

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.02.2021

№ 49

г. Усть-Илимск

Об утверждении проекта межевания территории в целях строительства и эксплуатации
энергетических объектов и воздушных линий

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Кузнецова Василия Алексеевича от 28.01.2021 года, в целях осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии с частями 4 и 12.1 статьи 45, частью 51 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить индивидуальному предпринимателю Кузнецову Василию Алексеевичу проект межевания территории в целях строительства и эксплуатации энергетических объектов и воздушных линий общей площадью 0,0932 га.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Опубликовать утвержденный пунктом 1 настоящего постановления проект межевания в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусматривается образование земельного участка общей площадью 0,0932 га, для строительства и эксплуатации энергетических объектов и воздушных линий (площадь производственная с покрытиями).

Земельный участок площадью 0,0932 га подлежит образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
38:17:070301:704:ЗУ1	932	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:070301:704	38:17:070301:704

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемый земельный участок из земель лесного фонда будет установлен вид разрешенного использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 2).

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного/образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	38:17:070301:704:ЗУ1	932	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины

4. Характеристики лесного участка

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Илимский район», Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, Седановская дача, эксплуатационные леса, квартал № 299 (в. 5ч, 28ч).

Категория земель: Земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,0932.

4.1. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании натурного обследования проектируемого лесного участка.

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0932	–	–	–	0,0932	0,0932	–	–	–	–	–

Таблица 4. Характеристика лесного участка в соответствии с натурным обследованием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас лесосины, кубм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Седановское	Седановская дача	Эксплуатационные леса	–	–	Среднеангарский таежный	7	–	299	5	0,0545	лесные, не покрытые лесом (естественная прогалина)	–	–	–	–	–	–	–	4	–	–	–	–
Седановское	Седановская дача	Эксплуатационные леса	–	–		7	–	299	28	0,0387	лесные, не покрытые лесом (естественная прогалина)	–	–	–	–	–	–	–	3	–	–	–	–
Итого										0,0932													–

Таблица 5. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/учроще (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

4.2. Виды разрешённого использования лесов на лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Илимского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешённого использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

4.3. Сведения об обременениях лесного участка

Таблица 7. Сведения об обременениях лесного участка

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, Седановская дача, квартал № 299 (в. 5ч, 28ч).	АО «Группа «Илим»	аренда	Договор аренды лесного участка от 23.12.2008 № 91-12-10/8	49 лет, по 31.12.2057	Заготовка древесины

4.4. Сведения об ограничениях использования лесов

а. По видам целевого назначения:

Территория лесного участка относится к эксплуатационным лесам, в связи с чем ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 117, ч. 2.

б. По видам использования лесов:

Проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, в связи с чем установлены следующие ограничения:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрисочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – п. 25 Санитарных правил.

**Санитарные правила – Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607.*

в. Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), а именно берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов: Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, Седановская дача, квартал № 299 (в. 5), в связи с чем установлены следующие ограничения:

Запрещается (ч. 4 ст. 119 ЛК РФ):

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев, если выборочные рубки не

обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений – ЛК РФ, ст. 119, ч. 5.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями – ЛК РФ, ст. 119, ч. 6.

В прибрежных защитных полосах:

- согласно ст. 65 Водного кодекса запрещаются: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4.5. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на лесном участке

Таблица 8. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

4.6. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Таблица 9. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

4.7. Сведения о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Илимского лесничества, на лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 10. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
Виды ОЗУ					
1	Седановское, Седановская дача	299	5ч	берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,0545

4.8. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешённого использования лесов лесного участка: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация площади производственной с покрытиями.

Таблица 11. Образующие лесные участки в соответствии со сведениями ЕГРН:

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь, образуемого лесного участка (части лесного участка)	Проектируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
38:17:070301:704	для заготовки древесины	лесной участок	0,0932	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины
Итого:			0,0932	х

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект
межевания территории**

Таблица 12. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой подготовлен проект межевания территории.

Номера характерных точек	X	Y
1	902496.17	3137948.24
2	902510.19	3137919.63
3	902522.55	3137919.97
4	902525.79	3137914.98
5	902544.26	3137915.06
6	902528.74	3137938.75
7	902522.05	3137938.57
8	902504.19	3137959.72
1	902496.17	3137948.24

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

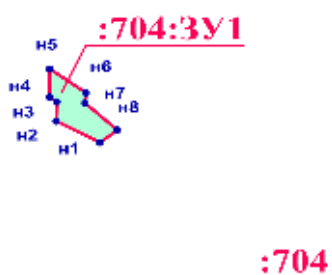
Ведомость площадей формируемых земельных участков

Порядковый номер образуемого ЗУ	Количество контуров	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь существующего участка, кв.м.	Разрешенное использование исходного/существующего ЗУ	Вид права/ Правообладатель исходного/ существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
1	1	38:17:070301:704	38:17:070301:704:ЗУ1	932	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Илимский район», Илимское лесничество, Седановское участковое лесничество, Седановская дача, эксплуатационные леса, квартал № 299 (в. 5ч, 28ч).	3 524 219	для заготовки древесины	Собственность Российской Федерации	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:070301:704

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

Лист 2 из 3

Масштаб 1: 5 000



Условные обозначения

-  - граница образуемого земельного (лесного) участка
-  - номера поворотных точек
- :704:3У1** - условный номер образуемого лесного участка

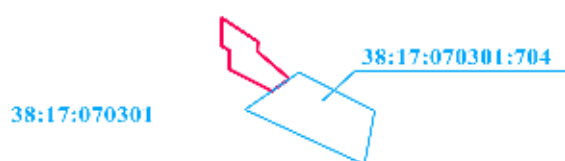
Проект межевания территории
Приложение к чертежу межевания территории

Лист 3 из 3

Каталог координат (МСК-38 зона 4)		
Номера характерных точек	X	Y
	:704:3У1	
н1	902496.17	3137948.24
н2	902510.19	3137919.63
н3	902522.55	3137919.97
н4	902525.79	3137914.98
н5	902544.26	3137915.06
н6	902528.74	3137938.75
н7	902522.05	3137938.57
н8	902504.19	3137959.72
н1	902496.17	3137948.24

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения



- граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории

Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости



- существующий земельный участок, его кадастровый номер

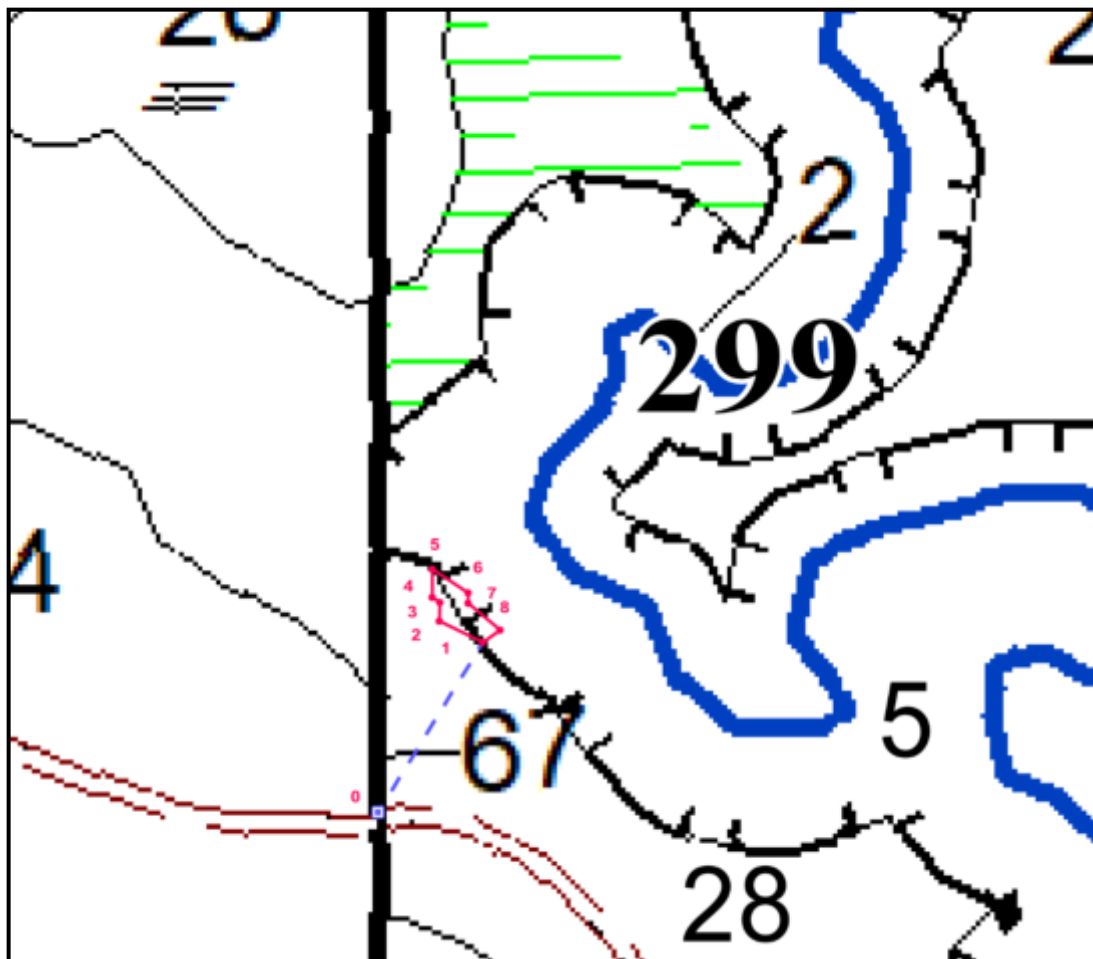
38:17:070301

- номер кадастрового квартала

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории
Чертеж лесного участка

Лист 1 из 2

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

-  - граница проектируемого земельного (лесного) участка
- 299** - лесной квартал
- 5** - лесотаксационный выдел
- 1** - номера поворотных точек
-  - линия привязки

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории
Приложение к чертежу лесного участка

Лист 2 из 2

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' ''				Длина линий, метры
0-1 привязка	СВ	31°	36'	4,5''	131,8
1-2	СЗ	63°	53'	36,2''	31,9
2-3	СВ	1°	34'	32,6''	12,4
3-4	СЗ	57°	0'	15,9''	5,9
4-5	СВ	0°	14'	53,4''	18,5
5-6	ЮВ	56°	46'	12,2''	28,3
6-7	ЮЗ	1°	32'	28,4''	6,7
7-8	ЮВ	49°	49'	14,8''	27,7
8-1	ЮЗ	55°	3'	41,8''	14,0

