Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

 от 21 марта 2022 г. № 68

Об условиях проведения торгов в форме

аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков

В целях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, учитывая постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 г. № 112 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного Решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3.

1. Осуществить 22.04.2022 г. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды:

1) 11 часов 00 минут лот № 1: земельный участок площадью 494949 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма, кадастровый номер 38:17:022401:451. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0). Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 240000 (двести сорок тысяч) рублей;

2) 11 часов 10 минут лот № 2: земельный участок, площадью 5831690 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали, кадастровый номер 38:17:000000:2600. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей;

3) 11 часов 20 минут лот № 3: земельный участок, площадью 861444 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали, кадастровый номер 38:17:068901:230. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственного использование. Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 390000 (триста девяносто тысяч) рублей;

4) 11 часов 30 минут лот № 4: земельный участок площадью 2407518 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401, кадастровый номер 38:17:022401:453. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0). Срок аренды 49 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 800000 (восемьсот тысяч) рублей.

2. Определить размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона:

- лот № 1 – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей;

- лот № 2 — 300000 (триста тысяч) рублей;

- лот № 3 — 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей;

- лот № 4 — 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

3. Установить шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона):

- лот 1 – 7200 (семь тысяч двести) рублей;

- лот 2 — 45000 (сорок пять тысяч) рублей;

- лот 3 — 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей;

- лот 4 — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

4. Установить место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70, понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 23.03.2022 г. по 18.04.2022 г. (включительно)

5. Установить место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, 19.04.2022 г. в 11 часов 00 минут;

6. Установить порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

ж) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

з) организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

7. Установить порядок внесения и возврата задатка:

а) для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанные в извещении реквизиты. Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

б) сумма задатка возвращается в следующих случаях:

- недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее для окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

8. Начальнику отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Саленик В.В.:

1) подготовить извещение о проведение аукциона;

2) обеспечить опубликование извещения о проведение аукциона в газете «Вестник Бадарминского муниципального образования», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уи-район.рф)., разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в сети «Интернет» (https://uiraion.mo38.ru/), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Бубелову А.С.

Председатель Комитета по управлению

имуществом администрации муниципального

образования «Усть-Илимский район» А.С. Бубелова