

ГОВОРIT СПЕЦИАЛИСТ

Уезжали - сделают перерасчет

Именно летом множество городских квартир остаются пустовать. Хозяева стараются провести время подальше от шумных и пыльных городов, уезжают на курорты или путешествуют за границей. А некоторые и вовсе переселяются на все три месяца жить на дачу. Однако пока постоянное жилище пустует - это означает, что и плата за некоторые коммунальные услуги должна быть меньше.

Чтобы вернуть деньги за услуги, которыми вы временно не пользовались, необходимо обратиться за перерасчетом коммунальных платежей (если в квартире не установлены приборы учета). Нужно знать, что для этого придется подтвердить свое временное отсутствие в квартире в течение пяти полных календарных дней подряд и более. Так что дачникам, еженедельно выезжающим за город лишь на субботу-воскресенье, уменьшить платежи по коммунальным услугам будет нельзя. Кроме того, перерасчет подлежат только такие услуги, как водоснабжение (горячее и холодное), водоотведение, электроснабжение.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Результаты перерасчета размера платы отражаются в платежном документе. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства.

В соответствии с п. 56 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) свидетельство о регистрации по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потреби-

теля.

Но нужно помнить, что перерасчет произойдет не сразу, поскольку исполнитель вправе снимать копии предъявленных документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации. Так что придется набраться терпения.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение.

Любопытный момент. В письме Минрегионразвития РФ от 05.08.2008 года №19197-АД/14 сказано, что местом пребывания является место, где гражданин временно проживает, - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, больница, туристская база, иное подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина. Садоводческий кооператив не относится к месту пребывания, их органы не наделены полномочиями по регистрации граждан по месту их пребывания. Таким образом, считалось, что справка, выданная председателем садоводческого кооператива, не является документом, подтверждающим временное отсутствие лица, и не может служить основанием для перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей.

Однако Генпрокуратура в апреле 2009 года предписала Минрегиону устранить данное нарушение, поскольку таким образом список документов, подтверждающих отсутствие владельца жилья в помещении, был незаконно ограничен. По сообщению, распространенному Генпрокуратурой, письмо Минрегиона привело к нарушению прав временно проживающих в садоводческих, огороднических и дачных объединениях россиян, которые не смогли снизить свои коммунальные расходы с помощью перерасчета.

Так что теперь дачники, отсутствующие в городских квартирах более пяти дней, смогут законно получать свой вычет.

Е.А.Перкон,
ведущий специалист юридического отдела
городской администрации

ГОВОРIT СПЕЦИАЛИСТ

Новый порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

В феврале 2011 года вступил в силу новый порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», который был принят на очередном заседании городской Думы.

Данный порядок устанавливает, что в случае заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора размер арендной платы определяется в соответствии с ценовым предложением победителя конкурса или аукциона. Начальный размер арендной платы для целей проведения конкурса или аукциона в случае, в данном случае, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и исчисляется на основании отчета об оценке объекта.

В случае заключения договора аренды без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора в случаях, предоставления указанных прав государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям, а также некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной

самостоятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», если иное не предусмотрено Федеральным законодательством, размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом, с учетом того, что к рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом, переданным в пользование государственным органам, органам местного самоуправления применяется понижающий коэффициент в размере 0,4.

При передаче муниципального имущества в аренду в порядке оказания муниципальной помощи, размер арендной платы определяется в акте, которым предусматривается предоставление муниципальной помощи, с учетом того, что к рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом, определенной независимым оценщиком, в случаях предоставления муниципальной помощи в целях: защиты окружающей среды, развития культуры и сохранения культурных ценностей, развития физической культуры и спорта - применяется понижающий

коэффициент - 0,8.

В случаях предоставления муниципальной помощи в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при перезаключении договора аренды в соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком менее одного года не применяется) - в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющие такие виды деятельности как - бытовое обслуживание, жилищно-коммунальное хозяйство, общественное питание (без реализации алкогольных продуктов), образовательные услуги, деятельность в области культуры, медицинской деятельности, деятельность в области спорта, деятельность в области туризма, физкультурно-оздоровительную деятельность, арендная плата устанавливается в следующем порядке: в первый и второй год аренды - 80 процентов арендной платы; в третий год - 90 процентов арендной платы; в четвертый год и далее - 100 процентов арендной платы.

Т.Г.Зарубина,
ведущий специалист КУМИ
городской администрации