



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «10» июня 2026 года № 1348
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения
по осуществлению концедентом
контроля за соблюдением концессионерами
условий концессионных соглашений»

В целях организации и проведения работы по осуществлению концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов, расположенных на территории Железногорск - Илимского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение по осуществлению концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов, расположенных на территории Железногорск - Илимского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа (Приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по контролю за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов, расположенных на территории Железногорск - Илимского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа (Приложение № 2).

3. Утвердить форму акта комиссии по осуществлению концессионерами условий концессионных соглашений в отношении объектов, расположенных на территории Железнодорож - Илимского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа (Приложение № 3).

4. Данное постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра округа по строительству и ЖКХ Науменко А.В.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело, УИО, УСИА, ЖКХиС

Куприна А.О.
30861

Положение
по осуществлению концедентом контроля за соблюдением
концессионерами условий концессионных соглашений в отношении
объектов, расположенных на территории Железногорск - Илимского
городского поселения, находящихся в муниципальной собственности
Нижнеилимского муниципального округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение по осуществлению концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 15 декабря 2025 года № 464-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и регулирует отношения, возникшие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

1.2. Цель разработки настоящего Положения – обеспечение надлежащего осуществления контроля концедентом – Администрация Нижнеилимского муниципального округа (далее – концедент) условий концессионных соглашений в отношении отдельных объектов, расположенных на территории Железногорск - Илимского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа.

2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА **СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ** **КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется комиссией по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, созыв которой утверждается распоряжением Администрации Нижнеилимского муниципального округа, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами Администрации

Нижнеилимского муниципального округа, положениями концессионного соглашения (далее – Комиссия).

2.2. Концедентом осуществляется контроль относительно:

1) осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением и утвержденной инвестиционной программой концессионера сроки строительства, реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера;

4) поддержания концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера их текущего и капитального ремонтов.

2.3. Комиссия в целях выполнения возложенных задач:

- рассматривает отчеты, доклады и другую документацию от концессионера о ходе выполнения мероприятий и обязательств, предусмотренных концессионным соглашением;

- проводит осмотры объектов концессионного соглашения, а также запрашивает у концессионера необходимую документацию, относящуюся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- устанавливает соответствие планов мероприятий инвестиционной программы и актов обследований объектов, переданных по концессионному соглашению, актам об исполнении концессионером своих обязательств по концессионному соглашению;

- при необходимости запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, органов Администрации Нижнеилимского муниципального округа, физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей сведения, документы и иные материалы, необходимые для осуществления возложенных задач;

- осуществляет организацию и проведение координационных совещаний и рабочих встреч при возникновении ситуаций, требующих оперативного реагирования;

- принимает решение об исполнении или неисполнении концессионером своих обязательств по концессионному соглашению за отчетный период;

- принимает решение о подписании акта о результатах контроля или о направлении требования об устранении выявленных замечаний с установлением срока, предусмотренного концессионным соглашением, либо о привлечении к ответственности концессионера;

- готовит предложения и рекомендации в рамках возложенных задач.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Комиссия в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии из числа представителей концедента и концессионера назначается распоряжением Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

3.2. Общее руководство Комиссии и обеспечение выполнения возложенных функций осуществляет председатель Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки порядок и материалы по рассмотрению вопросов на заседаниях Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний и другие документы Комиссии;
- в период отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- формирует проект повестки заседания дня Комиссии и представляет на утверждение председателю Комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основных задач Комиссии;
- осуществляет рассылку необходимых материалов членам Комиссии не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения заседания;
- уведомляет членов Комиссии не менее чем за 3 (три) рабочих дня о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;
- ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна рассматривать вопросы, если на заседании присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.7. Во время заседания члены Комиссии проводят сверку работ, предусмотренных концессионным соглашением, с работами, о выполнении которых концессионер отчитался, по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

3.8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает все члены комиссии, секретарь и председатель.

3.10. Особое мнение членов Комиссии по принятому решению может быть оформлено в письменной форме и приложено к протоколу заседания Комиссии.

3.11. В случае возникновения необходимости для участия в работе и заседаниях Комиссии могут привлекаться специалисты органов Администрации Нижнеилимского муниципального округа по согласованию с председателем Комиссии, а также представители концессионера.

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по установленной форме, согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

4.2. Акт о результатах контроля формируется ответственным специалистом в зависимости от сферы контролируемой деятельности, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заседания Комиссии.

4.3. Акт о результатах контроля направляется концессионеру для рассмотрения и указания своих возражений к Акту о результатах контроля, либо подписания, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4. В случае выявления Комиссией несоответствий по контролируемым параметрам, указанным в пункте 2.2 Раздела 2 настоящего Положения и предусмотренным концессионным соглашением, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий, а также рекомендации Комиссии по устранению выявленных несоответствий.

4.5. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения акта. Комиссия обязана рассмотреть возражения концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте о результатах контроля соответствующие доводы. В случае непредставления возражений в указанный срок, Акт о результатах контроля подписывается всеми членами Комиссии с указанием причин составления одностороннего Акта. Указанный односторонний Акт должен быть предоставлен концессионеру.

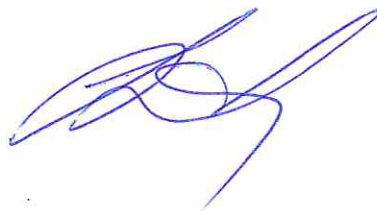
4.6. Если концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан подписать направленный ему Акт о результатах контроля с отметкой о согласовании, направить его концеденту и устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный сторонами, и письменно уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

4.7. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 4.4 Раздела 4 настоящего Положения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением, концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

4.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования указанного акта обеими сторонами на официальном сайте Администрации Нижнеилимского

сторонами на официальном сайте Администрации Нижнеилимского муниципального округа в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение последующих 3 (трех) лет.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.В. Цвейгарт

СОСТАВ

**комиссии по осуществлению концедентом контроля за соблюдением
концессионерами условий концессионных соглашений в отношении
объектов, расположенных на территории Железнодорож - Илимского
городского поселения, находящихся в муниципальной собственности
Нижнеилимского муниципального округа**

Науменко Андрей Владимирович - председатель комиссии - заместитель мэра по строительству и ЖКХ Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Воропанова Юлия Сергеевна - заместитель председателя комиссии - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Сухарева Александра Викторовна - секретарь комиссии – главный специалист по тепловым сетям сектора жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа.

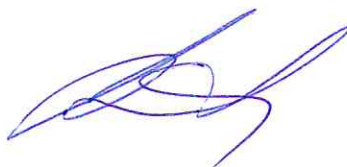
Члены комиссии:

Куприна Антонина Олеговна - заведующий сектором жизнеобеспечения отдела жилищно-коммунального хозяйства и связи Администрации Нижнеилимского муниципального округа;

Представитель управления имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа (по согласованию);

Представитель концессионера действующего концессионного соглашения (по согласованию).

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

АКТ № _____

о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов,
расположенных на территории Железногорск - Илимского городского
поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского
муниципального округа
за отчетный период _____ 20__ года

г. Железногорск-Илимский

«__» ____ 20__ года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам
контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения в отношении отдельных объектов
_____ от «__» ____ 20__ года № _____.

Концедент:

Администрация Нижнеилимского муниципального образования, в лице
_____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Концессионер:

На основании распоряжения Администрации Нижнеилимского
муниципального округа от «__» _____ 20__ года № _____, в
соответствии с концессионным соглашением от «__» _____ 20__ года
№ _____ в отношении объектов _____,
принадлежащих на праве муниципальной собственности Нижнеилимскому
муниципальному округу составили настоящий акт о нижеследующем:

Комиссия в составе:

Председатель:

Заместитель председателя:

Секретарь:

Члены комиссии:

Комиссией осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- 1.
- 2.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

Заключение:

Подписи членов комиссии:
