



10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, на бумажном носителе, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3 каб.27/1.

11. Информация о предыдущих торгах

Муниципальное имущество на торги не выставлялось

12. Заключительные положения.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С.Найда

Стране нужны бойцы из Иркутской области
– сильные, уверенные, настроенные на победу!

Продолжается набор на службу по контракту. Вступай в ряды военнослужащих России, стань частью мощной армии!

Бойцы, которые служат по контракту, получают:

- единовременную федеральную выплату 195 тыс. рублей

- единовременную региональную выплату 200 тыс. рублей

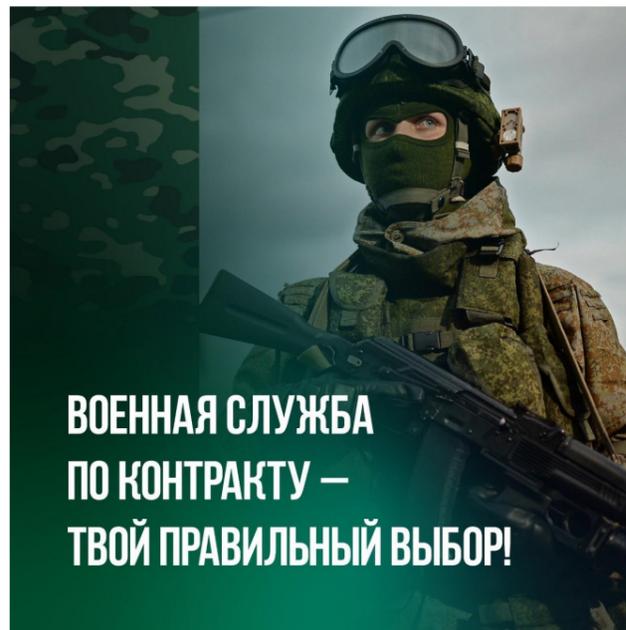
- зарплату от 204 тыс. рублей в месяц

- кредитные и налоговые каникулы

- бюджетные места для обучения детей в вузах

- бесплатный отдых детей в летних оздоровительных лагерях

Готов присоединиться? Подробности по телефону 8 (39566) 3-14-80.



**ВОЕННАЯ СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ –
ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!**

<p>Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»</p>	<p>Газета отпечатана В администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»</p>	<p>Адрес редакции: г. Железногорск-Илимский кв-л.8д 19, помещение 3, кабинет 6 Отв. С.И. Седых</p>	<p>Распространяется бесплатно. Тираж 100 экз.</p>
--	---	--	---

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Во исполнение решения Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 26 января 2023 года № 31 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2023 год» (с изм. от 19.10.2023г. № 71), постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 27 октября 2023 года № 630 «О приватизации объектов муниципального имущества на аукционе в электронной форме», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» объявляет о проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,

Место нахождения (почтовый адрес): 660653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3

сайт <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru/>, адрес электронной почты www.zhelek-city@yandex.ru телефон 8(39566)3-00-08

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Зарубина Татьяна Георгиевна

Тел. 8 (39566)3-00-09 адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru

График работы: с 09:00 до 17:12 (выходные суббота, воскресенье, праздничные дни)

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru/>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru/>, (далее – официальные сайты торгов).

Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации:

Транспортное средство КАМАЗ 5511, Грузовой самосвал, модель, № двигателя 740 000634, регистрационный знак 0037BP138, год изготовления 1982, место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, район Нижнеилимский, город Железногорск-Илимский, мкр. Донецкого ЛПХ, 34.

Техническое состояние транспортного средства неудовлетворительное. Не на ходу. Требуется ремонт рамы, АКБ. Требуется замена двигателя, лобового стекла, КПП, рессор, мостов, автошин. Требуется сварочно-кузовные и окрасочные работы.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Дата и время начала приема заявок: 31 октября 2023 года в 10:00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок: 27 ноября 2023 года до 17:00 часов по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 29 ноября 2023 года в 10:00 часов по местному времени.

Дата и время проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 01 декабря 2023 года в 10:00 часов по местному времени.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей, без учета НДС (на основании Отчета ООО Агентства земельно-имущественных отношений «Империал» от 21 сентября 2023 года № 177-3/23).

Шаг аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа: Оплата производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в размере 10 процентов начальной цены, что составляет:

12 800 (Двадцать тысяч восемьсот) рублей.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора торгов (сайт <https://www.rts-tender.ru/>).

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до 27 ноября 2023 года до 17:00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

В случае отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- позднее до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4. Порядок ознакомления претендентов с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, иной информацией

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также **на сайте продавца.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца (kumi-zhel@mail.ru) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 часов до 11.00 часов в рабочие.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Порядок подачи и отзыва заявок

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени указанные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрации заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

ной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи муниципального имущества;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Порядок подачи и отзыва заявок

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени указанные в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципально-го образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформленные указанные документы не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8. Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов началь-

7. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8. Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества
 Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, на бумажном носителе, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3 каб.27/1.

11. Информация о предыдущих торгах

Муниципальное имущество на торги не выставлялось

12. Заключительные положения.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы муниципального образования

«Железногорск-Илимское городское поселение»

Н.С. Найда

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации объекта муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Во исполнение решения Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 26 января 2023 года № 31 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2023 год» (с изм. от 19.10.2023г. № 71), постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 27 октября 2023 года № 630 «О приватизации объектов муниципального имущества на аукционе в электронной форме», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» объявляет о проведении электронного аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец – администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»,

Место нахождения (почтовый адрес): 660653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 19, помещ.3

сайт <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru/>, адрес электронной почты www.zhelek-city@yandex.ru телефон 8(39566)3-00-08

Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона: Зарубина Татьяна Георгиевна

Тел. 8 (39566)3-00-09 адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru

График работы: с 09:00 до 17:12 (выходные суббота, воскресенье, праздничные дни)

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru/>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» <http://zhel-ilimskoe.mo38.ru/>, (далее – официальные сайты торгов).

Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации:

Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:12:010112:768, площадью 45 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, зд.20В, совместно с земельным участком, кадастровый номер 38:12:010112:786, площадью 85 кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, улица Иващенко, земельный участок 20В (вид разрешенного использования -объекты гаражного назначения).

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Дата и время начала приема заявок: 31 октября 2023 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 27 ноября 2023 года до 17:00 часов по местному времени.

Дата определения участника аукциона – 29 ноября 2023 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата и время проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 01 декабря 2023 года в 10:00 часов по местному времени.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей, с учетом НДС (на основании Отчета № 177-1/23 от 05 сентября 2023 года, выполненного ООО Агентство земельно-имущественных отношений «Империал»).

Шаг аукциона: 13 950 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продажи Объекта приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа: Оплата производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в размере 10 процентов начальной цены, что составляет:

27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора торгов (сайт <https://www.rts-tender.ru/>).

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Претендент обеспечивает поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до 27 ноября 2023 года до 17:00 часов по местному времени.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

В случае отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- позднее до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4. Порядок ознакомления претендентов с условиями договора купли-продажи муниципального имущества, иной информацией

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах торгов, на электронной площадке, а также на сайте продавца.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца (kumi-zhel@mail.ru) не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 часов до 11.00 часов в рабочие.

5.Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и