»**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастани я/убывания	Единица измерения	Базовое значение		Значения показателя по годам						Ответственный за достижение показателя
				значен ие	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	Возрастаю щий	кв.м	0	2024	3 155,84	4 827,39	0	0	0	0	Управление ЖКХ
2	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Возрастаю щий	семей	9	2025	9	10	11	11	12	12	Управление делами

Методика расчета целевого показателя

Таблица 2

N п/п	Алгоритм формирования (формула расчета)	Показатели для расчета	Источники информации
1	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда		
			Отчетные данные Управления ЖКХ
2	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия		
			Отчетные данные Управления делами

ПЕРЕЧЕНЬ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Доступное жилье»

N п/п	Задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Ответствен ый за реализацию структурного элемента/от- дельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента/отдельного мероприятия	Связь с показа- телями
	2	3	4	5
Проектная часть				
Муниципальный проект				
1.1.«Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»				
1.1.1	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации	Управление ЖКХ	Предотвращение старения жилищного фонда, обеспечение расселения аварийного жилищного фонда и сокращение накопленного аварийного жилищного фонда	1
1.2 «Молодым семьям – доступное жилье»				
1.2.1	Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	Управление делами	Предоставлена государственная поддержка молодым семьям в целях обеспечения их жильем	
1.3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, в 2026 году, признанного таковым после 1 января 2017 года»				
1.3.1	Создание безопасных условий проживания граждан	Управление ЖКХ	Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	

Таблица 4

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Доступное жилье»**

Ответственный исполнитель, Соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.						
		за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам					
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Доступное жилье»								
	Всего, в том числе:	409 295,9	30 153,7	357 998,6	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	328 012,7	0,0	328 012,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Фонд развития территорий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Тайшетского муниципального округа Иркутской области	81 283,2	30 153,7	29 985,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проектная часть								
«Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»								
Управление ЖКХ	Всего, в том числе:	364 762,0	12 049,3	352 712,7	0,0	0,0	0,0	0,0

	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	328 012,7	0,0	328 012,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	Фонд развития территорий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Тайшетского муниципального округа Иркутской области	36 749,3	12 049,3	24 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Молодым семьям – доступное жилье»								
Управление делами	Всего, в том числе:	31 715,4	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Тайшетского муниципального округа Иркутской области	31715,4	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9	5 285,9
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, в 2026 году, признанного таковым после 1 января 2017 года»								
Управление ЖКХ	Всего, в том числе:	12 818,5	12 818,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет	12 818, 5	12 818,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Тайшетского муниципального округа Иркутской области							
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

РАЗДЕЛ III. ПАСПОРТА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Паспорт муниципального проекта

«Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»

I. Общие сведения

Наименование проекта	Переселение граждан, проживающих на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
Куратор проекта	Первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа Иркутской области
Руководитель рабочей группы	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа
Участники проекта	Управление ЖКХ; Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»
Взаимосвязь с государственными программами Российской Федерации, Иркутской области	Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп
Взаимосвязь с муниципальными программами муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области»	Муниципальная программа Тайшетского муниципального округа Иркутской области «Доступное жилье»
Цель проекта	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи проекта	Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации
Период реализации проекта	2026 - 2027 годы
Риски реализации проекта	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации Проекта, административный риск, связанный с неправомерными, либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий проекта

II. Показатели проекта

Задача проекта: Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации										
№ п/п	Целевые показатели проекта	Базовое значение		Значения показателя по годам						Признак возрастания /убывания
		значение	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1.1	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	0	2024	153	192					

Методика расчета целевого показателя

№ п/п	Формула расчета	Показатели для расчета	Источники информации
1	Наименование целевого показателя «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда»		
	Результат формируется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ		Расчет показателя осуществляется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ

III. Мероприятия (результат) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам					
					значение	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача проекта: Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.												
1.1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым	Строительство (приобретение объекта недвижимого имущества)	Расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Кв. м	0,0	2024	3 155,84	4847,40	0,0	0,0	0,0	0,0

после 1 января 2017 года												
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Методика расчета результата

№ п/п	Алгоритм формирования (формула расчета)	Источники информации
1.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м	
	Результат формируется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ	Ведомственная отчетность Управления ЖКХ

IV. План реализации проекта

№п /п	Наименование мероприятия (результат)	Контрольная точка	Дата наступления контрольно й точки	Ответственный исполнитель
Задача проекта: Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации				
1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Контрольная точка 1.1. Заключено соглашение о предоставлении субсидий	15.02.2026 15.02.2027	Управление ЖКХ
		Контрольная точка 1.2. Заключены контракты на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	30.06.2026 30.09.2026 30.11.2026 30.06.2027 30.09.2027 30.11.2027	Управление ЖКХ
		Контрольная точка 1.3. Заключены соглашения с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения	30.06.2026 30.09.2026 30.11.2026 30.06.2027 30.09.2027 30.11.2027	Управление ЖКХ
		Контрольная точка 1.4. Мероприятия, предусмотренные соглашением, проведены	30.06.2026 30.09.2026 30.11.2026 30.06.2027 30.09.2027 30.11.2027	Управление ЖКХ

		Контрольная точка 1.5. Предоставлен отчет об использовании субсидий за текущий календарный год	31.12.2026 31.12.2027	Управление ЖКХ
--	--	---	--------------------------	-------------------

V. Финансовое обеспечение проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Перио д	Финансовое обеспечение, тыс. руб.					Всего
			Федер альны й бюдж ет	Област ной бюджет	Бюджет Тайшетског о муниципал ьного округа Иркутской области	Фонд развити я террито рий	Внеб юдже тные источ ники	
Задача 1:Создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.								
1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таким после 1 января 2017 года	2026	0,0	0,0	12 049,3	0,0	0,0	12 049,3
		2027	0,0	328 012,70	24 700,0	0,0	0,0	352 712,7
	ИТОГО:	2026	0,0	0,0	12 049,3	0,0	0,0	12 049,3
		2027	0,0	328 012,7	24 700,0	0,0	0,0	352 712,7

Паспорт муниципального проекта

«Молодым семьям – доступное жилье»

I. Общие сведения

Наименование проекта	«Молодым семьям – доступное жилье»
Куратор проекта	Заместитель мэра Тайшетского муниципального округа Иркутской области по социальным вопросам
Руководитель рабочей группы	Управляющий делами администрации Тайшетского муниципального округа
Участники проекта	Управление делами
Взаимосвязь с государственными программами Российской Федерации, Иркутской области	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710-пп. Государственная программа Иркутской области "Доступное жилье", утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп.
Взаимосвязь с муниципальными программами	Муниципальная программа «Доступное жилье»
Цель проекта	Обеспечение доступным жильем молодых семей, проживающих на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи проекта	Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Период реализации проекта	2026 - 2031 годы
Риски реализации проекта	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации Проекта, административный риск, связанный с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий проекта

II. Показатели проекта

Задача проекта: Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий										
№ п/п	Целевые показатели проекта	Базовое значение		Значения показателя по годам						Признак возрастания/убывания
		значение	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1.1	Количество	9	2025	9	10	11	11	12	12	Возрастаю

Задача проекта: Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий										
№ п/п	Целевые показатели проекта	Базовое значение		Значения показателя по годам						Признак возрастания/убывания
		значение	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
	молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения									ций

Методика расчета целевого показателя

№ п/п	Формула расчета	Показатели для расчета	Источники информации
1	Наименование целевого показателя "Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения"		
	Показатель формируется на основании отчетных данных ведомственной отчетности Управления делами		Отчетные данные ведомственной отчетности Управления делами

III. Мероприятия (результат) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результат)	Характеристика мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам					
					значение	год	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача проекта: Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий												
1.1.	Принято участие в областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	Осуществление текущей деятельности	Определен список молодых семей, прошедших конкурсный отбор на получение социальной выплаты на приобретение									

			е (строительст во) жилого помещения в следующем году									
1.2.	Предоставле ны социальные выплаты молодым семьям на приобретени е (строительст во) жилого помещения на территории Тайшетского муниципальн ого округа Иркутской области	Оказан ие услуг	Улучшены жилищные условия молодых семей, проживающи х на территории Тайшетского муниципальн ого округа Иркутской области		8,6	2024	8,6	9,5	10,5	10,5	11,4	11,4

Методика расчета результата

№ п/п	Формула расчета	Источники информации
1.	Предоставлены социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области	
	$Дмс = \frac{МСу}{ОчМС} \times 100$ где: Дмс - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты; МСу – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты; ОчМС- общее число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на 1 января текущего года	Отчетные данные Управления делами

IV. План реализации проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результат)	Контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель
Задача проекта: Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий				
1.	Принято участие в	Контрольная точка 1.1.	01.05.2026	Управление

	областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	Подготовлен пакет документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области	01.05.2027 01.05.2028 01.05.2029 01.05.2030 01.05.2031	делами
		Контрольная точка 1.2. Подготовлен список молодых семей – участников государственной программы от Тайшетского муниципального округа Иркутской области на соответствующий год	01.06.2026 01.06.2027 01.06.2028 01.06.2029 01.06.2030 01.06.2031	Управление делами
		Контрольная точка 1.3. Завершено прохождение конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области	01.09.2026 01.09.2027 01.09.2028 01.09.2029 01.09.2030 01.09.2031	Управление делами
		Контрольная точка 1.4. Получена выписка из списка молодых семей – участников государственной программы на соответствующий год	25.12.2026 25.12.2027 25.12.2028 25.12.2029 25.12.2030 25.12.2031	Управление делами
2.	Предоставлены социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области	Контрольная точка 2.1. Заключены Соглашения о предоставлении субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету	28.02.2026 28.02.2027 28.02.2028 28.02.2029 28.02.2030 28.02.2031	Управление делами
		Контрольная точка 2.2. Вручены молодым семьям свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году	01.03.2026 01.03.2027 01.03.2028 01.03.2029 01.03.2030 01.03.2031	Управление делами
		Контрольная точка 2.3. Направлен отчет по результатам мониторинга хода обеспечения жильем молодых семей за 3 месяца	25.04.2026 25.04.2027 25.04.2028 25.04.2029 25.04.2030 25.04.2031	Управление делами

		соответствующего года		
		Контрольная точка 2.4. Направлен отчет по результатам мониторинга хода обеспечения жильем молодых семей за 6 месяцев соответствующего года	25.07.2026 25.07.2027 25.07.2028 25.07.2029 25.07.2030 25.07.2031	Управление делами
		Контрольная точка 2.5. Направлен отчет по результатам мониторинга хода обеспечения жильем молодых семей за 9 месяцев соответствующего года	25.10.2026 25.10.2027 25.10.2028 25.10.2029 25.10.2030 25.10.2031	Управление делами
		Контрольная точка 2.6. Направлены сведения о реализации мероприятий Программы в Министерстве по молодежной политике Иркутской области	30.12.2026 30.12.2027 30.12.2028 30.12.2029 30.12.2030 30.12.2031	Управление делами

V. Финансовое обеспечение проекта

№ п/ п	Наименование мероприятия (результата)	Период	Финансовое обеспечение, тыс. руб.				Всего
			Федерал ьный бюджет	Област ной бюдже т	Бюджет Тайшетского муниципальн ого округа Иркутской области	Внебю джетн ые источ ники	
Задача: Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1.	Принято участие в областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2030	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		2031	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Предоставлены социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Тайшетского муниципального округа Иркутской области	2026	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9
		2027	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9
		2028	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9
		2029	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9
		2030	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9

		2031	0,0	0,0	5 285,9	0,0	5 285,9
--	--	------	-----	-----	---------	-----	---------

Паспорт муниципального проекта

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, в 2026 году, признанного таковым после 1 января 2017 года»

I. Общие сведения

Наименование проекта	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, в 2026 году, признанного таковым после 1 января 2017 года
Куратор проекта	Первый заместитель мэра Тайшетского муниципального округа
Руководитель рабочей группы	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального округа
Участники проекта	Управление ЖКХ; Управление имущественных и земельных отношений
Взаимосвязь с государственными программами Российской Федерации, Иркутской области	-
Взаимосвязь с муниципальными программами муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области»	Муниципальная программа Тайшетского муниципального округа Иркутской области «Доступное жилье»
Цель проекта	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
Задачи проекта	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, и улучшение жилищных условий для граждан проживающих, в аварийном жилищном фонде
Период реализации проекта	2026 год
Риски реализации проекта	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации проекта, административный риск, связанный с неправомерными, либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий проекта

II. Показатели проекта

Задача проекта: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, и улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде

№ п/п	Целевые показатели проекта	Базовое значение		Значения показателя по годам	Признак возрастания/убывания
		значение	год	2026	
1.1	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	0	2025	8	возрастающий

Методика расчета целевого показателя

№ п/п	Формула расчета	Показатели для расчета	Источники информации
1	Наименование целевого показателя «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда»		
	Результат формируется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ		Расчет показателя осуществляется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ

III. Мероприятия (результат) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристик и мероприятия (результата) по годам
					значение	год	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска, признанного таковым после 1 января 2017	Строительство (приобретение объекта недвижимого имущества)	Сокращение непригодного для проживания жилья, расположенного на территории города Бирюсинска; количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания	кв.м	0,0	2025	164,34

Задача проекта: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, и улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде

	года		жилищного фонда на территории города Бирюсинска				
--	------	--	--	--	--	--	--

Методика расчета результата

№ п/ п	Алгоритм формирования (формула расчета)	Источники информации
1.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда на территории города Бирюсинска, кв. м	
	Результат формируется на основании ведомственной отчетности Управления ЖКХ	Ведомственная отчетность Управления ЖКХ

IV. План реализации проекта

№ п/ п	Наименование мероприятия (результат)	Контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель
Задача проекта: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, и улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде				
1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска, признанного таковым после 1 января 2017 года	Контрольная точка 1.1. Заключены контракты на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	20.03.2026	Управление ЖКХ
		Контрольная точка 1.2. Объект недвижимого имущества приобретен	03.04.2026	Управление ЖКХ
		Контрольная точка 1.3. Государственная регистрация права на объекты недвижимого имущества произведена	14.04.2026	Управление имущественных и земельных отношений
		Контрольная точка 1.4. Объект поставлен на баланс	28.04.2026	Управление имущественных и земельных отношений
		Контрольная точка 1.5. Заключены договоры социального найма	30.04.2026	Управление ЖКХ

V. Финансовое обеспечение проекта

№ п/ п	Наименование мероприятия (результата)	Период	Финансовое обеспечение, тыс. руб.				Всего
			Феде- раль- ный	Област- ной бюджет	Бюджет Тайшетского муниципального	Внебю- джетн ые	

			бюд жет		округа	источн ики	
	Задача 1: Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, и улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде						
1.	Граждане расселены из непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска, признанного таковым после 1 января 2017 года	2026	0,0	0,0	12 818,5	0,0	12 818,5
	ИТОГО:	2026	0,0	0,0	12 818,5	0,0	12 818,5

РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Данный раздел не содержит информации о порядке предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области».

РАЗДЕЛ V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ), ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ИЗ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Данный раздел не содержит информации о порядке предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области».

РАЗДЕЛ VI. РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Подготовлено решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области» на проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного на территории города Бирюсинска Тайшетского муниципального округа, в 2026 году, признанного таковым после 1 января 2017 года».

РАЗДЕЛ VII. ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ

ПРАВОВЫМИ АКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках
Программы регулируются статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мэр Тайшетского муниципального округа
Иркутской области



А.С. Кузин