

ВЕСТНИК

Информационный бюллетень
№107(679) от 28 декабря 2023 г.

Тулунского района

Официальное печатное издание для опубликования
(обнародования) муниципальных правовых актов, иной
официальной информации органов местного
самоуправления Тулунского муниципального района

Сегодня в номере:

1. Постановление администрации Тулунского муниципального района №194-пг от 13.12.2023г. «Об утверждении основных направлений долговой политики муниципального образования «Тулунский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».
2. Постановление администрации Тулунского муниципального района №206-пг от 18.12.2023г. «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно».
3. Извещение о предоставлении земельного участка.
4. Администрация Гуранского сельского поселения Тулунского района в соответствии с ч. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности заключения договора купли-продажи или договора аренды без проведения торгов на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование
«Тулунский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулунского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 12

2023г.

№ 194-пг

г. Тулун

Об утверждении основных направлений
долговой политики муниципального образования
«Тулунский район» на 2024 год и плановый период
2025 и 2026 годов

В соответствии с пунктом 13 статьи 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основные направления долговой политики муниципального образования «Тулунский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ВрИО мэра Тулунского
муниципального района

А.В. Вознюк

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации Тулунского
муниципального района
от «13» 12 2023 г. № 194-пг

долговой политики муниципального образования
«Тулунский район» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основные направления долговой политики муниципального образования «Тулунский район» (далее - долговая политика) являются частью бюджетной политики, непосредственно связаны с бюджетным процессом в муниципальном образовании «Тулунский район» и способствуют решению задач, стоящих перед Тулунским районом.

1.2 Долговая политика обеспечивает реализацию комплекса мер, направленных на обеспечение потребностей бюджета муниципального образования «Тулунский район» в заёмном финансировании (далее - заимствования), своевременном и полном исполнении обязательств по погашению и обслуживанию муниципального долга, минимизации расходов на обслуживание муниципального долга, поддержание объёма и структуры долговых обязательств муниципального образования "Тулунский район" (далее - долговые обязательства), исключая их неисполнение.

2. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ 2020 - 2023 ГОДОВ

2.1 Привлечение заёмных средств в местный бюджет на протяжении 2020-2023 годов не осуществлялось.

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ХАРАКТЕР И НАПРАВЛЕНИЯ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

3.1 Долговая политика в 2024 - 2026 годах будет направлена на безусловное выполнение обязательств бюджета муниципального образования «Тулунский район», соблюдение норм и ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, и нацелена на поддержание долговой нагрузки на местный бюджет на уровне, относящем муниципальное образование «Тулунский район» к муниципальным образованиям с высокой долговой устойчивостью.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

4.1 В 2024 - 2026 годах целью долговой политики будет сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности местного бюджета, осуществление заимствований в объемах, необходимых для решения поставленных социально-экономических задач.

Основными источниками заёмных средств, привлекаемых в целях финансирования дефицита местного бюджета и рефинансирования долговых обязательств, по-прежнему рассматриваются исключительно среднесрочные (от одного года до пяти лет) рыночные заимствования.

Привлечение средств областного бюджета будет осуществляться исключительно для поддержания ликвидности местного бюджета в случае возникновения временного кассового разрыва при исполнении местного бюджета в течение финансового года.

4.2 Целями долговой политики на среднесрочный период являются:

- 1) сохранение объёма муниципального долга на безопасном уровне и обеспечение доли общего объёма долговых обязательств не более 50% доходов местного бюджета без учета безвозмездных поступлений;
- 2) своевременное исполнение долговых обязательств;
- 3) обеспечение сохранения дефицита местного бюджета на уровне не более 7,5% от суммы доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений;
- 4) минимизация стоимости обслуживания муниципального долга;
- 5) соблюдение ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.3 Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- 1) поддержание умеренной долговой нагрузки на местный бюджет;
- 2) равномерное распределение платежей по долговым обязательствам по годам;
- 3) обеспечение открытости и доступности информации о состоянии муниципального долга.

5. ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

5.1 Основными инструментами реализации долговой политики являются:

- 1) направление налоговых и неналоговых доходов, полученных в ходе исполнения местного бюджета сверх утвержденного решением представительного органа муниципального образования «Тулунский район» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период объёма указанных доходов, на досрочное погашение долговых обязательств;
- 2) использование механизма привлечения краткосрочных бюджетных кредитов за счет средств областного бюджета на пополнение остатков средств на счете местного бюджета;
- 3) обеспечение своевременного и полного учета долговых обязательств.

6. АНАЛИЗ РИСКОВ ДЛЯ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА, ВОЗНИКАЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ

6.1 К основным рискам, возникающим в процессе управления муниципальным долгом и влияющим на эффективность долговой политики в среднесрочном периоде, относятся:

- 1) ухудшение макроэкономической ситуации, в том числе повышение инфляции, снижение темпов экономического роста и, как следствие, снижение доступности заёмных средств и рост стоимости заимствований;
- 2) изменение налогового законодательства Российской Федерации, в том числе пересмотр распределения доходных источников между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) недостаточное поступление доходов в местный бюджет вследствие снижения налоговой базы по основным доходным источникам местного бюджета и отсутствие в местном бюджете средств для полного и своевременного исполнения обязательств.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ, СПОСОБСТВУЮЩИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

7.1 Эффективной реализации долговой политики в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов будут способствовать:

- 1) реализация плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов, включая мероприятия, направленные на рост доходов, оптимизацию расходов, а также сокращение муниципального долга, ежегодно утверждаемого администрацией Тулунского муниципального района;
- 2) выполнение целевых показателей, предусмотренных подпрограммой «Организация составления и исполнения бюджета Тулунского муниципального района, управление муниципальными финансами» на 2020 - 2026 годы» муниципальной программы «Управление финансами Тулунского муниципального района» на 2020-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Тулунского муниципального района от 08.11.2019 года № 176-пг.

Муниципальное образование
«Тулунский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулунского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 12 _2023 г.

№ 206-пг

г. Тулун

О внесении изменений в административный

регламент предоставления муниципальной
услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьёй 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории Тулунского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Тулунского муниципального района от «28» декабря 2022 г. № 226-пг (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 2.11. Регламента изложить в новой редакции:

«4) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя – в случае, если заявление подается представителем. Документ, подтверждающий полномочия представителя, выданный нотариусом, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;».

1.2. Подпункт 2.15.6. пункта 2.15. Регламента исключить.

1.3. Пункт 2.18. Регламента изложить в новой редакции:

«2.18. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации и Иркутской области не предусмотрено.».

1.4. Подпункт 2.19.8. пункта 2.19. Регламента исключить

1.5. Наименование подраздела пункта 2.21. Регламента изложить в новой редакции:

«Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, направленного заявителем.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ефименко Е.А.

ВрИО мэра Тулунского
муниципального района

А.В. Вознюк

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» от 09 апреля 2022 г. №629, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора.

Адресподачизаявления: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2, адрес электронной почты: kumitulun@yandex.ru.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Дата начала приема заявлений – 29 декабря 2023 года.
Дата окончания приема заявлений – 27 января 2024 года.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок из земель населённых пунктов площадью 650 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Алгатуйское, село Алгатуй, улица Тажная, земельный участок 2а, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка осуществляется в период приема заявлений с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов, по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2.

**Председатель КУМИ
администрации Тулунского
муниципального района**

Е.А. Ефименко

Администрация Гуранского сельского поселения Тулунского района в соответствии с ч. 5.1 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о возможности заключения договора купли-продажи или договора аренды без проведения торгов на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 38:15:040802:198, общей площадью 3115000 кв.м. (дата регистрации муниципальной собственности 16.11.2023г);

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие указанный земельный участок, вправе обратиться в администрацию Гуранского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гуран, ул.

Бурлова, д. 36, с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды на указанный земельный участок в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данный земельный участок.

Цена земельного участка – 83 326 (восемьдесят три тысячи триста двадцать шесть) рублей 25 копеек, цена аренды земельного участка: 19 998 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек.

Информационный бюллетень «Вестник Тулунского района» - учредитель и издатель Администрации Тулунского муниципального района.

Главный редактор: Е.И. Миндалева. Адрес редакции и издатель: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 75.

Периодичность издания - еженедельно. Реализуется бесплатно. Распространяется в городе Тулуне и Тулунском районе

Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 27.12.2023 Отпечатано в типографии: ООО "ЛГ-Вест"