

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЖЕЛЕЗНОГОРСК – ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03. 2024г. № 225

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 26.12.2019г. № 821

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 26.12.2019г. № 821 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2023 годы» следующие изменения:

1.1. Индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы» (Приложение 1)».

2. Муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 26.12.2019г. № 821 читать в новой редакции.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации: в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение»

П.Н. Березовский

Козлова Марина Владимировна, 8-39566-3-24-59  
Рассылка: дело, ОСиА, УСиА (район), ОСЭР.

Приложение №1 к постановлению  
администрации муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское  
поселение»  
от «22» 03 2024г.

### **Муниципальная программа**

**«Разработка документов территориального планирования и  
градостроительного зонирования муниципального образования  
«Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы»**

г. Железногорск-Илимский, 2024г.

**Паспорт муниципальной программы**  
**«Разработка документов территориального планирования и**  
**градостроительного зонирования муниципального образования**  
**«Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы»**

Наименование муниципальной программы	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2020-2028 годы
Основание для разработки муниципальной программы	- Конституция Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации.
Разработчик муниципальной программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Сроки реализации	2023-2028 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: - устойчивое территориальное развитие муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», застройки благоустройства городского поселения, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;  Задачи: - подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»; - обеспечение устойчивого развития территорий поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; - обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением

	требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности.					
Ресурсное обеспечение муниципальной программы В том числе по годам:	Период реализации программы	Объем финансирования, (тыс. рублей)				
		Финансовые средства, всего	МБ	ОБ	ФБ	Прочие
	Всего	4594,93	321,65	4273,28	0,00	0,00
	В том числе по годам:					
	2020	321,65	321,65	0,00	0,00	0,00
	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023	4273,28	0,00	4273,28	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» документами территориального планирования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схемой территориального планирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» – 100%;</li> <li>- генеральным планом городского поселения – 100%;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и как следствие, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования.</li> </ul>					
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»					

## **1. Характеристика проблемы на решение которой направлена программа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Устойчивость развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления с 01.01.2010 не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, при отсутствии, либо неактуальности документов территориального планирования невозможна реализация инвестиционной программы, направленной на развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципальных образований и граждан.

Наличие утвержденной градостроительной документации обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Закон требует от органов власти иметь не только утвержденный генплан, но и правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования, экспертизы определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся законом, обязательным для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти - основным рычагом государственного регулирования на подведомственной территории.

Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д.

Для муниципалитетов, отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков для продаж была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании.

Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к торгам и аукционам.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» как территории, привлекательной для инвестиций.

Одним из основополагающих условий развития городских поселений является комплексное развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур.

Проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития городских поселений является важным этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- состояние транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей муниципальными услугами, снижение износа объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Необходимо внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, которые должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Реализация данной программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории муниципального образования согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально-

экономического развития муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

## **2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является устойчивое территориальное развитие поселения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства поселения, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности;
- охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности;

## **3. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться с использованием показателей ее выполнения, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программных мероприятий и принять оптимальное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы представляет собой алгоритм оценки в ходе реализации Программы по годам и по итогам в целом исходя из соответствия фактических значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет проводиться качественная оценка социальной эффективности Программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов ее реализации.