



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДУМА

РЕШЕНИЕ №397/7

26 июня 2024 г.

г. Киренск

**О внесении дополнений в Правила
землепользования и застройки Юбилейнинского
муниципального образования**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Юбилейнинского муниципального образования Киренского района, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.ст. 25, 54 Устава муниципального образования Киренский район,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести дополнения в решение Думы Киренского муниципального района от 31 марта 2023 года №301/7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Юбилейнинского муниципального образования Киренского района Иркутской области» в табличной форме №6 п.157 главы 2.1 раздела 10 части 3 следующего содержания:

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
---	---	---

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Размеры земельных участков – от 0,03 до 0,5 га. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
--	---	--

2. Администрации Киренского муниципального района:

2.1. в десятидневный срок со дня утверждения правил землепользования и застройки Юбилейнинского муниципального образования Киренского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального района <https://kirenskraion.mo38.ru/> в разделе «Дума Киренского района».

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Думы
Киренского муниципального района



О.Н. Аксаментова