Российская Федерация

Иркутская область

Усольское районное муниципальное образование

**ДУМА**

Городского поселения

Тайтурского муниципального образования

#  Решение

#  От 30.09.2015 г. п.Тайтурка № 147

**Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Тайтурского муниципального образования»**

 В соответствии с Федеральными Законами РФ от 21.12.2001 № 178-

 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума городского поселения Тайтурского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положения « О приватизации муниципального имущества Тайтурского муниципального образования».

2.Ведущему специалисту по кадровым вопросам и делопроизводству (Перетолчина О.С.) опубликовать настоящее решение в газете «НОВОСТИ» и разместить на официальном сайте администрации Тайтурского муниципального образования в сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Думы городского поселения

Тайтурского муниципального образования О.И.Моносыпова

Глава городского поселения

Тайтурского муниципального образования Е.А.Артёмов

 УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы Тайтурского

муниципального образования

от « 30 » 09 2015 г. № 147

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТАЙТУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон о приватизации), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает цели и задачи приватизации муниципального имущества, регулирует отношения, отнесенные к ведению органов местного самоуправления и возникающие при приватизации муниципального имущества, определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации,

порядок проведения подготовки имущества к продаже.

1.3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества Тайтурского МО (далее по тексту - приватизация) являются: -

 изменение структуры собственности на территории поселения в соответствии с частью 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества, - повышение эффективности экономики Тайтурского муниципального образования.

2. Сфера применения настоящего Положения

2.1. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации, классифицируется

 следующим образом: движимое и недвижимое имущество, выведенное в состав муниципальной казны, в том числе объекты, не завершенные строительством.

2.2. Приватизации не подлежит муниципальное имущество:

2.2.1. отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота);

2.2.2. которое может находиться только в муниципальной собственности поселения в порядке, установленном федеральными законами;

2.2.3. имеющее общее значение для удовлетворения потребностей населения (парки, улицы, скверы и другие объекты, находящиеся на землях общего пользования и особо охраняемых природных территориях), а также иные объекты в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации

3.1. Компетенция Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования :

3.1.1.утверждает Положение о приватизации муниципального имущества Тайтурского муниципального образования, вносит в него изменения и дополнения;

3.1. ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества и перечни объектов приватизации, а также изменения и дополнения в план приватизации;

3.1.3. утверждает отчет о выполнении плана приватизации за отчетный год.

4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества.

4.1. Специалист администрации формирует план приватизации, который содержит:

 - характеристику имущества, подлежащего приватизации, позволяющую идентифицировать каждый объект продажи;

- способ приватизации;

- ориентировочную цену продажи, установленную на основании экспертной оценки рыночной стоимости планируемого к приватизации имущества, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности либо определенной расчетным путем на основании базовой (средней) величины стоимости 1 кв. м объектов недвижимости, определенной на основании оценочных отчетов, выполненных по объектам плана приватизации года, предшествующего года формирования плана приватизации, с учетом индекса потребительских цен. Ориентировочная цена продажи может устанавливаться на основании анализа сложившихся рыночных цен на территории поселения.

4.2. Автотранспортные средства и прочее движимое имущество, не используемое по назначению и не пользующееся спросом у арендаторов, не включается в план приватизации.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

5.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в официальном печатном издании, определенном решением

 Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования. Дополнительно продавец может размещать информацию о продаже муниципального имущества в иных средствах массовой информации с целью более широкого распространения среди покупателей информации о приватизации имущества.

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения: - наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, и реквизиты указанного решения;

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать как объект приватизации (характеристика имущества);

 - способ приватизации;

 - начальная цена; - форма подачи предложений о цене;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

 - исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом обследования, условиями договора купли-продажи;

 - иные сведения.

 При продаже муниципального имущества на аукционе,специализированном аукционе или конкурсе также указываются: - порядок определения победителей;

 - размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов; - место и срок подведения итогов;

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

 - форма бланка-заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании в месячный срок со дня совершения указанных сделок. Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

 - наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика имущества),

 - цена сделки приватизации и имя (наименование) покупателя.

7. Способы приватизации муниципального имущества.

7.1. При приватизации муниципального имущества Тайтурского муниципального образования,

 используются следующие способы приватизации: - продажа муниципального имущества на аукционе, - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения,

 -продажа муниципального имущества без объявления цены, - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ,

 -продажа муниципального имущества на конкурсе, - продажа иными способами, указанными в ст. 13 Федерального закона о приватизации.

7.2. Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Приватизация муниципального имущества может осуществляться продавцом способом публичного предложения цены в порядке, предусмотренном Федеральным законом о приватизации, в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем 1 (одного) покупателя.

8. Продавец и Покупатель муниципального имущества.

8.1. Функции продавца муниципального имущества, осуществляет администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования.

8.2. Покупателями муниципального имущества (далее по тексту - Покупатель) могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей

25 Федерального закона о приватизации.

8.3. Лица, желающие приобрести муниципальное имущество способами и в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации Российской Федерации и настоящим Положением, представляют следующие документы:

- заявку установленного продавцом образца в 2 экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка;

 -документ, подтверждающий уведомление территориального отделения федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

8.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

8.5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - нотариально заверенные копии учредительных документов; - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2 экземплярах; - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

8.6. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8.7.Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента (Покупателя). В случае если будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка приватизации (договор купли-продажи) признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Цена приватизируемого имущества.

9.1. Установление начальной (стартовой) цены при продаже объекта приватизации на аукционе производится специалистом администрации на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учетом затрат, произведенных в период предпродажной подготовки по каждому объекту приватизации.

9.2. Глава поселения вправе, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, принять решение о снижении начальной (стартовой) цены продажи объектов приватизации на аукционе, но не ниже нормативной цены, в случае необходимости повторной продажи имущества на аукционе.

9.3. Под нормативной ценой подлежащего приватизации муниципального имущества понимается минимальная цена, по которой возможна его продажа (отчуждение).

10.Оформление сделок купли-продажи имущества.

10.1.Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи (типовая форма договора утверждается постановлением администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования) с учетом обязательных условий, определенных Федеральным законом о приватизации.

10.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом о приватизации.

10.3. Право собственности на приватизированное недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Переход права собственности на недвижимое имущество, приватизированное в соответствии с Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением, подлежит в установленном порядке регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.4. На Покупателя возлагаются все расходы на оплату работ и услуг, связанных с подготовкой документов для проведения государственной регистрации перехода права собственности.

 10.5. В случае если Покупателем нарушены условия договора купли-продажи, администрация Тайтурского городского поселения вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.6. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для Покупателя при всех последующих сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

11. Оплата и распределение денежных средств, получены в результате приватизации имущества.

11.1. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Тайтурского муниципального образования в полном объеме.

11.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

11.3. Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой поселения в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

11.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.5. В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

11.6. Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.7. Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

11.8. Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.